



**Концессионный проект «Создание
Онкорadiологических центров в г. Балашихе в г. Подольск и
осуществление деятельности с их использованием»**



Москва, март 2015 года
Московская область

О проекте

Концессионный проект «Создание Онкорadiологических центров в г. Балашихе в г. Подольск и осуществление деятельности с их использованием»

№	Основные параметры проекта	Значение
1	Основная цель проекта	Повышение качества и доступности медицинской помощи, оказываемой жителям Московской области, за счет раннего выявления и внедрения современных методов лечения при злокачественных новообразованиях и обеспечения гарантированных законодательством Российской Федерации и Московской области прав граждан в сфере охраны здоровья
2	Статус проекта (на какой стадии находится проект)	Заключено Концессионное соглашение
3	Участники проекта	Концедент: Московская область Концессионер: ООО «ПЭТ-Технолоджи Балашиха» ООО «ПЭТ-Технолоджи Подольск»
4	Объект соглашения	Онкорadiологический центр, подлежащий созданию по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 6 Московская область, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д.26.
5	Срок реализации проекта	12 лет
6	Период реализации проекта (с разбивкой на этапы)	1) Создание объекта: с 1-го по 28-ой месяц действия КС 2) Срок осуществления деятельности с использованием объекта: с 29-го месяца до прекращения КС
7	Объем финансирования капитальных затрат	4 656 млн. рублей (100% инвестиции концессионера)
8	Операционные затраты (в течение срока эксплуатации)	7 006 млн. рублей (за счет средств концессионера, компенсируются путём гарантий концедента по тарифам: см. далее)
9	Общая стоимость проекта	11 662 млн. рублей

Рейтинги инвестиционной привлекательности Московской области

Рейтинг	Фокус рейтинга / исследования	МО 2014	МО 2020 (цель)
 МЭР РФ Оценка эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов РФ	Состояние инвестиционной среды ^(а)	76 место	Вхождение в ТОП-10
 АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ Оценка соответствия Инвестиционному стандарту АСИ	Степень внедрения лучших практик по улучшению инвестиционной среды	Число внедренных практик: 1/15	Число внедренных практик: 15/15
 АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата	Состояние инвестиционной среды	Не присутствует	Рейтинг A
 THE WORLD BANK IBRD • IDA Ведение бизнеса	Состояние инвестиционной среды	Не присутствует	Вхождение в ТОП-5 регионов (из 30)

Примечание: (а) В описании исследования «Оценка эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов РФ» не учтена оценка регионов по уровню социально-экономического развития
 Источники: 1) МЭР РФ, 2) Агенство стратегических инициатив, 3) РА Эксперт, 4) Всемирный банк, 5) Анализ Делойт

Характеристика региона

Общая характеристика

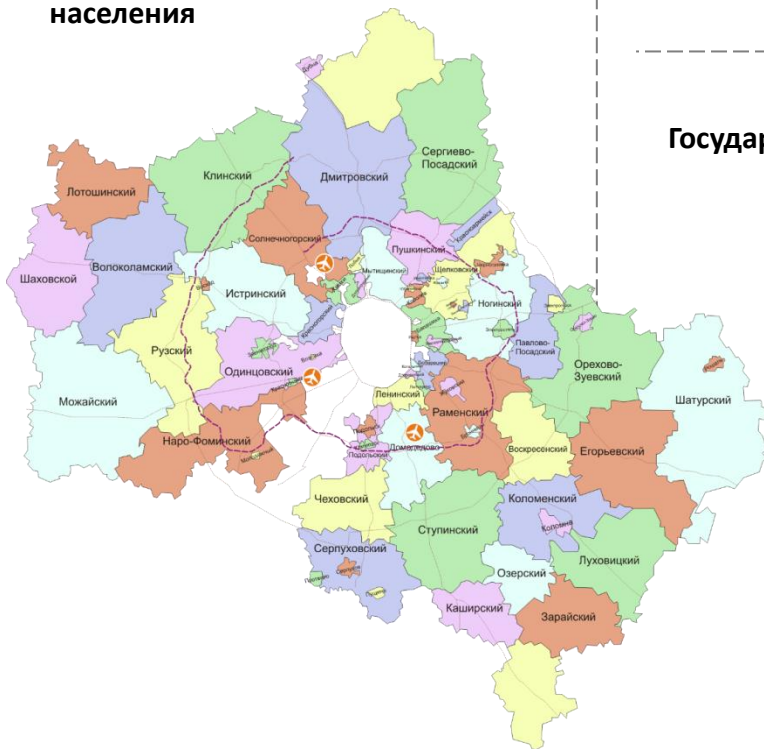
Площадь: 44,3 тыс. км²

Население: 7048,1 тыс.чел

Плотность населения: 159,0 человека
на 1 км²

Прирост населения: (- 2.4) на 1000
человек населения

Рождаемость: 11.9 на 1000 человек
населения



Экономика субъекта

ВРП: 2 764 млрд.

