

## Описание земельных участков для строительства дороги и паромной переправы

### Причал в районе города Болгар

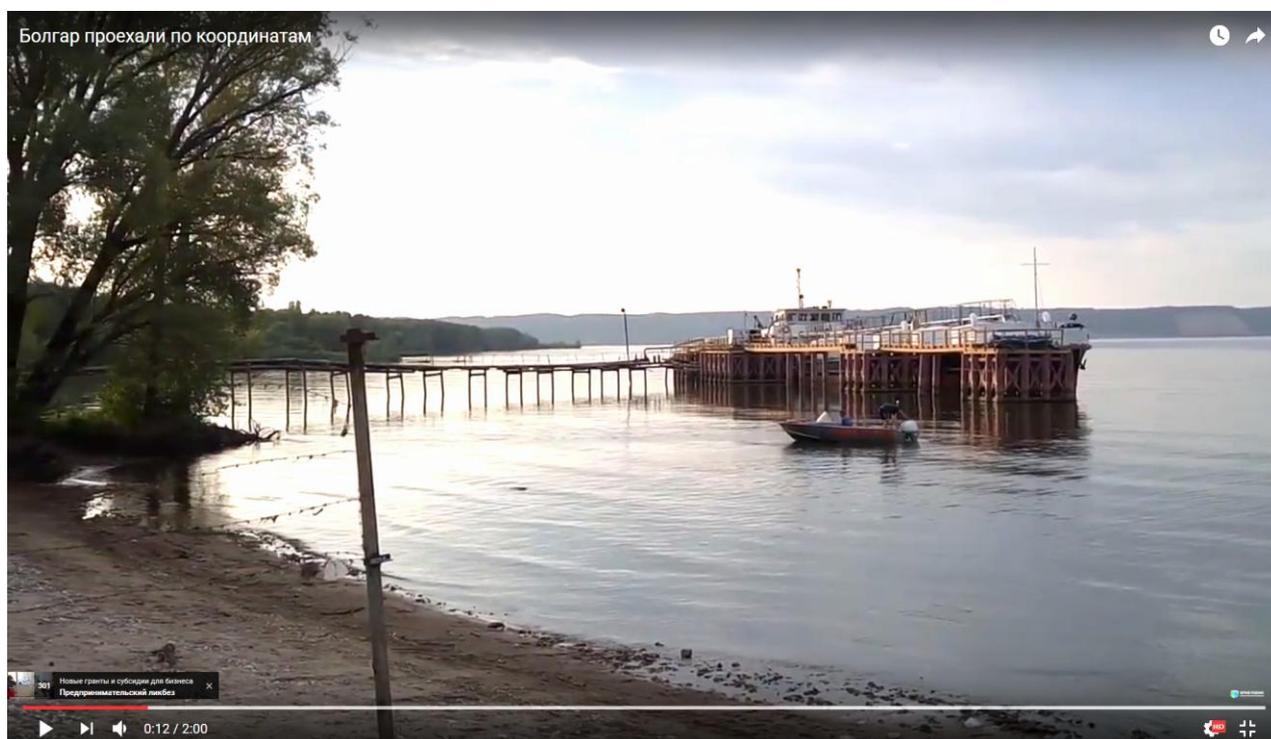
В связи с проведением работ по проектированию строительства автомобильной дороги и паромной переправы через реку Волга в районе населенных пунктов Сюкеевский взвоз – Болгар были выбраны следующие участки:

- вариант причальной стенки на берегу Спасского района, **старый речной вокзал** N54.995812 E49.016033
- предполагаемый выход с парома координаты: N 54.997744 E 49.012305

Был проведен осмотр указанных земельных участков личным наблюдением с видео-фиксацией (рис.15).

*Рисунок 15*

*Видео-фиксация осмотра земельных участков со стороны Болгар*



Постоянная ссылка на видео - отчет <https://youtu.be/MUyUu9e6JIo>

На рисунках 16-17 показаны карты предполагаемых участков дорог к паромной переправе со стороны Болгар.



