

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Цель создания

Повышение эффективности государственной политики в сфере создания и реализации инвестиционных проектов, имеющих приоритетное значение для Республики Башкортостан.

Представляем интересы инвестора

- ❖ В органах исполнительной власти
- ❖ Структурных подразделениях Аппарата Правительства РБ
- ❖ Органах местного самоуправления

Сопровождаем зарубежные, федеральные и региональные проекты, реализуемые на территории Республики Башкортостан

ОТ

Стадии
инвестиционного
намерения



ДО

Эффективно
функционирующего
предприятия.



7 лет на рынке

35 специалистов

* Корпорация развития создана в соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан № УП-730 от 20 декабря 2010 года.

ПРОЕКТЫ СОПРОВОЖДАЕМЫЕ В РАМКАХ «ОДНОГО ОКНА» 2017г.

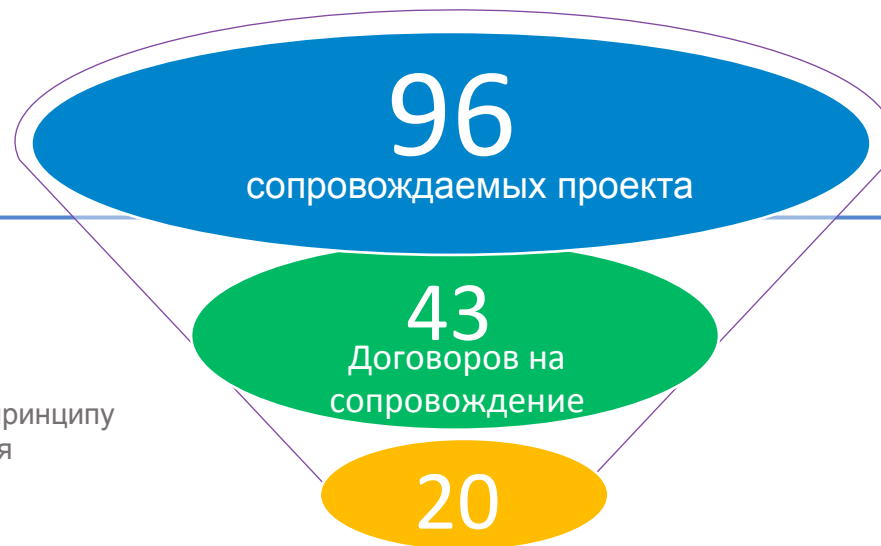
СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ
СОПРОВОЖДАЕМЫХ
ПРОЕКТОВ
2018-2022г.



Общий объем
инвестиций
по проектам

104,4 млрд. руб.

Данные включают проекты сопровождаемые по принципу «одного окна», ГЧП-проекты и показатели участия резидентов промышленных парков



Количество рабочих мест
по итогам реализации
проектов

11,3 тыс.

За 2017–2018 года:



25

Проектов включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов РБ



5

Проекта включены в Реестр приоритетных инвестиционных проектов



3

Юридических лица получили статуса резидента ТОСЭР г. Кумертау



3

Проекта получили заемное финансирование в т.ч. ФРП и ФРМ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



12

индустриальных
парков



Brownfield (8 парков)



Greenfield (4 парка)



113

земельных
участков



735

помещений



Действительный член «Ассоциации
индустриальных парков России.»



АИП АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



Корпорация развития Республики Башкортостан -
Уполномоченный оператор по подбору
производственных площадок в Республике Башкортостан

ТИПЫ ПЛОЩАДОК

Greenfield

(без инфраструктуры)

Brownfield

(с инфраструктурой)

ПОД УПРАВЛЕНИЕМ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ РБ

«Уфимский»



«Агидель»



«ХимТерра»



Индустриальный парк «Уфимский»



GREENFIELD

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «УФИМСКИЙ»

1. Между Правительством Республики Башкортостан и ООО «Кроношпан Башкортостан» 17 августа 2012 года было заключено инвестиционное соглашение об условиях реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан (создание завода по производству ДСП и ЛДСП)

2. Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 8 октября 2012 года №1283-р АО «Корпорации развития Республики Башкортостан» были даны рекомендации по выполнению следующих мероприятий по созданию индустриального парка «Уфимский»:

- а) приобрести в собственность земельный участок, расположенный на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- б) выступить заказчиком проектно-изыскательских и строительных работ по созданию объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка.

