



Челябинск
2018

Управляющая компания — **ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»**

Тип парка — **Brownfield**

Форма собственности — **частная**

Создание
Управляющей компании –
ООО «Индустриальный
Парк «Станкомаш»

Февраль, 2015

Сертификация
в Ассоциации
индустриальных парков
России

Март, 2015

Внесение изменений в региональное
законодательство — уменьшение ставки
налогов на прибыль и на имущество
для резидентов

Декабрь, 2015

Внесение изменений в местное
законодательство —
освобождение
резидентов от уплаты
земельного налога

Август, 2016

Включение в реестр
Индустриальных парков
Министерства экономического
развития Челябинской
области за №1

Май, 2016

Подтверждение соответствия
требованиям и внесение в реестр
Индустриальных (промышленных)
парков Минпромторга РФ за №5

Апрель, 2016

Повторная сертификация
в Ассоциации
индустриальных парков
России

Июнь, 2017

Внесение изменений в реестр
Индустриальных (промышленных)
парков Минпромторга РФ за №5

Июнь, 2018

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ



ООО «БВК» —
совместное с
Gruppo Cividale S.p.A.
(Италия) литейное
производство.

ООО «СПК-Чимолаи» —
совместное с Cimosai S.p.A.
(Италия) производство
металлоконструкций
повышенной сложности.

АО «Транснефть Нефтяные Насосы» —
предприятие системы ПАО «Транснефть»,
производство магистральных и подпорных
нефтяных насосов.

ООО «СТАНКОМАШ» —
производство
фонтанной арматуры
и специальной
продукции.

■ Общая площадь земельного участка — **212 га**
■ Общая площадь промышленных, складских
и офисных помещений — **277 000 м²**

АО «КОНАР» — механообрабатывающий
и сборочно-испытательный комплекс,
производство блочно-модульного и
нестандартного оборудования, производство узлов
и деталей трубопровода, цех термообработки.

ООО «ЭТС» — производство пара и
горячей воды (тепловой энергии)
котельными. Услуги по передаче
электрической энергии по сетям,
технологическое присоединение
к электрическим сетям.

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Аллея ветеранов | Газораспределительная станция | Складские помещения | Автотранспортная служба |
| Стена славы | Цех водоснабжения | Открытые складские площадки | КПП |
| Аллея партнеров | Водонасосная станция | Сборочная площадка | Парковочные места |
| Столовые | Электростанции | Ж/Д пути | Остановки |
| | Очистные сооружения | Котельные | |
| | | Здравпункты | |

Главный
административный
корпус

ООО «КОРNET» —
линия никелирования
с применением наночастиц
карбида кремния,
по технологии Kanigen (Япония).

АО «Русские Электрические Двигатели» —
предприятие системы ПАО «Транснефть».
Запуск в октябре 2018 года.

Центральная
проходная



ООО «БВК» — РОССИЙСКО-ИТАЛЬЯНСКОЕ СОВМЕСТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО С ЕВРОПЕЙСКИМ ЛИДЕРОМ В МЕТАЛЛУРГИИ CIVIDALE S.p.A.



Изготовление корпусов агрегатного оборудования и крупногабаритной запорной арматуры весом до 30 тонн/штука, слитки стальные дляковки и раскатки до 10 тонн.

Производство оснащено электродуговым сталеплавильным комплексом с внепечной обработкой и вакуумированием, что дает возможность получать высококачественные углеродистые и нержавеющие марки стали.



БЫЛО СТАЛО

АО «ТРАНСНЕФТЬ НЕФТЯНЫЕ НАСОСЫ» — ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ НАСОСНЫХ АГРЕГАТОВ



Производство высоконадежного, энергоэффективного и отвечающего всем стандартам качества насосного оборудования и комплектующих, с целью обеспечения бесперебойного транспорта нефтепродуктов.

Для реализации производственной программы используется уникальное оборудование: стенд параметрических и кавитационных испытаний, стенд гидростатических испытаний, балансировочные станки, установки для сборки и разборки роторов.