Рисунок 16

Карта участка со стороны Болгар (N 54.997744 E 49.012305)

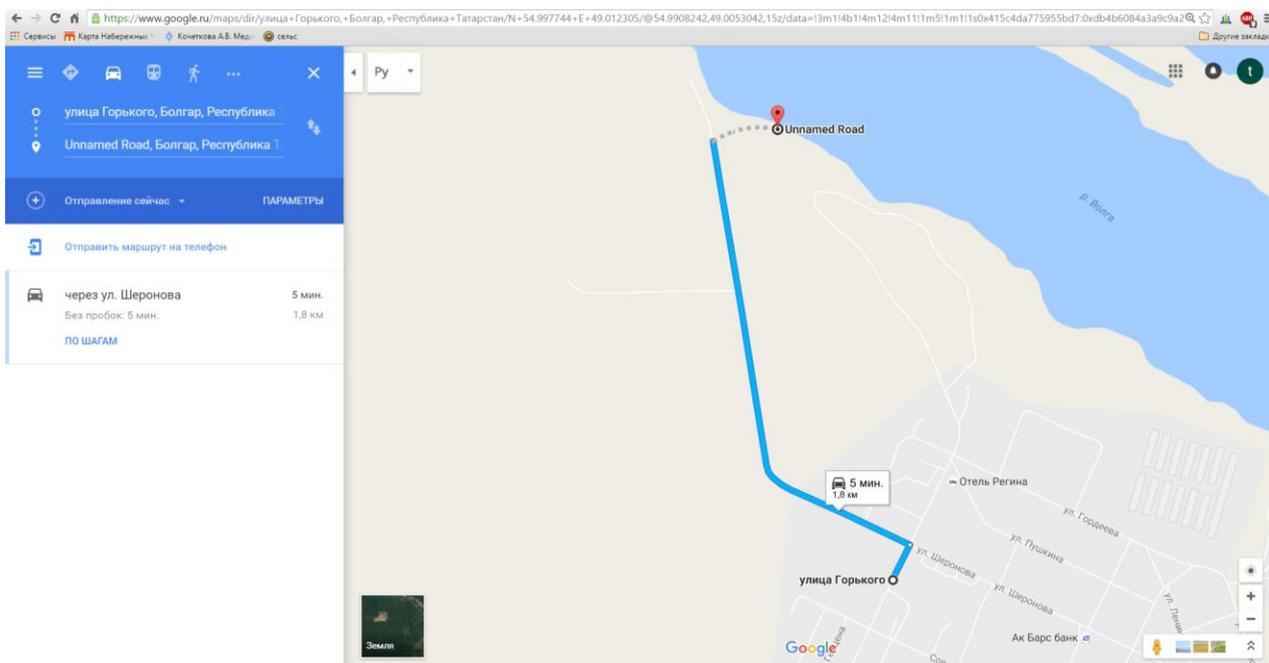


Рисунок 17

Карта участка со стороны Болгар (N54.995812 E49.016033)