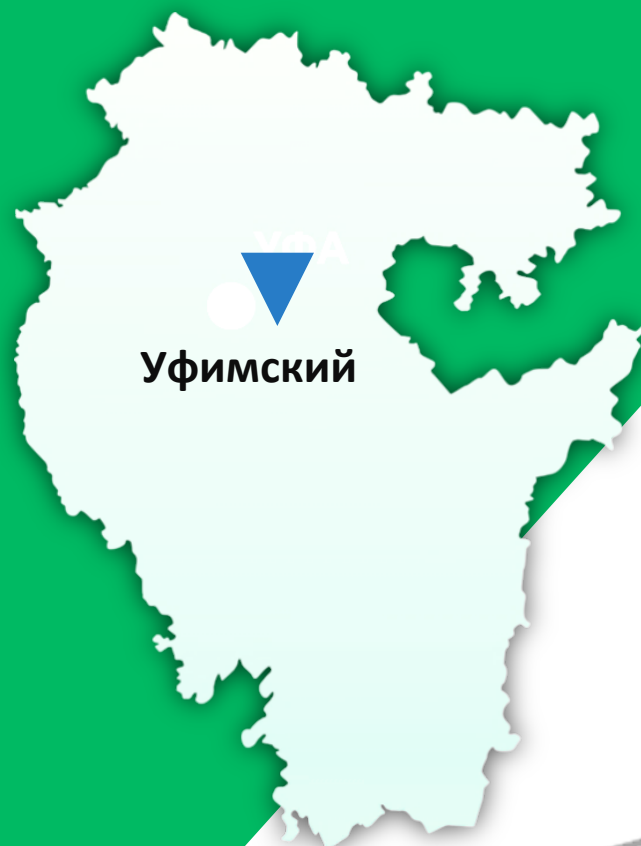
АО «Региональный Фонд» рекомендовано осуществить финансирование вышеуказанных мероприятий.

3. Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 8 июля 2013 г. N 883-р принято предложение АО "Корпорация развития Республики Башкортостан" о создании индустриального парка на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