БЫЛО

СТАЛО



АРЕНДА

- Предоставление производственных площадей в аренду
- Предоставление офисных помещений в аренду, в том числе переговорных комнат и конференц-залов
- Предоставление земельных участков в аренду
- Предоставление в аренду оборудования и прочего движимого имущества



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСАМИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Проектная/разрешенная
80 МВт/48 МВт

ПРОТЯЖЕННОСТЬ — 60 000 пог. м



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Мощность/резерв
11 000 нм³/ч/8 300 нм³/ч
43 800 тыс. м³ в год

ПРОТЯЖЕННОСТЬ — 5 744 пог. м



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Локальное газовое
в горячей воде

Установленная мощность
6,4 МВт/550 ГКал/ч

ПРОТЯЖЕННОСТЬ — 950 пог. м



ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПОЖАРНО-ПИТЬЕВОЕ

Мощность/резерв
90 м³/ч / 45 м³/ч
2 160 м³ в сутки

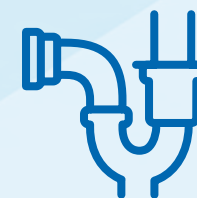
ПРОТЯЖЕННОСТЬ — 15 508 пог. м



ВОДОСНАБЖЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ

Мощность 75 м³/ч

ПРОТЯЖЕННОСТЬ — 14 106 пог. м



КАНАЛИЗАЦИЯ

Мощность/резерв
90 м³/ч / 45 м³/ч
2 160 м³ в сутки

ПРОТЯЖЕННОСТЬ — 30 807 пог. м
ливневая канализация 14 471 пог. м,
хозяйственно-бытовая — 15 563 пог. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Услуги по благоустройству территории и дорог:

- Содержание и благоустройство территории и дорог общего и совместного пользования;
- Содержание и благоустройство территории и дорог индивидуального пользования, в т.ч. содержание газонов, деревьев, кустарников

Организация перевозки сотрудников

Оказание медицинских услуг:

- Предоставление медицинского сопровождения;
- Проведение предрейсовых/послереисовых медицинских осмотров

Услуги статичного взвешивания автотранспорта с целью определения массы груза

Обеспечение пропускного режима, в том числе оформление пропусков

Услуги клининга

Услуги организации питания

Оказание физкультурно-оздоровительных услуг на базе фитнес-центра



Налог	Налог на имущество	Налог на прибыль	Земельный налог
Индустриальный парк «СТАНКОМАШ»	0%*	13,5%*	0%**
Российская Федерация	2,2%	20%	1,5%

* в течение 3 налоговых периодов, начиная с года, в котором управляющие компании индустриальных (промышленных) парков впервые подтвердили соответствие требованиям

** в течение 6 последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной льготы

ВСТУПЛЕНИЕ В РЕЗИДЕНТЫ



ПРЕДПРИЯТИЕ



**РАССМОТРЕНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ**

Требования:

Соответствие осуществляемой (планируемой) деятельности Предприятия плану стратегического развития и направлению деятельности Индустриального Парка



**АРЕНДА/ПОКУПКА ЗУ
и/или недвижимого
имущества**



**ЗАЯВКА
ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ**



РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Требования:

1. Отсутствие в отношении Предприятия процедур ликвидации или несостоятельности (банкротства), предусмотренных законодательством Российской Федерации
2. Минимальный размер инвестиций в площадку – 10 млрд.руб.



ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Требования:

Одновременно заключить с УК:

- договор энергоснабжения
- договор на оказание услуг по благоустройству, ремонту и содержанию общей территории и инфраструктуры
- договор на оказание услуг пропускного режима
- договор на оказание медицинских услуг



**ВНЕСЕНИЕ
В РЕЕСТР**

1. Основные договоры:

Договор аренды купли/продажи
Форма соглашения с резидентами

2. Договоры оказания услуг:

По обеспечению энергоресурсами:

- Водоснабжение (питьевой и технической водой);
- Водоотведение, в том числе поверхностных и промышленных сточных вод;
- Услуги по техническому обслуживанию и ремонту сетей и оборудования, аварийно-диспетчерское сопровождение;
- Технологическое присоединение к инженерным сетям.

Услуги по благоустройству территории и дорог:

- Содержание и благоустройство территории и дорог общего и совместного пользования;
- Содержание и благоустройство территории и дорог индивидуального пользования, в т.ч. содержание газонов, деревьев, кустарников.

Организация перевозки сотрудников

Оказание медицинских услуг:

- Предоставление медицинского сопровождения;
- Проведение предрейсовых / послерейсовых медицинских осмотров.