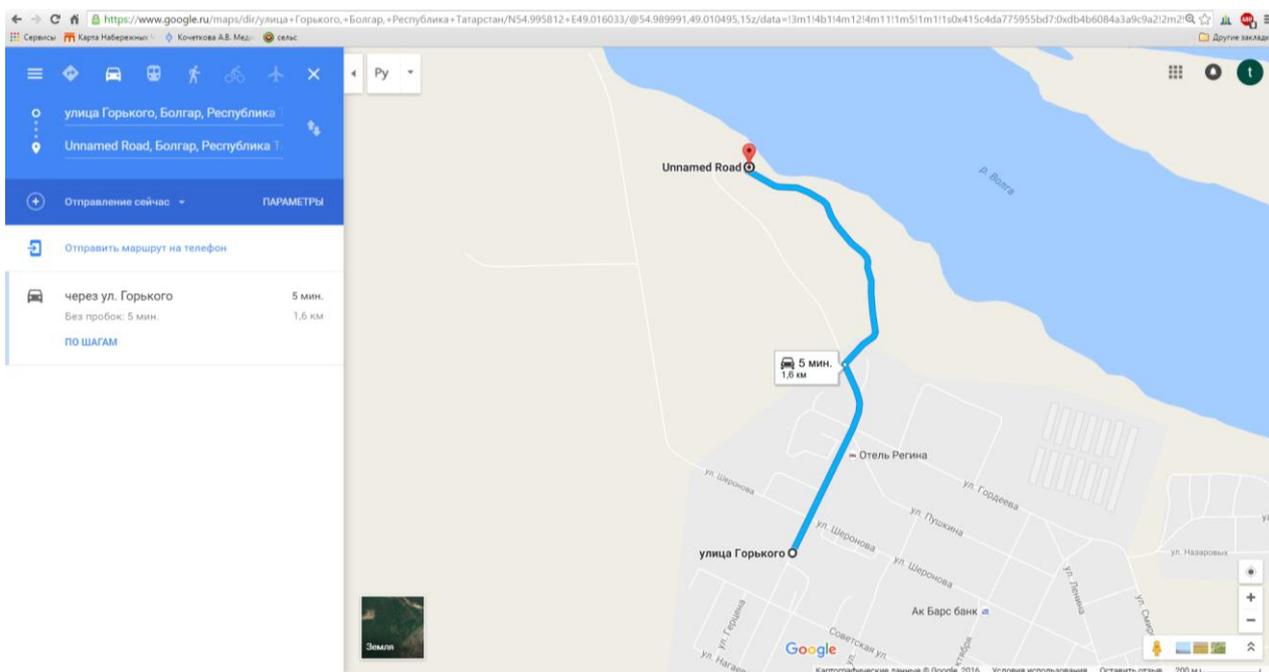


Рисунок 18

Карта планируемого выезда с паром на дорогу общего пользования (участок проектируемой дороги 1,1 км от Берега до отеля Регина)

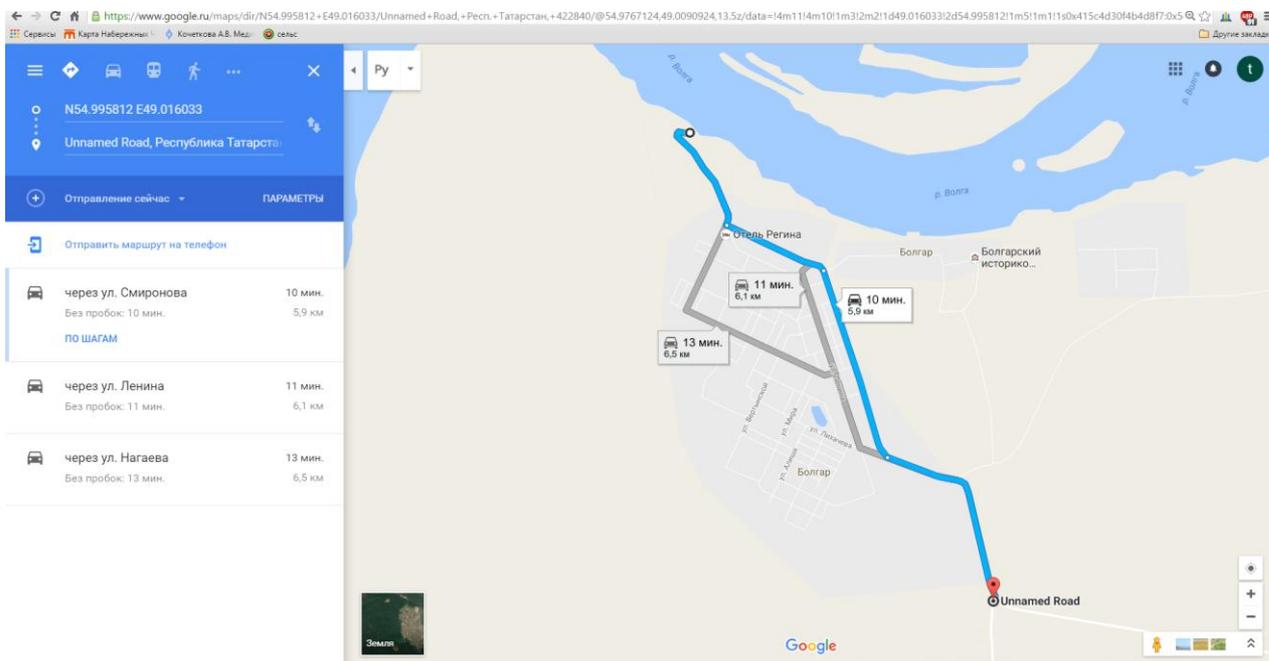


Рисунок 19

Карта планируемого выезда с паром на а\д общего пользования (участок проектируемой дороги 6,8 км от Берега выезда на объездную а\д)