Инвестиций в основной капитал: по 2014 году 628 млрд.

Крупными и средними организациями Московской области использовано инвестиций в основной капитал по «чистым» видам экономической деятельности за январь-сентябрь 2014 года 258,6 млрд. рублей, что составляет 121,4 процента к уровню соответствующего периода прошлого года.

За 2014 год реализовано 13 инвестиционных проектов с объемом инвестиций 12,3 млрд. рублей, создано 1940 рабочих мест (Справочно: в IV квартале 2014 года в промышленной сфере в Московской области завершена реализация четырех инвестиционных проектов объем инвестиций по которым составил 8 млрд. рублей, создано 810 рабочих мест).

Государственно-частное партнерство в субъекте

Региональный закон о ГЧП:

Закон Московской области от 22 июня 2013 года №64/2013-ОЗ

"Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве"

Характеристика состояния сферы ГЧП в субъекте:

На текущий момент в активной фазе реализации находятся 21 проект ГЧП в 17 отраслях

По 9 проектам инвестиционные соглашения конкурсные процедуры будут реализованы в 2015 году.

Доступность системы здравоохранения низкая

По уровню доступности услуг здравоохранения МО отстает от уровня Москвы и РФ

Доступность услуг



**Врачей на
10 000 человек**

38,9

чел.

Москва	68,9
ЦФО	51,6
РФ	49,1



**Мед.персонал на 10
000 человек**

75,9

чел.

Москва	96,5
ЦФО	99,6
РФ	106,1



**Кол-во койко-мест на
1000 чел**

7,2

ед.

Москва	7,8
ЦФО	7,3
РФ	8,1

Финансирование



Бюджетные расходы

71

млрд. руб.

Москва	208,6
ЦФО	402,2
РФ	1250,8

10

тыс. руб./ чел.

Москва	17,4
ЦФО	10,4
РФ	8,7

Качество услуг



**Смертность в трудоспособном
возрасте на 1000 чел**

Мужчины

8,7

чел.

Москва	5,6
ЦФО	8,4
РФ	8,9

Женщины

2,4

чел.

Москва	1,6
ЦФО	2,2
РФ	2,4



**Средняя ожидаемая
продолжительность жизни**

Мужчины

65,1

лет

Москва	72,3
ЦФО	66,5
РФ	65,1

Женщины

76,6

тыс. руб./ чел.

Москва	80,2
ЦФО	77,2
РФ	76,3

Ключевые показатели отрасли 2013 г.



**Заработная
плата**

34,1

тыс. руб. / чел. /
мес.

ЦФО	
РФ	26,0



Занятость

147,9

тыс. чел.

ЦФО	900,6
РФ	3 517



**Инвестиции в
основной капитал**
CAGR МО:80%

7,2

млрд руб.