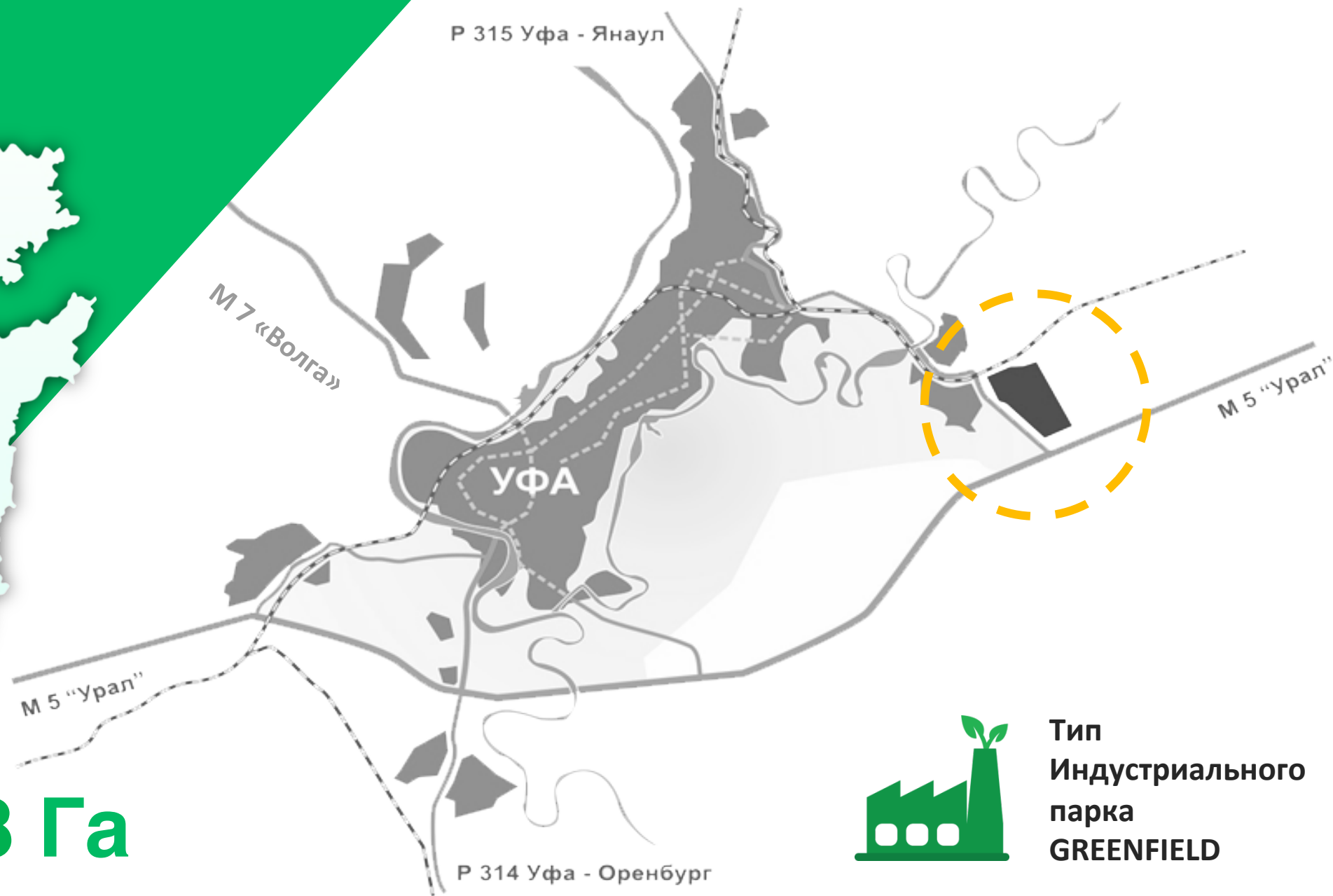
ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

- 1. Разработка генерального плана индустриального парка.
- 2. Определение источников финансирования проекта создания индустриального парка. В качестве источников финансирования рассматриваются:
 - ❖ собственные средства АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»;
 - ❖ заемные средства;
 - ❖ выручка от реализации прав на земельные участки инвесторам на территории индустриального парка;
 - ❖ субсидии, предусматриваемые в республиканском бюджете в порядке, определяемом Правительством Республики Башкортостан;
 - ❖ средства частных инвесторов за счет долевого участия в проекте развития индустриального парка.
- 3. Разработка вариантов инфраструктурного обеспечения территории индустриального парка и оценка объемов капитальных затрат на создание объектов инфраструктуры.
- 4. Определение мер государственной поддержки и налогового стимулирования участников индустриального парка.
- 5. Разработка маркетинговой стратегии развития индустриального парка и механизмов ее реализации.
- 6. Разработка стратегии и календарного плана работ («дорожной карты», являющейся неотъемлемой частью данного соглашения) по созданию и развитию индустриального парка.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УФИМСКИЙ»



S = 298 Га



Тип
Индустриального
парка
GREENFIELD

ВИДЫ ДОГОВОРОВ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ (ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ) ИП «УФИМСКИЙ»

3 ВИДА ДОГОВОРОВ



Договор аренды



Договор
технического
обслуживания



Договор по
осуществлению
технического
присоединения к
электрическим
сетям

ПРАВИЛА ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ИП «УФИМСКИЙ»

1. Утверждены Советом директоров

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» 25 сентября 2015 года.

2. Регламентируют условия и процедуру предоставления земельных участков, расположенных в границах Индустриального парка.

Оборот земельных участков Индустриального парка осуществляется путем заключения договоров аренды или купли-продажи

2.1. Заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды Земельного участка может быть заключен с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся Резидентом Индустриального парка в Уфимском районе Республики Башкортостан, а так же с иным хозяйствующим субъектом, деятельность которого направлена на обеспечение нормального функционирования различных производств и сопутствующих сервисов, ориентированных на использование единой инфраструктуры и расположенных на территории Индустриального парка

2.2. Заключение договора купли-продажи земельного участка.