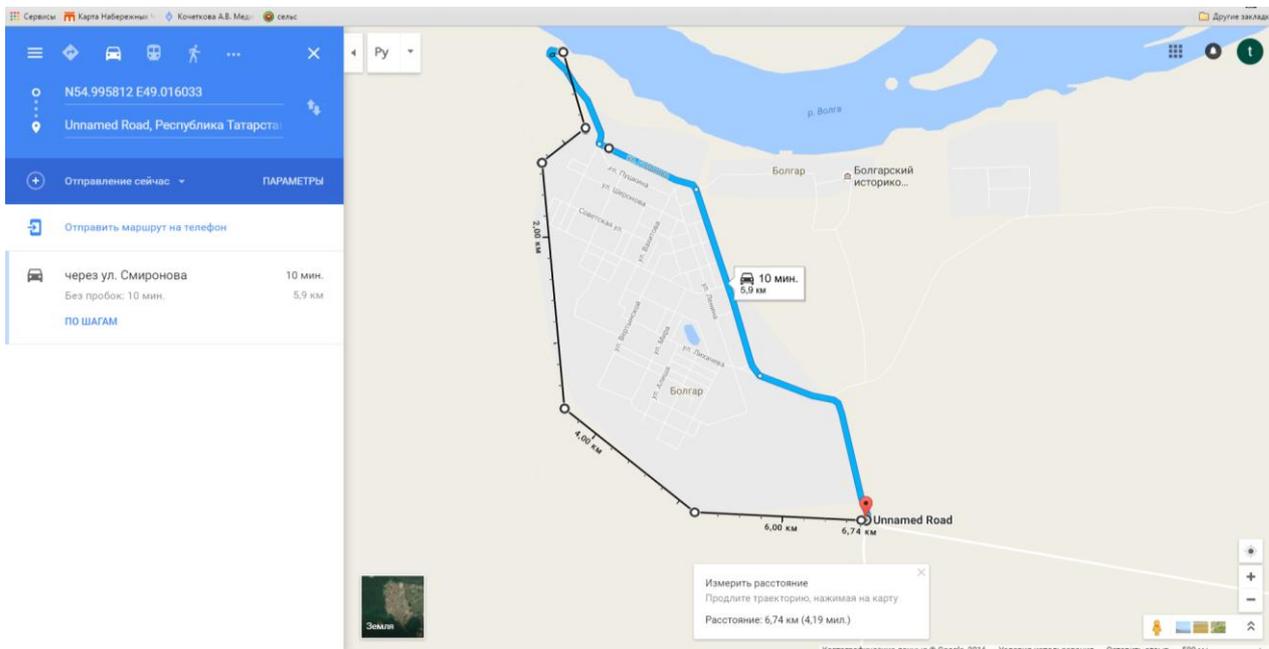


Рисунок 20

Публичная кадастровая карта участка для строительства причальной стенки со стороны Болгар (N54.995812 E49.016033 - отмечен желтым цветом)

