



innopolis

«Иннополис» — будущая IT-столица России

Город — Инновация!

Почему Республика Татарстан?

Вклад Республики Татарстан в экономику Российской Федерации



В Республике Татарстан производится:

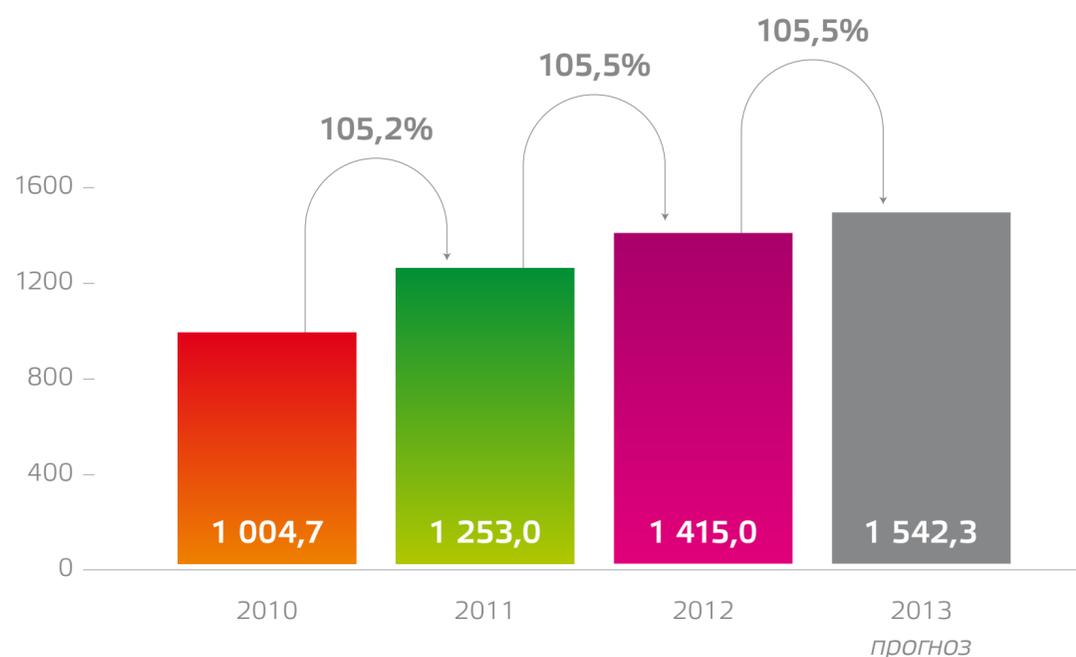


Валовой региональный продукт Республики Татарстан

Объем валового регионального продукта в 2012 году, по оценке, составил 1415 млрд. рублей (105,5% к уровню 2011 года).

В 2013 году его объем прогнозируется на уровне 1542,3 млрд. рублей (105,5% к уровню 2012 года).

Динамика ВРП, млрд. рублей:



Доля малого и среднего бизнеса в валовом региональном продукте, по оценке, составила 25,3%.

Доля обрабатывающих производств в структуре ВРП увеличилась за 2 года на 1,4 п.п. и составила 18,3% (2010 г. — 16,9%).

Структура ВРП:



Казань — столица Республики Татарстан

Казань — город с более чем 1000-летней историей, входит в десятку крупнейших городов России.

Казань — один из крупнейших образовательных центров России. В вузах Казани обучается 150 тысяч студентов.

Крупнейшие международные спортивные события, которые пройдут в Казани:



*XXVII Всемирная летняя
универсиада 2013 года*



*Чемпионат мира
по водным видам спорта
2015 года*



*Чемпионат мира
по футболу 2018 года*



Иннополис — город будущего

Миссия

Создание возможностей для роста экономики посредством информационных технологий, повышение благосостояния нации и создание высокоинтеллектуального общества.

Стратегия

Создание территориально-обособленного инновационного центра в сфере высоких технологий.

