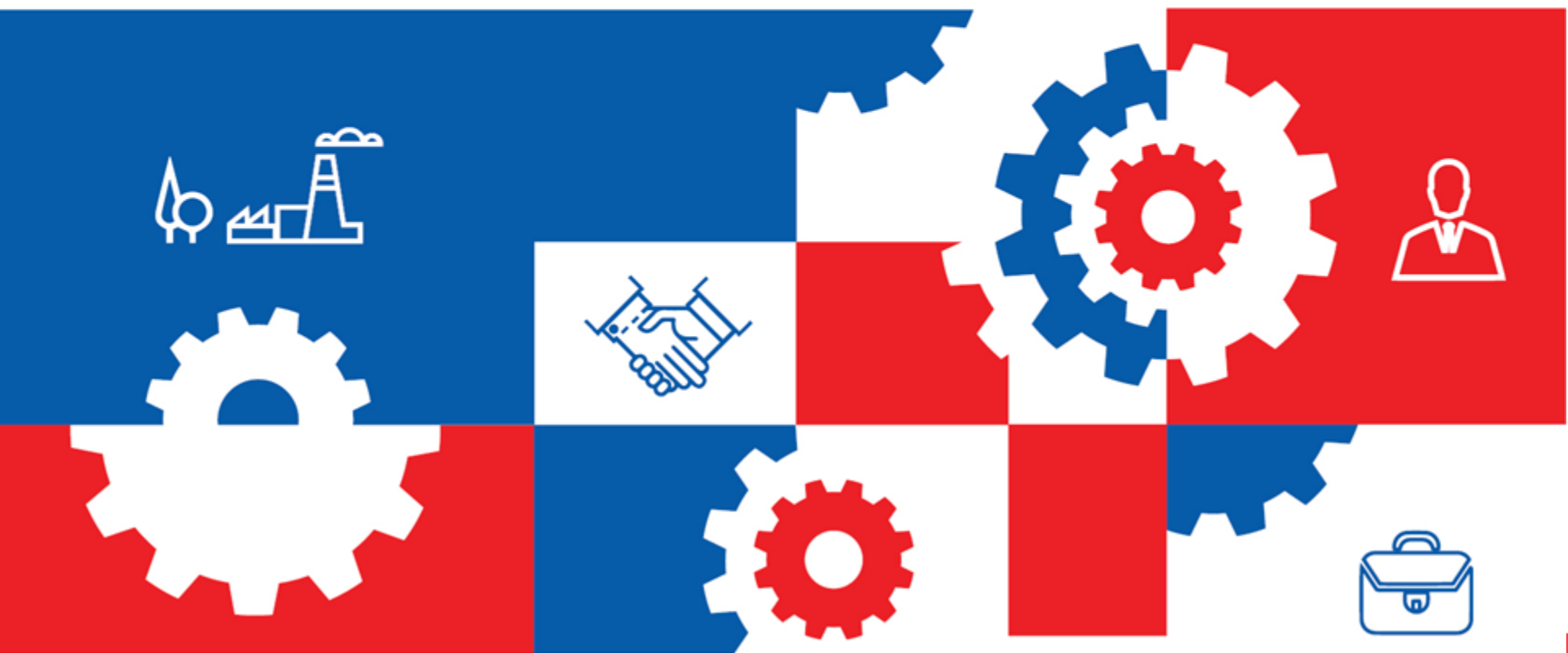




Борис Валентинович Сычёв
Директор по сертификации и аналитическим проектам
Ассоциации индустриальных парков

Национальный стандарт «Индустриальные парки. Требования»



г. Москва | 15.03.2016

История создания Стандарта индустриального парка



Области применения

- 1 Индустриальные парки**
для поддержания стандарта качества
- 2 Инвесторы**
при поиске площадки
- 3 Инвестиционные банки**
при оценке проектов
- 4 Органы власти**
при отборе проектов для оказания государственной поддержки



Требования к индустриальному парку



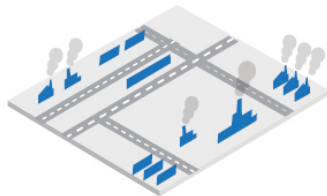
Национальный стандарт промышленного парка

Термины и определения (16 определений)

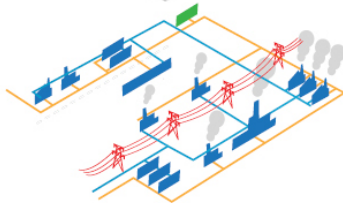


Основополагающие документы промышленного парка

Специализированная управляющая компания



Территория промышленного парка



Инженерная инфраструктура

www.indparks.ru

Интернет сайт промышленного парка

- Резидент промышленного парка;
 - Пользователь инфраструктуры промышленного парка;
 - Территория промышленного парка;
 - Соглашение о ведении деятельности;
 - Инженерная, транспортная инфраструктура промышленного парка;
 - Полезная площадь.
-
- Бизнес-план;
 - Мастер-план.
-
- 80% выручки от определенных видов экономической деятельности (ОКВЭД).
 - Правомочие осуществление распоряжения недвижимостью.
-
- Не менее 8 га;
 - Не далее 2 км друг от друга, если территория разделена;
 - Не менее 50% полезной площади под промышленное производство.
-
- Не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт на га эффективной площади;
 - Газоснабжение и/или теплообеспечение;
 - Водобеспечение, водоотведение.



Качественная подготовка инвестиционного проекта и выполнение требований к индустриальному парку

1. Выбор площадки создания парка

Документы территориального планирования;
Стратегии территориального развития.

2. Предпроектная подготовка

Требования к проектной документации;
Требования финансово-кредитных учреждений;
Требования органов государственной власти.

3. Выбор организационно-правовой модели реализации проекта

Требования федерального;
и местного законодательства;
Базовые услуги УК.

4. Источник(и) финансирования проекта

Организационно-правовую форму управления проектом;
Доступные инструменты поддержки и условия их оказания.

5. Инфраструктурное обеспечение

Инвестпрограммы сетевых, генерирующих и инфраструктурных компаний;
Специализация проекта.

6. Стратегия по продвижению

Резидентная политика, конкурентные преимущества и стратегию конкурентов



Годы работы комиссии: **2011 - 2015** гг.

14 заседаний комиссии.

Сертифицировано **43** промышленных парка
(32 действующих и 11 проектируемых парка).

Система добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков

1. Подача заявки.
2. Заполнение паспорта.
3. Заключение договора, оплата.
4. Сбор и проверка подтверждающих документов.
5. Выезд на площадку.
6. Сертификационная комиссия.

Заседание комиссии раз в **1-2** месяца.

Средний срок прохождения сертификации **3-4** недели.



Итоги 6 месяцев сертификации по Национальному стандарту

12 промышленных парков сертифицировано по **СДСАИП:**

Технополис «Химград»
Зеленая роща
Промышленно-логистический парк Новосибирской области
Новосиб
Левобережный
ОКА
Красный Яр
Росва
Калуга-Юг
Грабцево
Greenstate
Марьино
(8 регионов)

График комиссий:

- 14 апреля
- начало июня
- август



Актуальные вопросы применения Национального стандарта

1. Требование к площади парка, занятой производственными компаниями, для «браунфилд» парков.
2. Требование к наличию подготовленных площадей на территории «браунфилд» парков.
3. Определение резидента индустриального парка.
4. Возможность для ПИФов выступать управляющей компанией индустриального парка.
5. Возможность предоставления площадей резидентам индустриального парка через тендерные процедуры.
6. Минимальное количество резидентов в индустриальном парке.