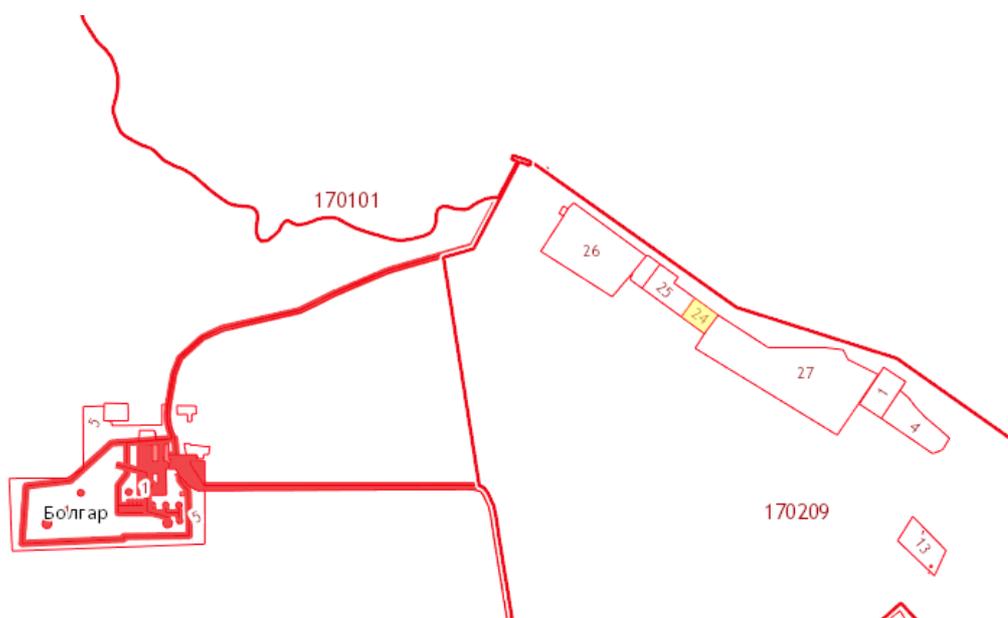


Таблица 4

Описание участка из публичной кадастровой карты для строительства причальной стенки со стороны Болгар (N54.995812 E49.016033)

Тип:	Земельный участок
Кадастровый номер:	16:37:170209:24
Кадастровый квартал:	16:38:170209
Статус:	Учтенный
Адрес:	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 138 935, 19 руб.
Уточненная площадь:	2 393 кв. м
Разрешенной использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
По документу:	Под производственные нужды
Кадастровый инженер:	Ахмадышева Луса Шарифулловна
Дата постановки на учет:	14.10.2014
Дата изменения сведений в ГКН:	19.12.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.12.2015



Пусть наше партнерство  
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Отчет подготовлен консалтинговой компанией "Верное решение" 24

Рисунок 21  
 Публичная кадастровая карта участка предполагаемого выхода  
 с парома со стороны Болгар (N 54.997744 E 49.012305)

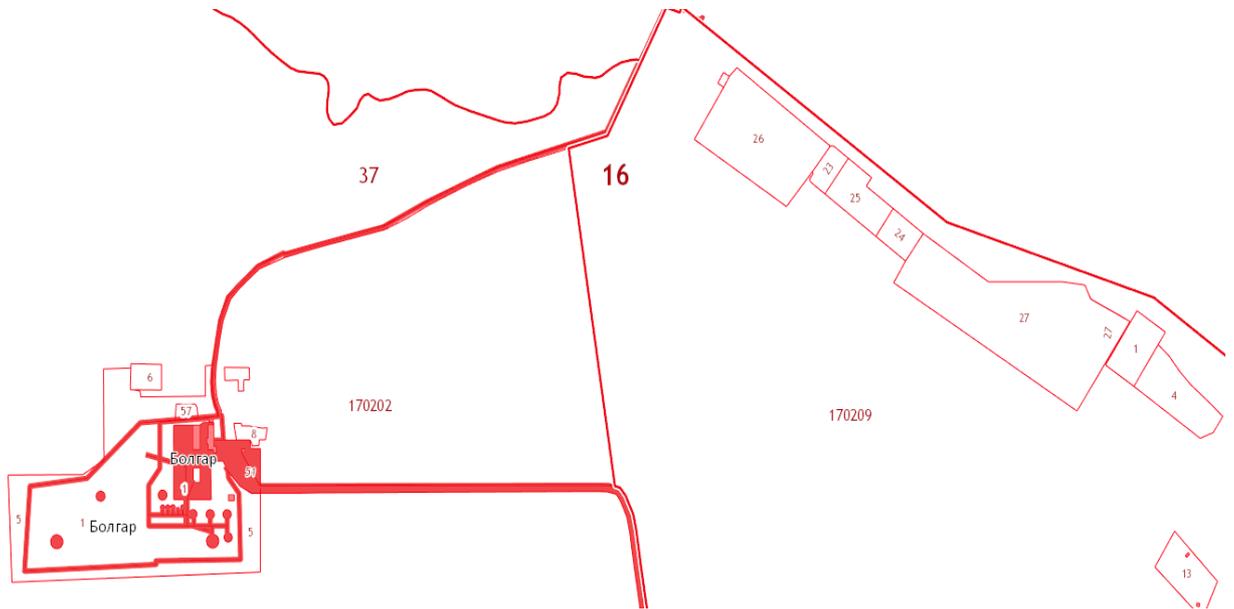


Рисунок 22  
 Расстояние от участка предполагаемого выхода на паром (Старая пристань)  
 до окраины города Болгар

