



**Проект создания Областного центра медицинской реабилитации
в г. Коммунар на основе концессионного соглашения**

Ленинградская область

О проекте

Областной центр медицинской реабилитации в г. Коммунар (на основе концессионного соглашения)

Основные параметры проекта		Значение
1	Основная цель проекта	Создание специализированного учреждения реабилитации в регионе в целях устранения проблемы нехватки реабилитационных коек
2	Статус проекта (на какой стадии находится проект)	Прединвестиционная стадия (подготовка конкурса на право заключения концессионного соглашения)
3	Участники проекта	Концедент – Ленинградская область Концессионер - по итогам конкурса
4	Объекты соглашения	Количество мест – 200 коек (из них 150 – по программе ОМС), Площадь земельного участка – 41 Га , Площадь объекта – не менее 22 тыс. м² .
5	Срок реализации проекта	26 лет
6	Период реализации проекта (с разбивкой на этапы)	2015 – заключение концессионного соглашения 2016 – 2018 – инвестиционная фаза 2019 - 2041 – эксплуатационная фаза
7	Общая стоимость проекта	2,5 млрд рублей
8	Объем финансирования капитальных затрат	- Концессионер – 0,4 млрд рублей или 15% ; - Концедент – 2,1 млрд рублей или 85% (из них 60% на стадии эксплуатации, в рассрочку).
9	Объем финансирования операционных затрат (в течение срока эксплуатации)	- Концессионер – 100% операционных затрат ; - Концедент – установление минимально гарантированного тарифа и объема услуг по ОМС (плата концедента в случае недостижения МГД).

Характеристики региона

Общие показатели:

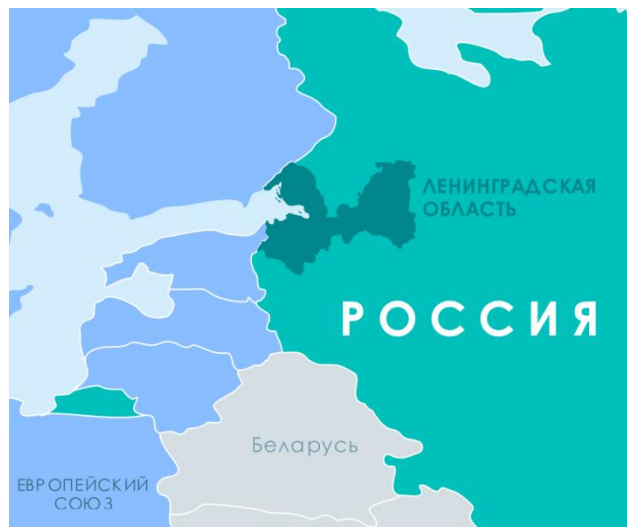
Площадь: **83 908 км²**

Население: **1,8 млн чел** (2014 г.)

Плотность: **21,14 чел/км²**

Прирост населения: **0,7%**

Рождаемость: **15,6 тыс чел** (2013 г.)



Государственно-частное партнерство в субъекте:

Рейтинг субъекта по уровню развития ГЧП: **7 место (2014 г.)**

Региональный закон о ГЧП: имеется

Характеристика состояния сферы ГЧП в субъекте: благоприятное

Экономика субъекта:

ВРП: **692 799 млн ₺** (2013 г.)

ВРП на душу населения: **394 189 ₺** (2013 г.)

Доходы/расходы консолидированного бюджета региона: **122 317 млн ₺ / 108 967 млн ₺** (2014 г.)

Профицит/дефицит консолидированного бюджета: профицит **13 350 млн ₺** (2014 г.)

Объем государственного долга субъекта РФ: **7,4 млрд ₺** (на 01.01.2015 г.)

Сальдированный финансовый результат: **87 339 млн ₺** (2013)

Инвестиций в основной капитал: **235,5 млрд ₺** (2013)

Кредитный рейтинг (Fitch): **AA+(rus)/стабильный**

Интегральный рейтинг социально-экономического положения: Высокое СЭР (20 место)

Инвестиционный рейтинг (РА Эксперт): **3A1 (26 место)**

Развитие здравоохранения (2013)

Число больничных организаций – **45**
(12,2 тыс больничных коек на 10 000 населения);

Число амбулаторно-поликлинических организаций – **248**;

Численность врачей – **6,1 тыс чел** на 10 000 населения

Социально-экономический эффект реализации проекта

Повышение качества оказываемых медицинских услуг

Создание специализированного реабилитационного учреждения (приказ Минздрава России от 29.12.2012 №1705н «О порядке организации медицинской реабилитации»)

Повышение доступности медицинской реабилитации и устранение очередности населения Ленинградской области в реабилитационные учреждения

Создание 150 реабилитационных коек ОМС по профилям «Кардиология», «Неврология», «Опорно-двигательный аппарат и периферическая нервная система»

Повышение качества медицинской помощи (в соответствии со стандартами ИСО)

Создание условий для снижения показателей преждевременной смертности и заболеваемости населения