Услуги статичного взвешивания автотранспорта с целью определения массы груза

Обеспечение пропускного режима, в т.ч. оформление пропусков

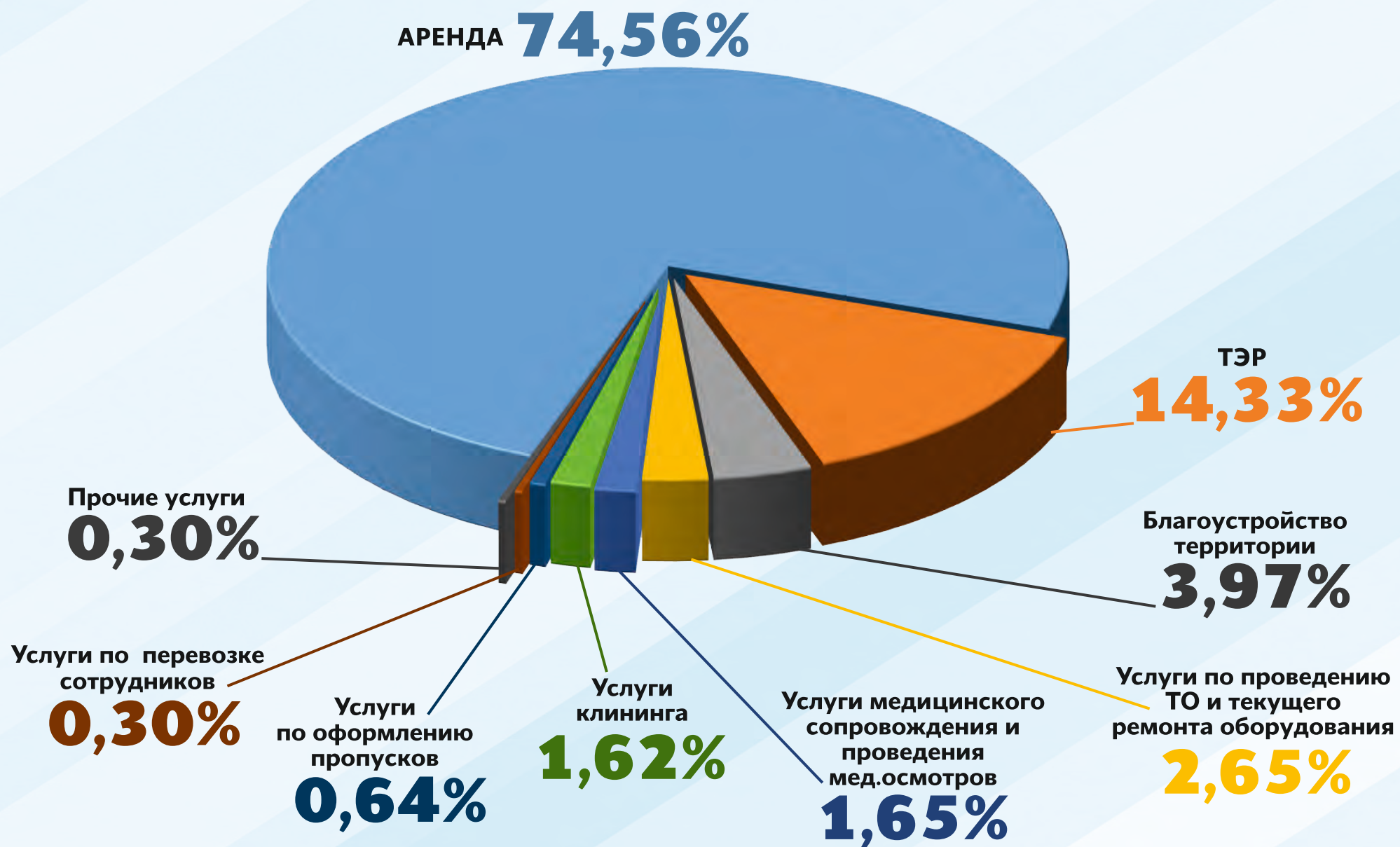
Услуги клининга

Услуги организации питания

Оказание физкультурно-оздоровительных услуг на базе фитнес-центра.