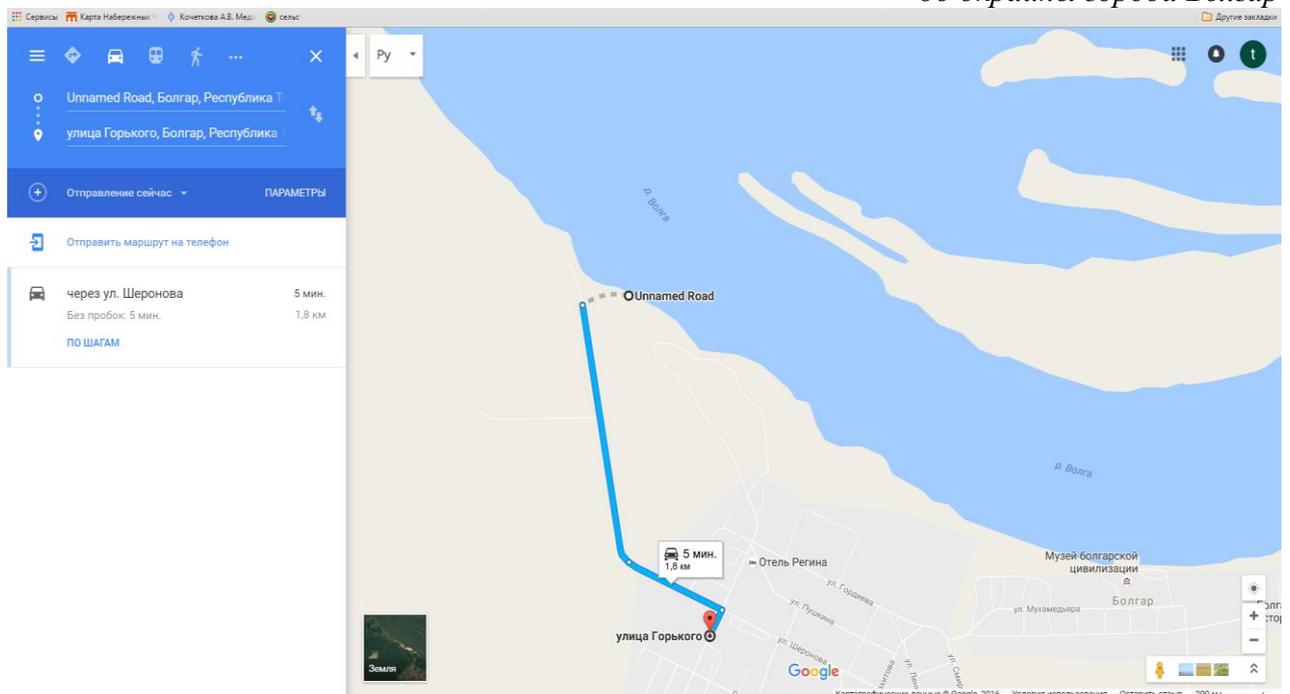


Рисунок 23  
Вид участка предполагаемого выхода на паром со стороны со стороны Болгар (Старая пристань)