Создание 250 рабочих мест

Правовая структура проекта

Юридическая модель – концессионное соглашение на 26 лет

- финансирование,
- проектирование,
- Реконструкция и оснащение,
- эксплуатация и техническое обслуживание

- земельный участок
- объекты недвижимости
- капитальный грант и плата концедента

Концессионное соглашение +
Договор аренды з/у

Создание объекта
КС, использование
объекта в течение
срока КС

Право
собственности на
объект

Концессионер

**Объект
здравоохранения**

Концедент

Оказание
услуг (ОМС +
платные
услуги)

Оплата
платных
услуг

оплата в рамках ОМС
(Договор на оказание и
оплату медицинской
помощи по ОМС)

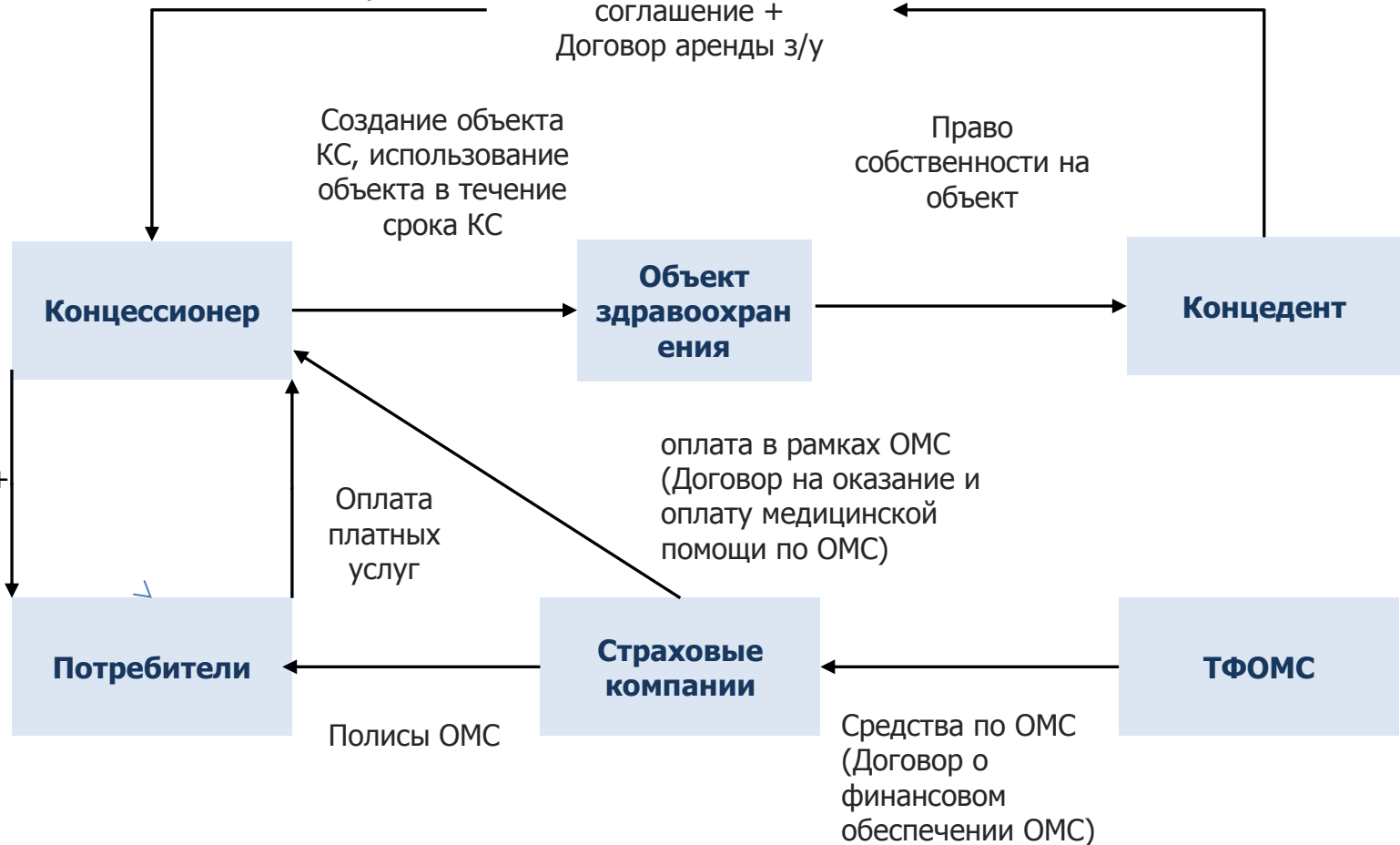
Потребители

**Страховые
компании**

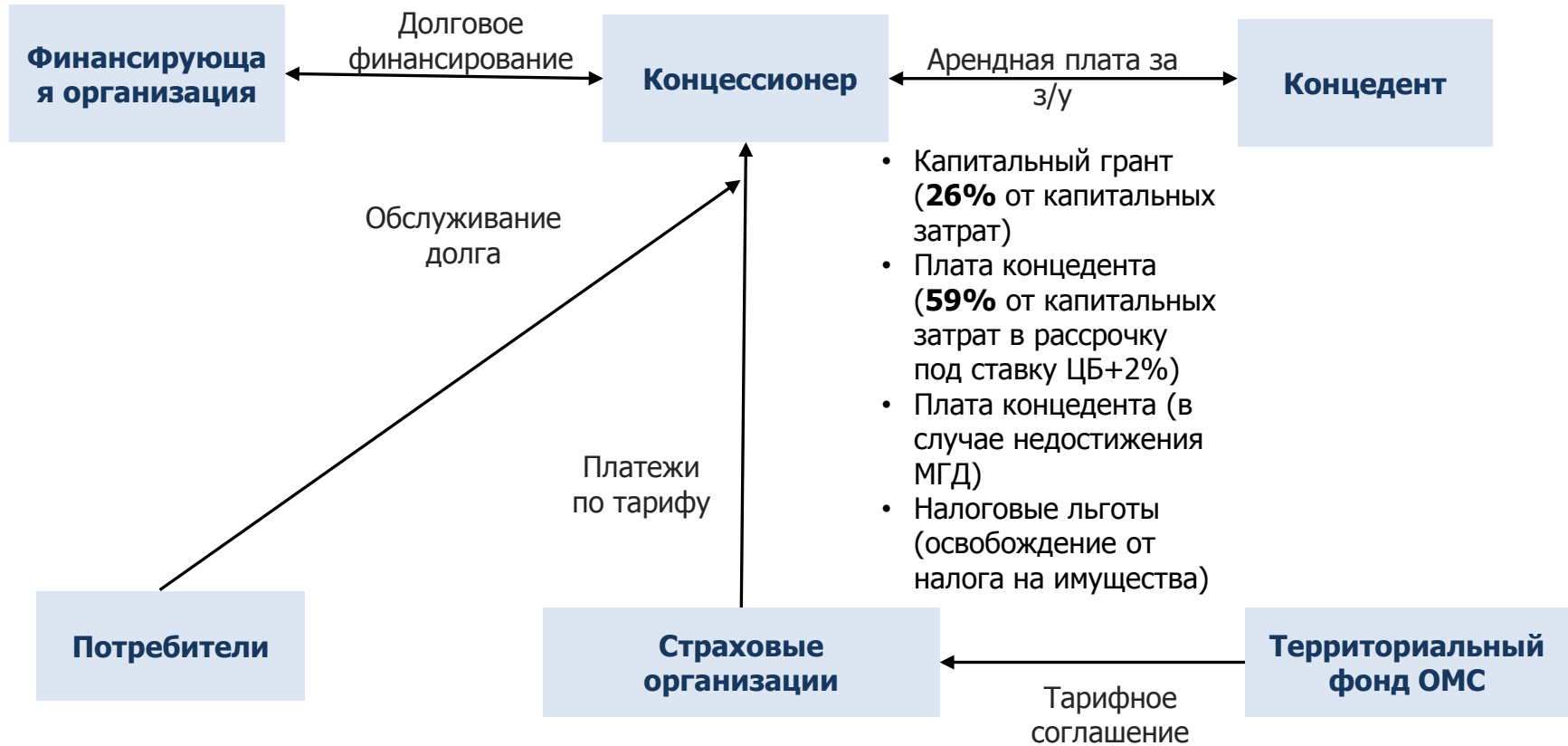
ТФОМС

Полисы ОМС

Средства по ОМС
(Договор о
финансовом
обеспечении ОМС)



Финансовая структура проекта



Характеристика проблем и рисков, возникших в ходе подготовки проекта

Налого- обложение

Частные партнеры находятся в менее выгодном положении по сравнению с государственными учреждениями, так как несут большие издержки в ходе эксплуатации имущества

