



**Создание промышленно-медицинского парка в
сфере травматологии, ортопедии и нейрохирургии
и других областях охраны здоровья
(Первая федеральная Концессия)
Новосибирская область**

г. Москва
Март, 2015 г.

О проекте

Создание промышленно-медицинского парка в сфере травматологии, ортопедии и нейрохирургии и других областях охраны здоровья

№	Основные параметры проекта	Значение
1	Основная цель проекта	Создание комплекса конкурентоспособных производств по выпуску медицинских изделий, компоновочных узлов, сырьевых компонентов в сфере травматологии, ортопедии и нейрохирургии и других областях охраны здоровья, в том числе для целей импортозамещения
2	Статус проекта	Проект поддержан на заседании Координационного совета Министерства здравоохранения Российской Федерации по государственно-частному партнерству, состоявшемуся 18.11.2014 Проект распоряжения Правительства РФ о заключении концессионного соглашения находится на рассмотрении Правительства РФ
3	Участники проекта	ФГБУ Новосибирский НИИТО им Я. Л. Концессионер Министерство здравоохранения Российской Федерации
4	Объекты соглашения	Объект располагается по адресу располагается по адресу г. Новосибирск, ул. Одоевского, д.3 и представляет собой нежилое здание площадью 7 685,6 м ² Объект находится в федеральной собственности и закреплен за ФГБУ Новосибирский НИИТО им. Я. Л. Цивьяна на праве оперативного управления
5	Срок реализации проекта	15 лет
6	Период реализации проекта (с разбивкой на этапы)	2015-2018 гг.: выполнение строительно-монтажных работ по созданию инженерных коммуникаций; внутренний и внешний капитальный ремонт стен, полов, фасадов, реконструкция части площадей; оснащение производств 2018-2030 гг.: организация производств и изготовление медицинских изделий и их компонентов, разработка новых медицинских изделий и их компонентов в области травматологии, ортопедии, нейрохирургии и других областях охраны здоровья
7	Общая стоимость проекта	685 млн. руб. с учетом НДС в ценах 2015 г.
8	Объем финансирования капитальных затрат	Реконструкция осуществляется концессионером за счет собственных и (или) привлеченных средств

Характеристика региона. Новосибирская область

Общая характеристика

Площадь: 177 756 км²

Население: 2 746 728 чел. (январь 2015 г.)

Плотность населения: 15,45 чел./км²

Прирост населения: 0,8 (2014 г.)

Рождаемость: 14,1 (2014 г.)

Экономика субъекта

ВРП: 659,5 млрд. руб. (2012 г.)

ВРП на душу населения: 244 442 руб./чел. (2012 г.)

Доходы/расходы консолидированного бюджета региона : 101,4 млрд. руб./112,7 млрд. руб. (прогноз 2015 г.)

Профицит/дефицит консолидированного бюджета: дефицит в объеме 11,3 млрд. руб. (прогноз 2015 г.)

Объем государственного долга субъекта РФ: 37,8 млрд. руб. (на 01.02.2015)

Инвестиций в основной капитал: 174,6 млрд. руб. (2013 г.)

Кредитный рейтинг: AA+(rus) (национальный рейтинг на 16.01.2015)

Инвестиционный рейтинг (РА Эксперт): 2B

Инновационная инфраструктура Новосибирской области

Медицинский технопарк представляет собой замкнутый инновационный цикл и состоит из следующих компонент:

- Инновационная клиника
- Инжиниринговый медико-технологический центр (статус МЭР РФ)
- Центр прототипирования медицинских изделий и технологий (статус МЭР РФ)

Недостающий элемент: производственная инфраструктура в сфере травматологии, ортопедии, нейрохирургии и других областях охраны здоровья (Промышленно-медицинского парк)

Карта Новосибирской области



Основные характеристики рынка медицинских изделий РФ

- Доля отечественной продукции на российском рынке медицинских изделий составляет 17%, а импортной – соответственно 83%;
- Подавляющее большинство медицинских изделий, выпускаемых на отечественных предприятиях, по своему техническому уровню значительно уступает зарубежным аналогам;
- Технологическая слабость и устаревшие технологии формируют отставание национальных компаний от зарубежных конкурентов;
- Не менее 90% поставок продукции осуществляется в рамках бюджетных контрактов;
- Незначительная (около 15%) доля экспорта;
- Небольшое количество крупных даже по меркам отрасли предприятий при общем числе более 3000 предприятий;
- Не в полной мере обеспечены необходимые темпы инновационного развития производств медицинских товаров.