Мы создаем максимально комфортные условия для жизни и работы в одном месте. «Иннополис» способен объединить молодых высококвалифицированных специалистов со всей территории страны и привлечь российские и международные высокотехнологичные компании, образовав тем самым потенциал для инновационного развития Российской Федерации.



Транспортная доступность и территория проекта

30-40 минут от Казани
2,5-3 часа от Москвы

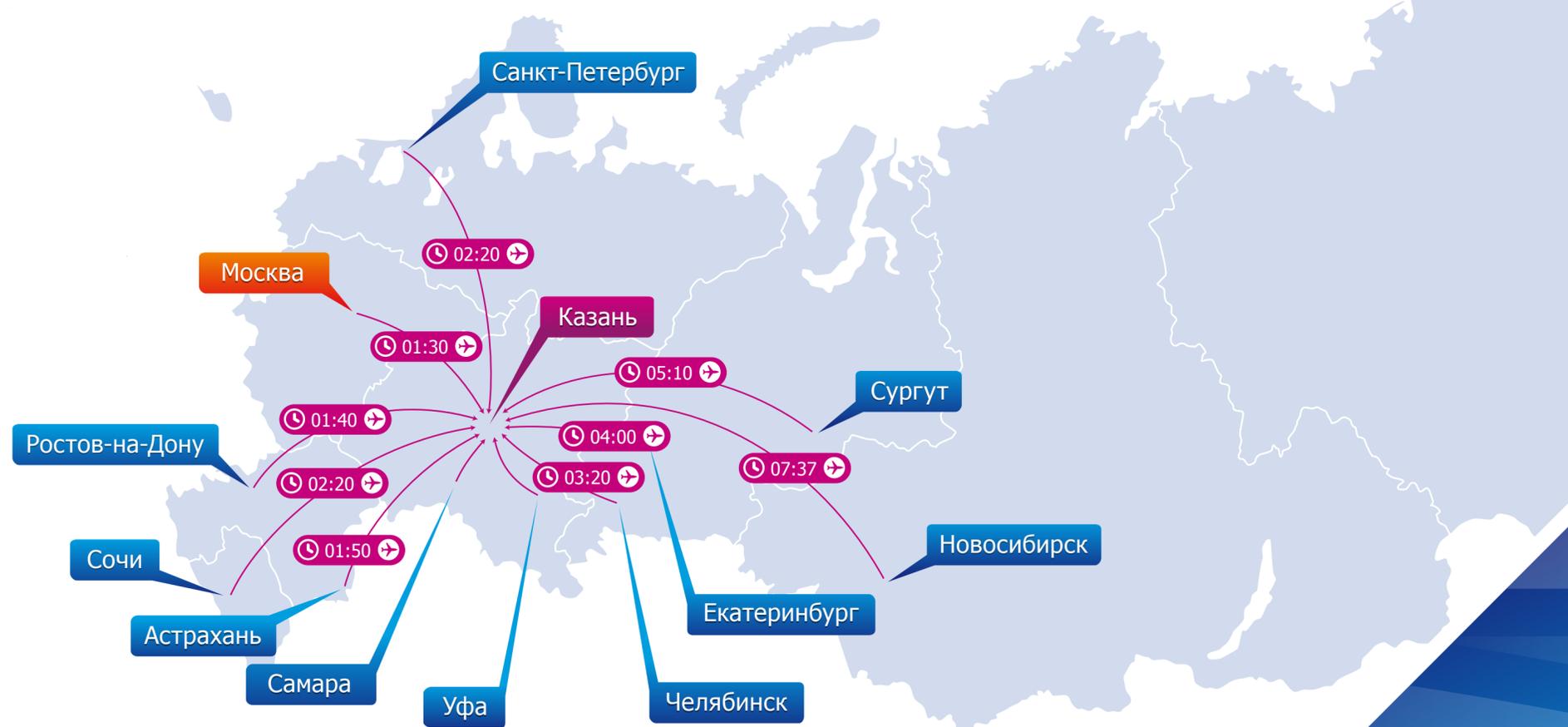
Для реализации проекта был выбран живописный участок в одном из самых красивых и экологически чистых районов Республики Татарстан.