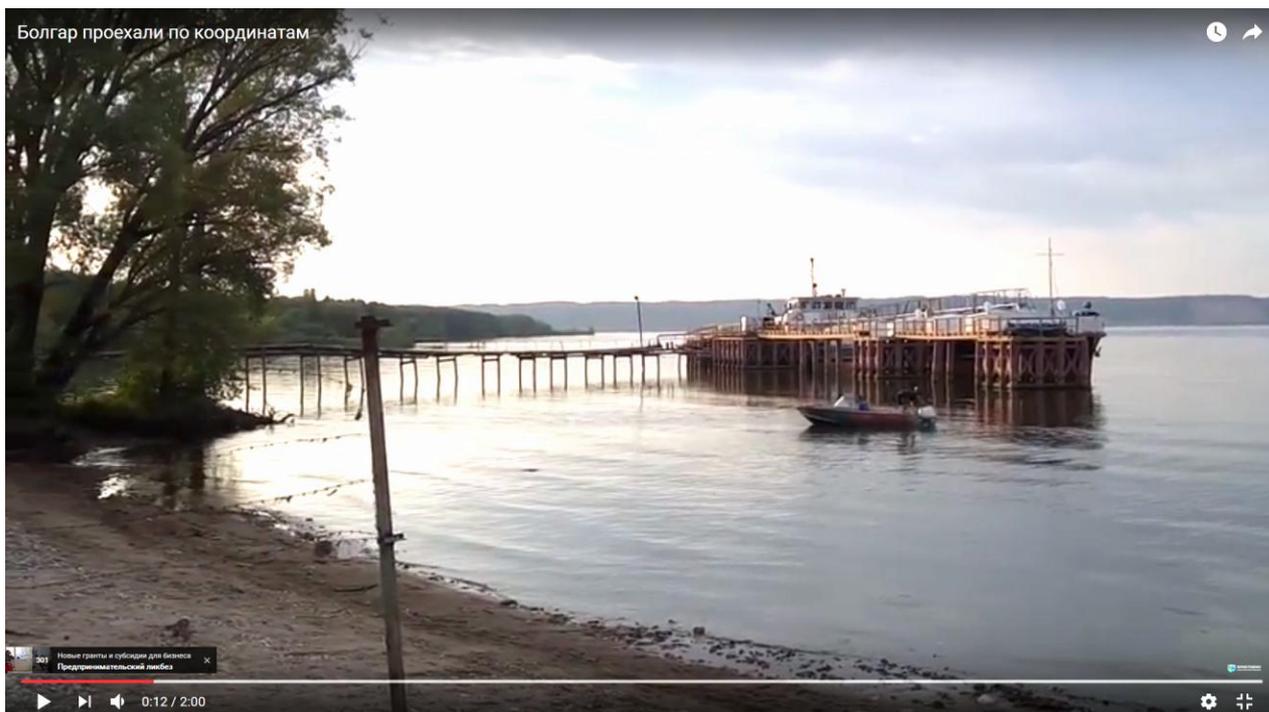


Рисунок 24  
Вид участка лесная дорога подъем к городу Болгар  
( потребуются значительный срез грунта - узкая лесная дорога и перенос опор ЛЭП, потребуются согласование с Министерством лесного хозяйства)