Социально-экономический эффект реализации проекта

- Создание импортозамещающих производств обеспечит создание 143 рабочих мест и повысит доступность качественной медицинской помощи;
- Налоговые поступления в бюджеты различных уровней составят около 2 млрд. руб., дополнительный доход в виде концессионной платы составит не менее 23,6 млн. руб. с учетом НДС;
- Расходы на содержание здания (338,4 тыс. руб./год) будут отсутствовать в виду его передачи концессионеру;
- Внебюджетные средства будут привлечены в полном и достаточном объеме для решения задачи качественного обновления и модернизации имеющейся инфраструктуры;
- Привлечение компетенции частного партнера повысит эффективность управления объектом.

Правовая структура проекта. Концессионное соглашение



Основные условия концессионного соглашения (1/2)

- **Концедент – Минздрав России**

- передача Объекта концессионного соглашения концессионеру путем подписания передаточного акта;
- принятие в установленном порядке от концессионера Объекта концессионного соглашения по окончании срока эксплуатации Объекта концессионного соглашения;
- передача концессионеру земельного участка под объектом Концессионного соглашения по договору аренды;
- исполнение иных обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением.

- **Концессионер – победитель конкурса**

- реконструкция (модернизации) Объекта концессионного соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств;
- страхование риска случайной гибели или повреждения Объекта, страхование рисков ответственности концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению в размере и сроки, установленные Концессионным соглашением;
- организация производственной деятельности Медицинского парка и непрерывная эксплуатация Объекта концессионного соглашения, включая ремонт и содержание основных средств, в том числе и с привлечением третьих лиц;
- выплата концеденту концессионной платы в установленном порядке;
- передача Объекта концессионного соглашения концеденту по окончании срока эксплуатации;
- исполнение иных обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением.

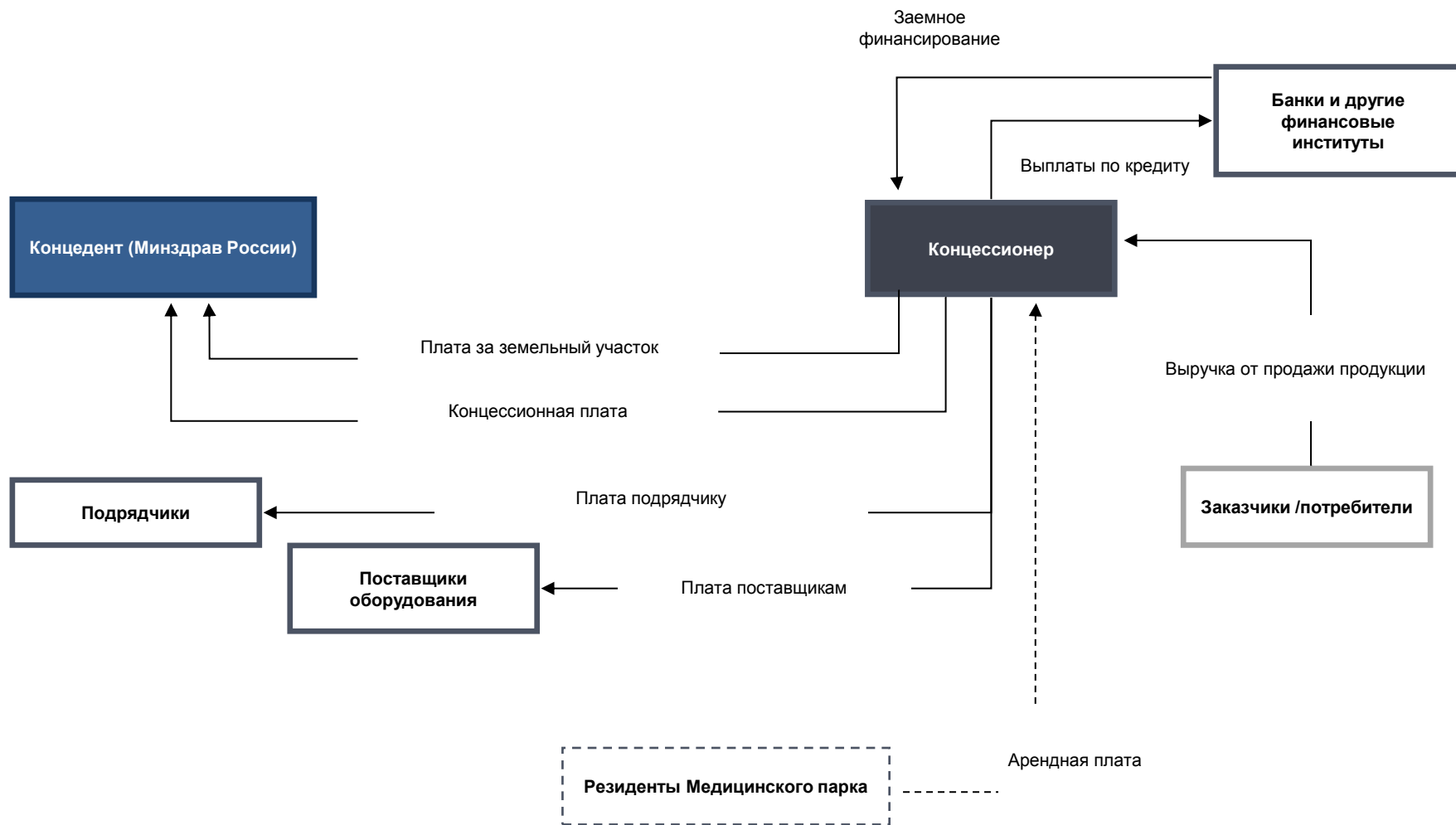
Основные условия концессионного соглашения (2/2)