Из Казани организованы международные рейсы на регулярной основе.

Авиаперелеты из Казани осуществляется в крупнейшие города России, а так же в города Приволжского Федерального округа
(Нижний новгород, Тольятти, Оренбург, Киров, Нижнекамск, Пенза, Саранск, Ульяновск, Чебоксары)



Федеральный проект город «Иннополис», 2013

Общая территория развития Иннополиса 1200 Га



Федеральный проект город «Иннополис», 2013

Федеральный статус проекта

Проект реализуется при поддержке федеральных органов власти Российской Федерации и руководства Республики Татарстан.

*Церемония закладки символической капсулы с посланием будущим жителям Иннополиса с участием Премьер-министра Российской Федерации Д.А.Медведева.
9 июня 2012 года*



Инфраструктура Иннополиса

Деловая:

- Технопарки
- Центры разработок и многопрофильные кластеры

Образовательная:

- Первый в России ИТ университет

Жилая инфраструктура:

- Индивидуальные коттеджи
- Таунхаусы
- Многоквартирные дома

Социальная:

- Школы
- Детские сады
- Спортивный комплекс
- Торговые центры
- Гостиничный комплекс



В Иннополисе будут созданы условия,
в которых работа и отдых дополняют друг друга

**Действующая рекреационная
среда Иннополиса:**

- Гольф клуб (место проведения этапа Кубка России по гольфу)
- Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Казань» (склоны разной сложности, общей протяженностью 2,8 км; сноуборд-парк Burton; гостиницы; рестораны; конференц-залы; боулинг-клуб)
- Стрельбище (Объект Универсиады 2013)

Перспективное развитие:

- Строительство трассы для биатлона



Учись, живи, работай, отдыхай!

Мировой опыт архитекторов

Мастер-план будущего города Иннополис разработан архитектурно-планировочным бюро RSP Architects Planners & Engineers (Сингапур)

Одна из наиболее опытных компаний в сфере градостроительного проектирования и архитектуры с мировым именем.