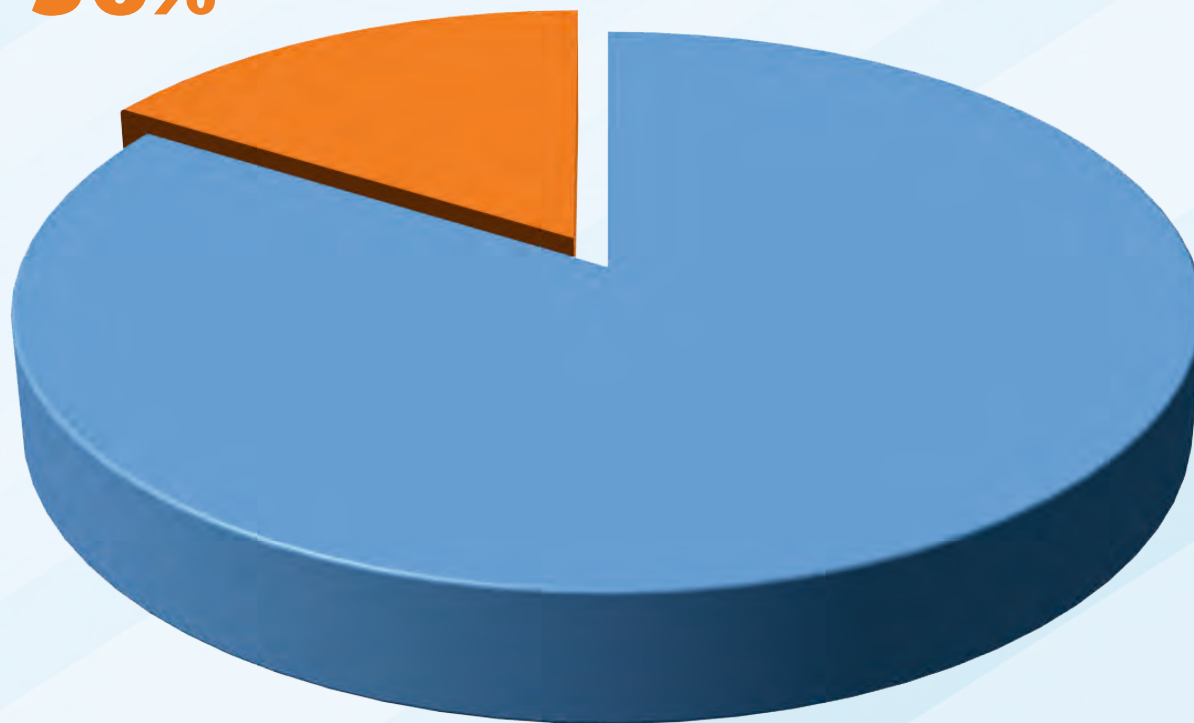
1. Положение «О резидентской политике Индустриального Парка «Станкомаш»
2. Положение «О порядке заключения Соглашений об осуществлении деятельности на территории Индустриального Парка «Станкомаш»
3. Положение «О порядке ведения Реестра Резидентов Индустриального Парка «Станкомаш»
4. Совместный Приказ ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» и АО «ТНН» № 38 С от 28.08.2017 «Об организации безопасного производства на действующем объекте: «Завод для локализации производства насосного оборудования. Сборочное производство. Испытательный центр.»
5. Правила по организации безопасного производства работ подрядных организаций на территории площадки реконструкции ООО «СТАНКОМАШ»
6. Правила по организации безопасного производства работ подрядных организаций на территории строительной площадки, расположенной на земельном участке по адресу: г. Челябинск, ул. Енисейская
7. Инструкция о мерах пожарной безопасности в Главном административном корпусе
8. Регламент взаимодействия Индустриального Парка «Станкомаш» с резидентами Парка в области промышленной безопасности и охраны труда
9. Приказ АО «КОНАР» № 70 от 21.09.2017 «о соблюдении режима курения на территории и в помещениях производственной площадки Индустриальный Парк «Станкомаш» и объектов предприятий ПГ «КОНАР»
10. Правила пользования ливневой канализацией на территории ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»
11. Регламент взаимодействия ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Индустриального Парка «Станкомаш» в целях предоставления услуг в сфере медицины и здравоохранения в рамках типового Соглашения об осуществлении деятельности на территории Индустриального Парка «Станкомаш»
12. Инструкция по оказанию первой медицинской помощи пострадавшим ИОПМ-1-2015
13. Инструкция по организации проведения электрогазосварочных и других огневых работ на территории ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» ИПБ-2-2015
14. Инструкция по охране труда для персонала, использующего ПК и ПЭВМ ИОТ-1-2015 Инструкция по охране труда для не электротехнического персонала с присвоением I группы по электробезопасности ИОТ-2-2015
15. Инструкция по охране труда для работников офиса ИОТ-11-2015
16. Регламент пропускного и внутриобъектового режима
17. Технологический регламент по обустройству площадки (место временного накопления отходов V класса опасности)
18. Правила содержания контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, контейнерных площадок и подъездных путей
19. Положение о порядке проведения технического расследования причин инцидентов на опасных производственных объектах ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»
20. Общая инструкция по безопасности движения для работников (пешеходов) по территории ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» ИБДД-1-2016
21. Приказ ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» № 124 от 28.12.2015 «Об организации парковок автотранспортных средств на территории Индустриального Парка «Станкомаш»
22. Приказ ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» № 98 от 07.11.2015 «О присвоении наименований Контрольно-пропускных пунктов ООО Индустриальный парк «Станкомаш»
23. Приказ от 21.01.2016г №02 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи при острых и хронических профессиональных заболеваниях на территории ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»

ВЫРУЧКА В РАЗРЕЗЕ УСЛУГ



ВЫРУЧКА: ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

ТЭР
36%



Аренда
15%

ВЫРУЧКА: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