Выкуп земельного участка происходит путем заключения договора купли-продажи земельного участка между АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» и Резидентом Индустриального парка.

Право на обращение с предложением о выкупе земельного участка возникает у Арендатора в случае производства не менее 15 % от запланированных им капитальных вложений, предусмотренных Соглашением о ведении промышленно производственной деятельности на территории Индустриального парка. Между Арендатором и Арендодателем.

ПРАВИЛА ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ИП «УФИМСКИЙ»

3. Определение цены договора.

3.1. В договоре аренды земельного участка применяется рыночно-обоснованная величина ставки арендной платы за пользование объектом недвижимости, которая устанавливается на основании оценки рыночной стоимости земельного участка, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Цена в договоре купли-продажи земельного участка определяется в соответствии с оценкой его рыночной стоимости, определяемой на основании Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:



Электроснабжение
46 мВт



**Интернет,
телефонная связь**



Газоснабжение
18 000 куб. м/час



**Централизованная канализация,
очистные сооружения**
Производительность 148 куб. м/час
Площадь водосбора 298,5 га



Водоснабжение
2030 куб. м /сутки

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:



**Выход на ветку Куйбышевской железной
дороги со станции «Шакша»- порядка 1,5 км.**



**Выезд на федеральную автомобильную
трассу М-5 «Урал» - порядка 3 км**



Международный аэропорт «Уфа» - 43 км



Речной порт г. Уфа – 28 км

ВКЛАД В ЭКОНОМИКУ РЕГИОНА



СРЕДНИЕ УДЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, (млн. руб./га)