Лиу Тай Кер

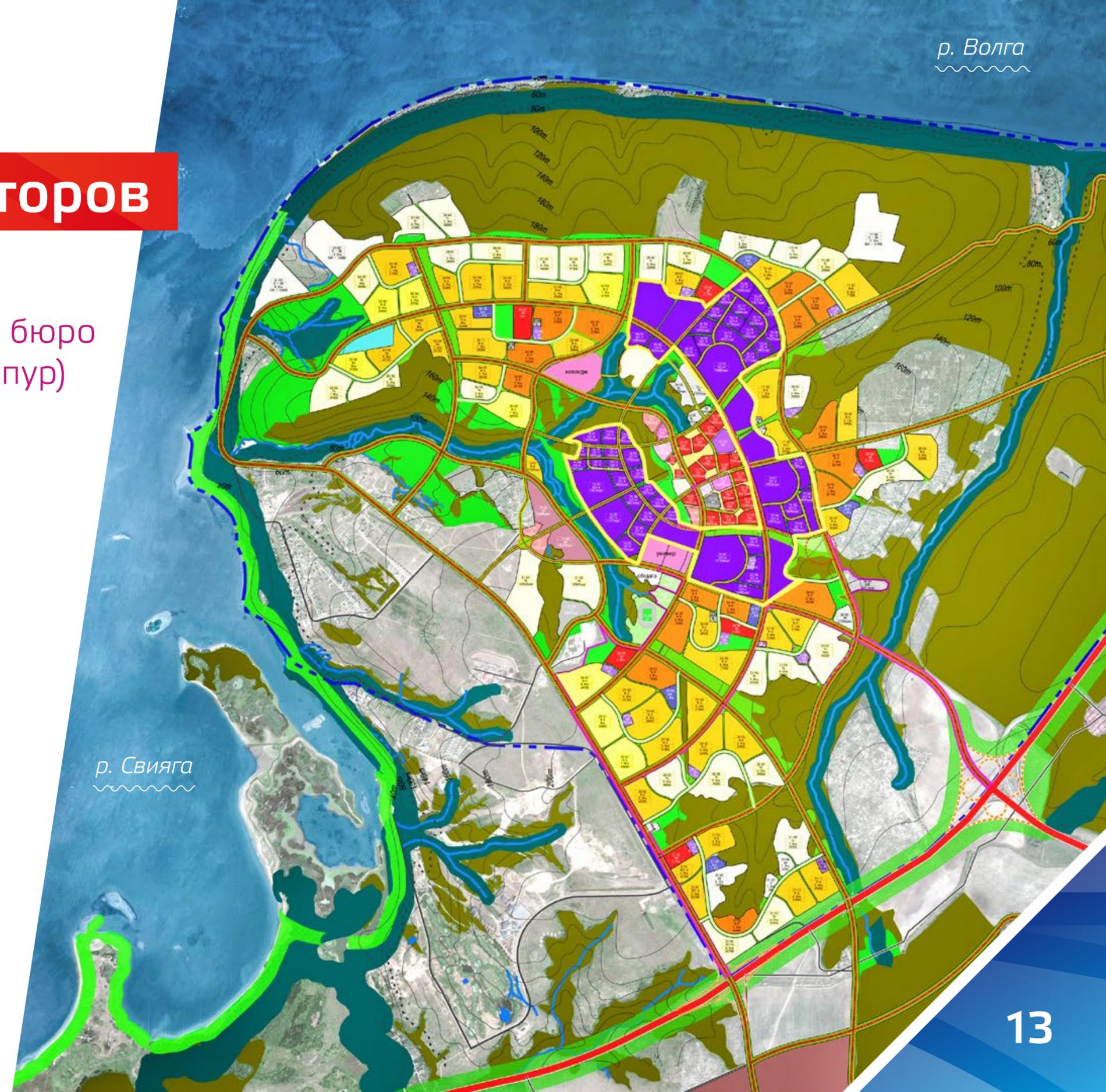
Архитектор, создавший образ современного Сингапура
Руководитель проекта разработки мастер-плана Иннополиса.



RSP Architects Planners & Engineers
основана в 1956 году, 1400 сотрудников,
11 зарубежных офисов.

Детализированный мастер-план территории «Иннополис» (разработан RSP Architects)

Библиотека	Отель	Развлекательный клуб	Жилые дома
Музей	Конференц-центр	Центр здравоохранения	IT Core
Дом культуры	Детский сад	Газон	Университет
Магазин	Дом для престарелых	Предполагаемый газон	Автобусная остановка
Plaza UD	Закрытая зона	9 этажное здание (Тип D)	4-6 этажное здание (Тип C)
3-этажное здание (Тип B)	1-3-этажное здание (Тип A)		



р. Свияга

Федеральный проект город «Иннополис», 2013

Эскизный план застройки первого пускового комплекса

Срок окончания строительства первого пускового комплекса — **2015 год**
Общая площадь всех зданий — **313 500 кв.м.**
Будет введено жилье для **5 тыс. человек**



Федеральный проект город «Иннополис», 2013

Технопарк

40 000 кв.м.,
2000 специалистов,
срок сдачи — май 2014



Федеральный проект город «Иннополис», 2013

Особая экономическая зона

Приоритетным направлением развития ОЭЗ «Иннополис» являются инновации в сфере высоких технологий.