Метод решения проблемы - налоговые льготы. Например, освобождение от уплаты налога на имущество в отношении объектов концессионного соглашения (льгота введена в ЛО)

Особенности тарифо- образования в программе ОМС

Структура тарифа ОМС регламентирована. Инвестиции на капитальное строительство и приобретение медицинского оборудования не могут окупиться за счет тарифов ОМС

Метод решения – софинансирование капитальных затрат со стороны публичного партнера

Резюме проекта

Концессионер –
определяется **по итогам**
конкурсных процедур

Мощность объекта
соглашения – **200 коек**

Срок реализации проекта:
2015-2041

Общая объем инвестиций
в проект – **2,5 млрд руб.**

Объем инвестиций
концессионера –
0,4 млрд руб.

Объем оказываемых
услуг по тарифам ОМС –
150 коек ОМС

Капитальные и
операционные
инвестиции концедента –
3,3 млрд руб. (2,1 млрд
руб- кап затраты и 1,2
млрд руб – проценты за
рассрочку) + МГД

Бюджетная
эффективность проекта –
экономия **15%**
капитальных затрат,
рассрочка

NPV – **16 млн руб.**
(при ставке
дисконтирования **18%**)
IRR – **18,5 %**

Социально-экономическая
эффективность проекта – **повышение**
доступности услуг, снижение
заболеваемости и смертности