- **Срок действия концессионного соглашения**
 - Срок действия Концессионного соглашения составляет 15 лет, из них:
 - Реконструкция Объекта - не более четырех лет с момента передачи концессионеру объекта Концессионного соглашения;
 - Эксплуатация - не менее 11 лет после ввода в эксплуатацию.
- **Концессионная плата**
 - Концессионная плата выплачивается концессионером концеденту в следующем порядке:
 - 20% единовременно в течение 30 дней с момента заключения Концессионного соглашения;
 - 80% единовременно через 24 (двадцать четыре) месяца после заключения Концессионного соглашения.
- **Требования к объекту концессионного соглашения**
 - Объект концессионного соглашения передается концеденту по окончании срока эксплуатации. Площадь объекта должна составлять не менее 7685,6 кв.м., из них для производства и изготовления медицинских изделий и их компонентов используется не менее 60% площадей

Критерии конкурса

Критерий	Коэффициент значимости критерия	Начальное значение критерия	Предельное значение	Уменьшение / увеличение критерия
Сроки реконструкции (требования к реконструкции указаны в концессионном соглашении)	0,6	48 месяцев с момента передачи концессионеру объекта Концессионного соглашения	24 месяца с момента передачи концессионеру объекта Концессионного соглашения	уменьшение
Размер концессионной платы (с учетом НДС)	0,4	23,6 млн. руб.	не устанавливается	увеличение

Финансовая структура проекта



Резюме Проекта

Проект

- Создание промышленно-медицинского парка в сфере травматологии, ортопедии и нейрохирургии и других областях охраны здоровья

Показатели инвестиционной привлекательности:

- Инвестиционные затраты: 685 млн. руб.
- Чистая приведенная стоимость (NPV): 62 млн. руб.
- Внутренняя норма доходности (IRR): 19 %
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP): 11 лет
- Средневзвешенная стоимость капитала (WACC): 18%

Социально-экономический эффект реализации проекта:

- Создание импортозамещающих производств обеспечит создание 143 рабочих мест и повысит доступность качественной медицинской помощи;
- Налоговые поступления в бюджеты различных уровней составят около 2 млрд. руб., дополнительный доход в виде концессионной платы составит 23,6 млн. руб. с учетом НДС.