294 Га

Общая площадь участка особой экономической зоны

Резиденты ОЭЗ «Иннополис», как и резиденты других особых экономических зон России, будут иметь ряд преференций, которые способствуют эффективному ведению бизнеса:

- необходимая инфраструктура на льготных условиях;
- налоговые льготы;
- особый административный режим;
- доступ к квалифицированным кадровым ресурсам;
- аренда земельных участков на территории ОЭЗ.



Федеральный проект город «Иннополис», 2013

ИТ-университет Иннополис

Основная цель — создать в России университет информационных технологий, который войдет в топ 100 мировых рейтингов.

Проект реализуется совместно с Carnegie Mellon University, США.

Перспективная численность студентов — **5 000**.

Сентябрь 2013 — запуск первых образовательных программ

Залог успеха:

- Лучшие российские и зарубежные ученые и преподаватели.
- Современные образовательные программы мирового уровня.
- Сотрудничество с индустрией.
- Первоклассная научно-исследовательская инфраструктура.
- Отличные условия для учебы и отдыха.

Многофункциональный спортивный комплекс будет доступен для всех жителей Иннополиса →



Федеральный проект город «Иннополис», 2013

Учебно-исследовательский корпус

Общая площадь — 23 000 кв.м.
с перспективой расширения до 50 000 кв.м.



Жилая инфраструктура

Жилая инфраструктура
на 157 000 кв.м., 5000 человек



Таунхаусы



Малоэтажная застройка

Жилая инфраструктура

Жилая инфраструктура
на 157 000 кв.м., 5000 человек



Гостинично-жилой комплекс



Многоэтажная застройка

Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура
на 28 500 кв.м.



2 детских сада на 320 мест



Школа на 500 мест

Федеральный проект город «Иннополис», 2013

Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура
на 28 500 кв.м.

Общественно-торговый Центр



Жители Иннополиса

Перспективная численность жителей
Иннополиса — **155 000 человек.**

Среди которых **60 000** —
высококвалифицированные специалисты.

Иннополис — это современный взгляд в
будущее и открытое окно в новый этап
развития высоких технологий
Российской Федерации.

37 тыс. рублей

Средняя заработная плата
в сфере ИТ в Республике Татарстан*

27 лет

Предполагаемый средний возраст
будущих жителей Иннополиса

** по данным ГАУ «Технопарк в сфере
высоких технологий «ИТ-Парк» (г. Казань, 2012)*



Инвестиционные предложения

Иннополис готов предложить инвесторам несколько направлений сотрудничества:

Строительство Технопарков

Центральными объектами Иннополиса будут технопарки. Это современные здания бизнес-центров, специально спроектированные и построенные для обеспечения резидентов максимально комфортными условиями. Инвесторы также могут принять участие в возведении этих объектов.

Малоэтажное жилищное строительство и строительство многоэтажных жилых домов

Концепция развития Иннополиса предполагает привлечение со всех регионов страны значительного количества квалифицированных и высокооплачиваемых специалистов, работающих в сфере высоких технологий, и членов их семей (в перспективе до 155 000 человек), что создаст постоянный платежеспособный спрос на жилье. Инвестиции в строительство многоэтажного жилья, а также строительство элитных коттеджей и таунхаусов в Иннополисе будут перспективным и выгодным вложением.

Строительство гостиничного комплекса

Инвестиции в гостиничный бизнес также можно считать одной из наиболее выгодных форм вложения денежных средств. На территории Иннополиса будет сосредоточено значительное количество ведущих высокотехнологичных компаний России, специфика деятельности которых предполагает постоянный обмен опытом и обучение, приглашение экспертов, гостей, потенциальных партнеров, проведение мастер-классов и иных мероприятий.

Строительство торгового центра

Инвестиции в строительство торговых центров в России в последние 10 лет стали одними из самых надежных и выгодных долгосрочных вложений капитала. Торговый центр на территории Иннополиса будет являться востребованным местом семейного отдыха жителей.

До встречи в Иннополисе!

+7 843 512-22-20
info@innopolis.com
www.innopolis.com