ЦФО	37,2
РФ	128,8

**10 тыс. руб. инвестиций
приносит + 16,5 тыс. руб. к ВРП
региона**

Структура заболеваемости и смертности. Онкология



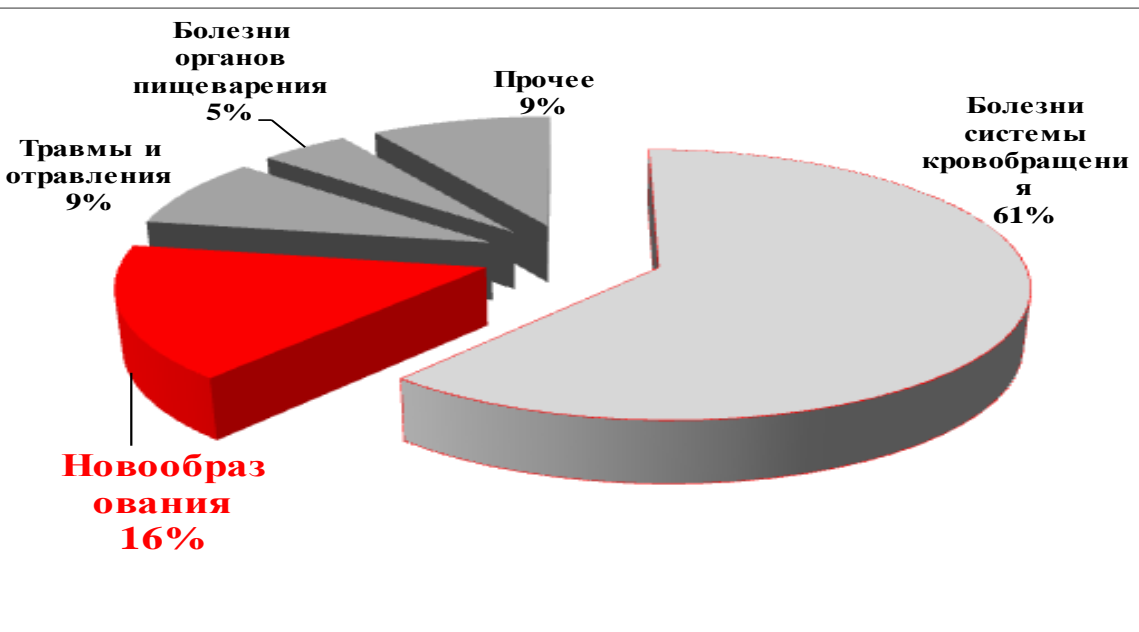
1. На 01.01.2014 в **канцер - регистре** состоит **184 565** пациентов (на 01.01.2013 – 180 270 человек). Из этого числа в **проведении химиотерапии** нуждаются **23 995** пациентов.

2. **Впервые выявлено 24 347** случаев злокачественных новообразований. Рост данного показателя по сравнению составил 2,4 %.

3. Показатель заболеваемости -342,1 на 100 тыс. населения, что на 2,5 % выше уровня 2012 года – 333,5 на 100 тыс. населения.

4. Смертность от злокачественных новообразований заняла второе место среди всех причин смертности трудоспособного населения, в качестве причин инвалидизации – второе, а по тяжести инвалидности – первое место.

5. Показатель активной выявляемости злокачественных новообразований сократился и составил 22,5 % - 5322.



Каждый четвертый больной злокачественным новообразованием обратился за медицинской помощью в запущенной стадии.

Создание онкологического кластера на территории Московской области

Организационно-правовая модель

Концессионное соглашение



Общий объем инвестиций

4,7 млрд руб.

Срок концессии

12 лет

Социальная эффективность

За период действия Концессионного соглашения будет оказано более 382 тысяч диагностических и лечебных услуг. Количество пациентов по лучевой терапии составит 39 275 пациентов, что полностью удовлетворит потребность жителей МО.

Объект соглашения

Строительство Онкорadiологических центров в г. Балашиха и г. Подольск и эксплуатация объектов в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Московской области – 90% услуг, за счет предоставления платных услуг – 10% услуг.

Возврат инвестиций

Оплата услуг Концессионера будет производиться по тарифам ТФОМС Московской области, а также за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области на покрытие инвестиций в размере 30% от тарифа ТФОМС.

Правовая структура проекта

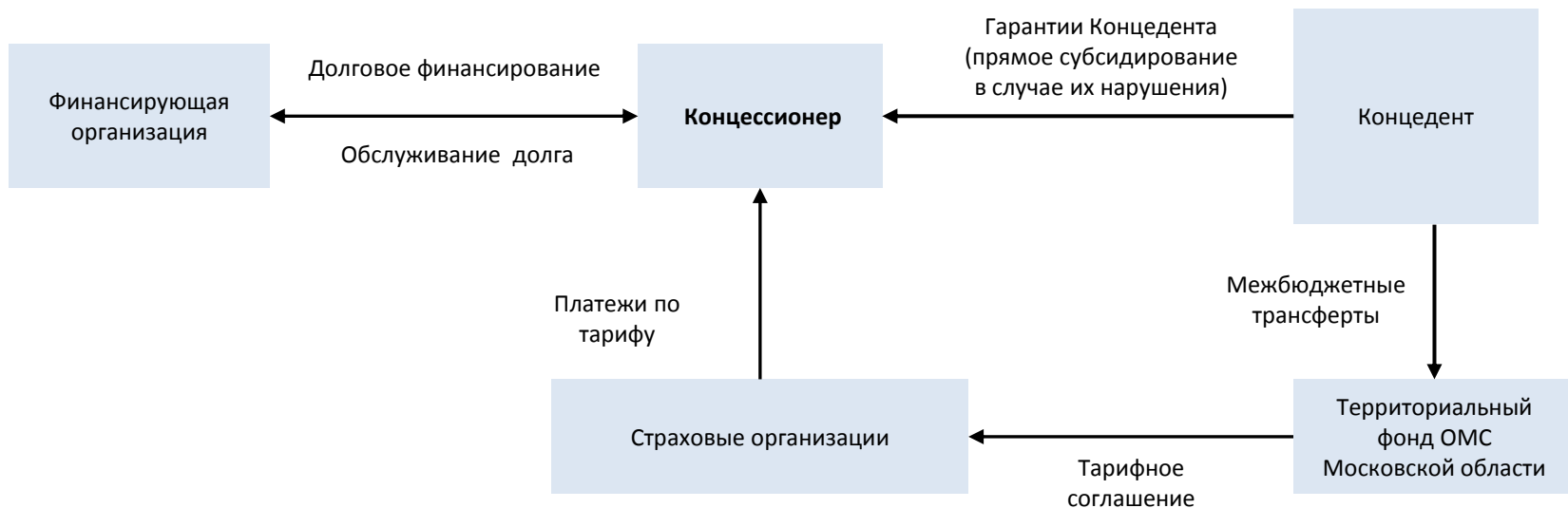
- 1) Концессионер осуществляет строительство объекта
- 2) По окончании строительства осуществляется регистрация права собственности концедента на объект
- 3) Объект передаётся концессионеру на праве владения и пользования на срок КС
- 4) Концессионер осуществляет деятельность с использованием объекта до прекращения КС
- 5) При прекращении КС объект передается Концеденту