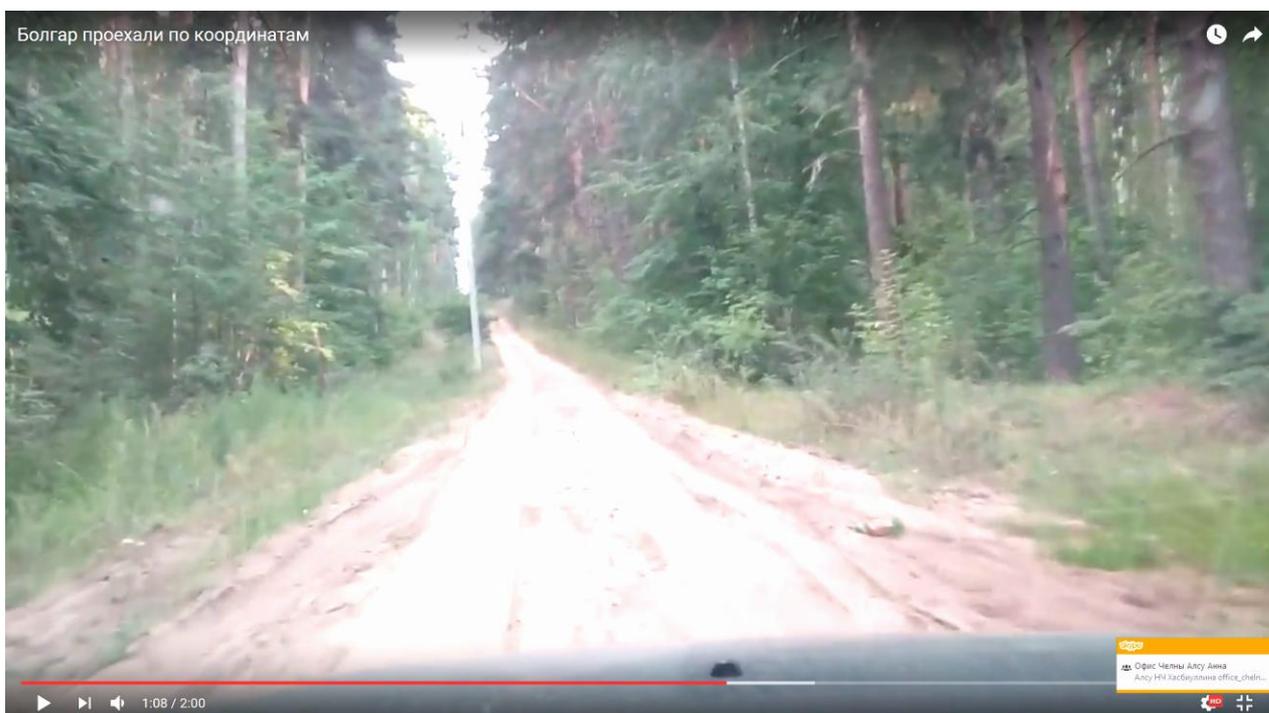


Рисунок 25  
Вид участка лесная дорога подъем к городу Болгар  
(виден перепад высот 5-7 метров на глаз, 10-20% уклона)

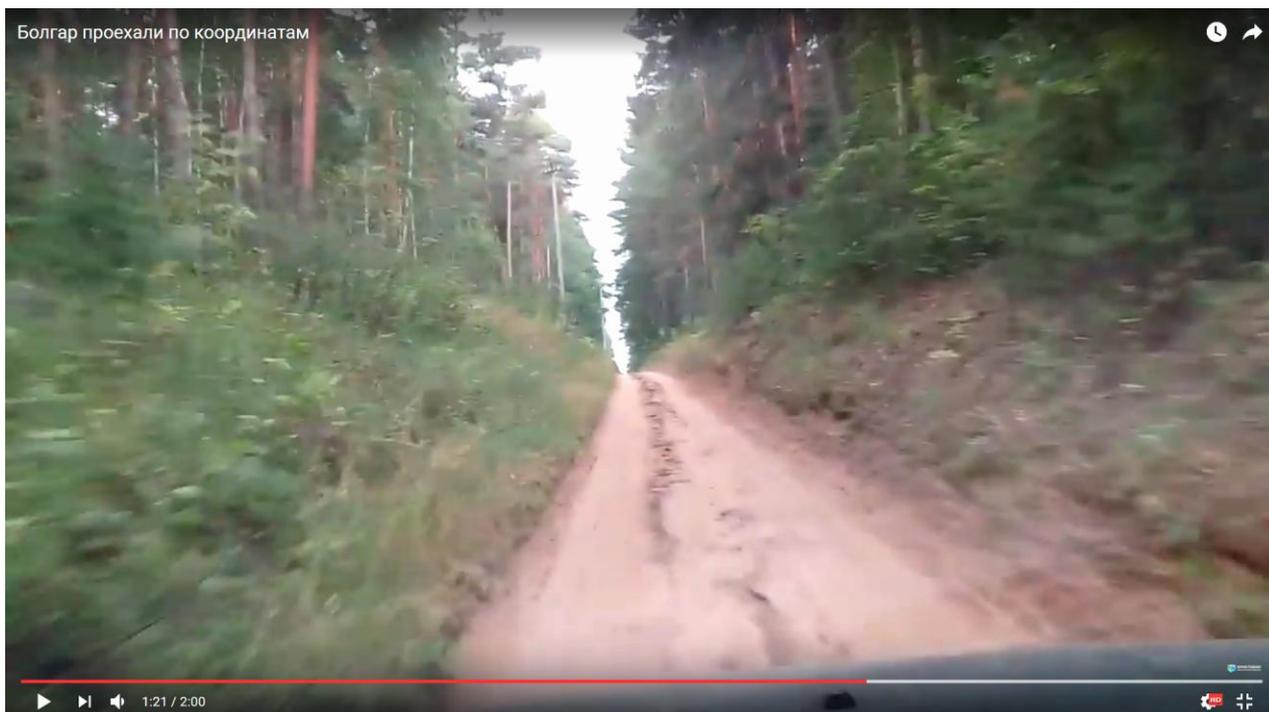


Рисунок 26  
Вид лесная дорога подъем к городу Болгар  
(виден перепад высот 5-7 метров на глаз, 10-20% уклона)