Резидентов
Индустриального
парка



17

Заполняемость
парка



96,22%

Общий объем
инвестиций

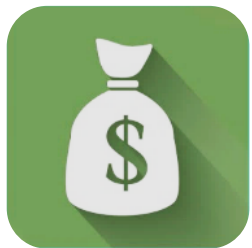


29,6
млрд. рублей

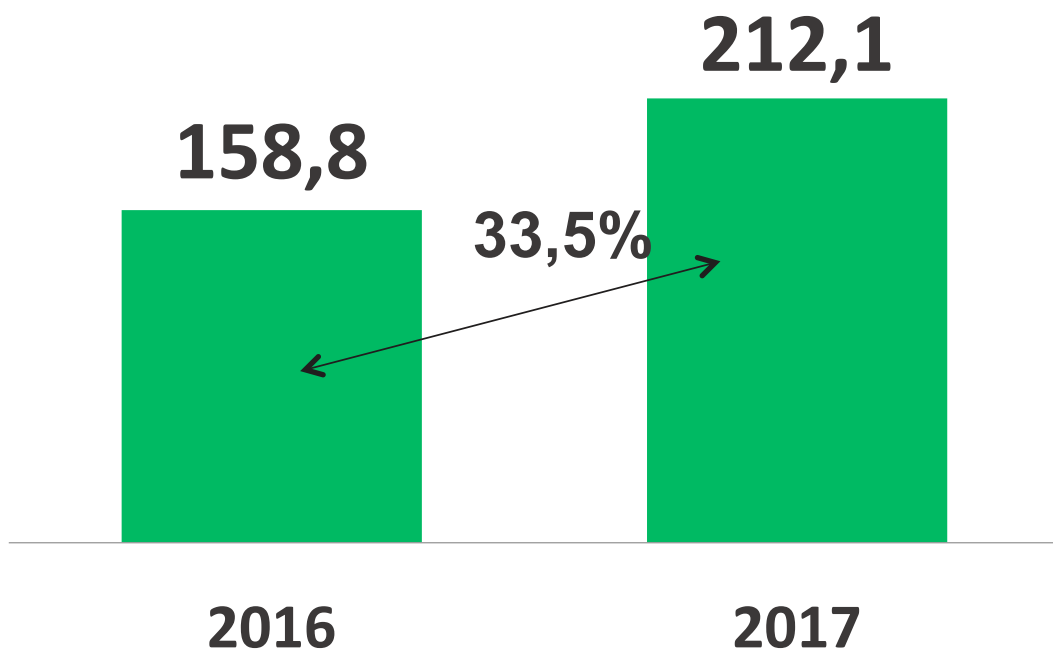
Рабочих
мест



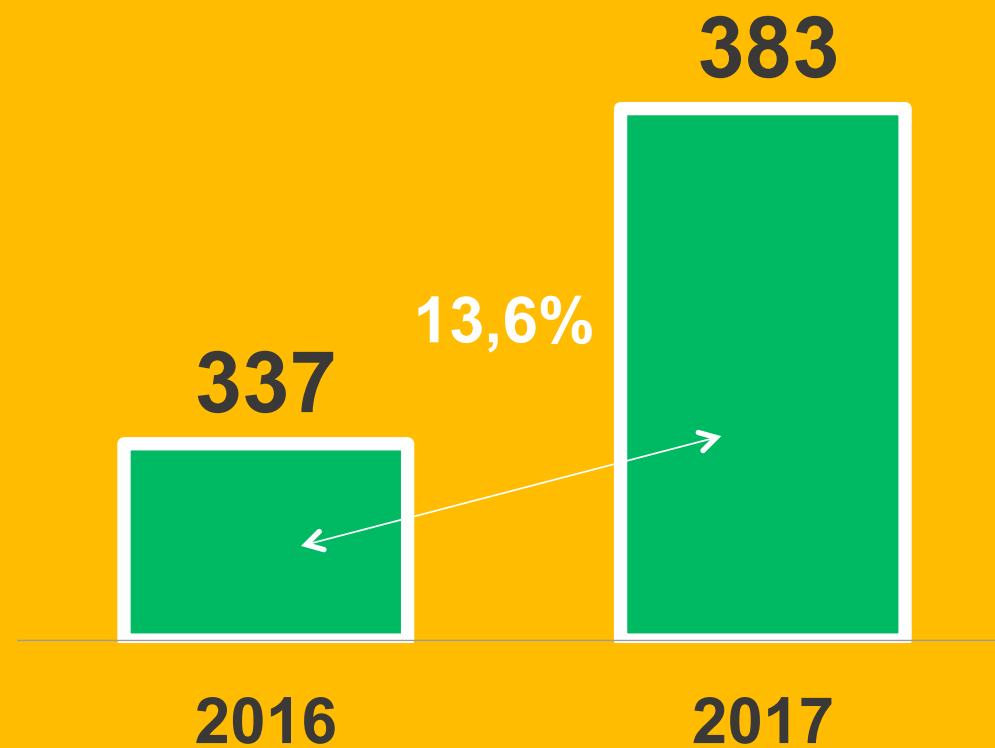
599



**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ
ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ РЕЗИДЕНТОВ,
млн. руб.**



**РАБОЧИХ МЕСТ В РАМКАХ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, чел.**



ПОМОЩЬ РЕЗИДЕНТУ

Консультационная,
информационная,
юридическая,
административная
и организационная

с целью:

- Получение статуса резидента индустриального парка;
- Сокращение сроков рассмотрения вопросов, по реализации инвестиционного проекта;
- Своевременное получение необходимых согласований и разрешений;
- Оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций;
- Размещение информации об инвестиционных проектах резидентов в сети Интернет;
- Получение государственной поддержки инвестиционных проектов.

НАПРАВЛЕНИЯ сопровождения инвестиционных проектов резидентов индустриального парка



- предоставление инвесторам информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры;
- подготовка Заявки претендента с целью получения статуса резидента индустриального парка «Уфимский»;
- решение вопросов в процессе составления, заключения и исполнения договоров с резидентами;
- выполнение функций заказчика-застройщика и строительство объектов резидентов индустриального парка;
- выполнение функций технического заказчика, осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства резидентов индустриального парка;
- содействие в финансировании проектов резидентов с привлечением кредитных средств.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Российская Федерация, Республика Башкортостан

г. Уфа, ул. Пушкина, д.110

Тел.: +7 (347) 214 90 70

Факс: +7 (347) 280 82 49

infokrrb@bashkortostan.ru

www.kr-rb.ru



\www.kr02.ru



\invest_in_bashkortostan



\club135374287



\t.me\kr02ru