Финансовая структура проекта и гарантии концедента

Гарантии концедента:

- 1) Гарантия возмещения концедентом концессионеру недополученного дохода по объемам
- 2) Гарантия концедента обеспечить предоставление концессионеру установленных тарифов
- 3) Гарантия возмещения концедентом концессионеру недополученного дохода по направлениям
- 4) Гарантии Концедента Концессионеру о включении медицинских услуг в Программу ОМС Московской области



Риски частной стороны

Проблема/риск 1

Риск невыполнения обязательств концедентом

Методы решения / смягчения:

- 1) Гарантии концедента
- 2) Режим особых обстоятельств в КС
- 3) Право досрочного прекращения КС по вине концедента и на получение компенсации в случае такого досрочного прекращения

Проблема/риск 2

Риск наступления обстоятельств, делающих проект нерентабельным

Методы решения / смягчения:

- 1) Режим особых обстоятельств в КС
- 2) Право досрочного прекращения КС в случае существенного изменения обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении КС
- 3) Режим обстоятельств непреодолимой силы в КС

Резюме проекта

Концессионер
ООО "ПЭТ-Технолоджи
Балашиха"
ООО "ПЭТ-Технолоджи
Подольск"

Срок реализации проекта
125 мес
IRR 15%

Мощность (услуг в год)

Капитальные инвестиции

Инвестиции всего	4 656 млн. рублей
из них на строительство	1 434 млн. рублей
из них на оборудование	3 222 млн. рублей

Операционные инвестиции

Расходы на операционную деятельность	7 006 млн. рублей
из них за счет средств ОМС	6 305 млн. рублей
из них за счет коммерческих пациентов	701 млн. рублей

Общий объем инвестиций в проект
11,6 млрд. рублей

По ПЭТ/КТ диагностике
12 000 человек

По дистанционной лучевой терапии
(законченный курс)
3 000 человек

По контактной лучевой терапии
(брахитерапии)
1 500 человек

Социальная эффективность.

За период действия Концессионного соглашения будет оказано более 382 тысяч диагностических и лечебных услуг. Количество пациентов по лучевой терапии составит 39 275 пациентов, что полностью удовлетворит потребность жителей МО.

Объем оказываемых услуг по тарифам ОМС

Наименование услуги	Всего за период 2017-2021 г.г.
	Кол-во услуг
Раздел 1. ЛУЧЕВАЯ ДИАГНОСТИКА	
Магнитно-резонансная томография (МРТ)	36 900
МРТ исследование одной зоны интереса без контраста	12 300
МРТ исследование одной зоны интереса с контрастом	24 600
Компьютерная томография (КТ)	20 992
КТ исследование одной зоны интереса без контраста	6 642
КТ исследование одной зоны интереса с контрастом	14 350
Сцинтиграфия	41 000
Сцинтиграфическое исследование в режиме "Все тело"	32 800
Статическое или динамическое сцинтиграфическое исследование, кроме иссл. в режиме "Все тело"	6 150
Однофотонная эмиссионная компьютерная томография одной зоны интереса	2 050
Комбинированное ПЭТ/КТ исследование	49 200
Раздел 2. ЛУЧЕВАЯ ТЕРАПИЯ	
Дистанционно-лучевая терапия	12 218
Внутриполостная лучевая терапия	6 150