

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК "ТЮЛЯЧИ"

Индустриальный парк, Республика Татарстан



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование индустриального (промышленного) парка	Промышленный парк "Тюлячи"
Федеральный округ	Приволжский
Субъект РФ	Республика Татарстан
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Гринфилд
Входит в реестр Минпромторга России	Да
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Да
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Да
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	68 - Операции с недвижимым имуществом
Статус индустриального парка	Действует
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Частная
Наименование управляющей компании парка	ООО "Управляющая компания "Созидание"
Форма собственности Управляющей компании	Частная
ИНН Управляющей компании	1619005951
Адрес парка	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское СП, 75 км автодороги "Казань-Шемордан"
Ф.И.О. контактного лица	Мифтахов Марат Анасович
Должность контактного лица	генеральный директор
Телефон	+7 987 226-08-08
E-mail	sozidanie.park@mail.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	Тюлячи.рф

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Управление недвижимым имуществом	Да
----------------------------------	----

Дата формирования документа 23.06.2021. Источник информации - www.gisip.ru
© Минпромторг России

Продажа земельного участка	Да
Продажа зданий, сооружений, помещений	Да
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Да
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Да
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Нет
Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	Да

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Охранные услуги	Да
Логистические услуги	Да
Подбор персонала	Да
Юридические услуги	Да
Консалтинговые услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Рекламные услуги	Да
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Да
Услуги по предоставлению мест парковки	Да
ИТ-услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Уборка территории, вывоз мусора	Да

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	78
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	78
Расстояние до Москвы, км	870
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	40
Ближайшая автомобильная дорога, название	М-7
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0,01

Протяженность дорожной сети на территории парка, км	3
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	ст.Арск
Расстояние до ж/д вокзала, км	39
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	39
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	80

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общая площадь территории, га	35
Общая площадь территории, занимаемая субъектами МСП, га	18
Свободная площадь земельного участка, га	17
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	III; IV; V
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	1 500 000
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	1 500 000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	35
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	35
Право использования земельного участка	Да, Долгосрочная аренда

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь помещений, кв.м	26 500
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	26 500
в т.ч. площади, предоставленные субъектам МСП	26500

Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	6
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	2 760
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	2 000
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	50
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./кв.м в год	4 500
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./кв.м в год	0
Площадь складских помещений, кв.м	7 500

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие электроснабжения	Да
Электрическая мощность, МВт	13
Свободная электрическая мощность, МВт	9
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	1-3,2 МВт, 1-10,0 МВт
Стоимость подключения к эл. сетям (без НДС) на территории парка для резидентов, руб./МВт	0
Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	3,5

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие теплоснабжения	Нет
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие газообеспечения	Да
Мощность газоснабжения, кубм/ч	342
Свободная мощность газоснабжения, кубм/ч	320

Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	6,7
---	-----

ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ

Наличие водообеспечения	Да
Мощность водообеспечения, кбм/ч	11,375
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	200
Источник водообеспечения	Собственный водозабор
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	24

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Да
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Собственные
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

СВЯЗЬ

Каналы связи	Телефон; Оптоволоконный интернет
Скорость интернет-соединения, МБит/с	50

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	12
в т.ч. субъектов МСП, ед.	12
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	12
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	12
в т.ч. субъектов МСП, ед.	12
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	401
ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.	131
Годовая выручка резидентов, тыс.руб.	2 500

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Да
Является участником региональных государственных программ	Да
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус ТОР	Нет

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налог на прибыль	Нет
Налог на транспорт	Нет
Налог на имущество юридических лиц	Нет
Налог на землю	Да
Ставка налога, %	0
НДС	Нет

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	1 500 000
до 250 км, чел.	3 000 000
до 500 км, чел.	4 500 000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	32
в т.ч. субъектов МСП	32
2014	120
в т.ч. субъектов МСП	120
2015	390
в т.ч. субъектов МСП	390
2016	601,75
в т.ч. субъектов МСП	601,75
2017	975
в т.ч. субъектов МСП	975
2018	1 320
в т.ч. субъектов МСП	1 320

2019	1 785
в т.ч. субъектов МСП	1 785
2020	2 500
в т.ч. субъектов МСП	2 500

ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	17
в т.ч. в субъектах МСП	17
2015	52
в т.ч. в субъектах МСП	52
2016	120
в т.ч. в субъектах МСП	120
2017	230
в т.ч. в субъектах МСП	230
2018	320
в т.ч. в субъектах МСП	320
2019	408
в т.ч. в субъектах МСП	408
2020	408
в т.ч. в субъектах МСП	408

ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	9,9
2015	23
2016	47
2017	69,12
2018	123,8
2019	127,3
2020	131

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	35
2014	35
2015	35
2016	35
2017	35
2018	35
2019	35

2020	35
------	----

ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	1
2014	2,5
2015	7
2016	12
2017	17
2018	18
2019	18
2020	19

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	1 500
2016	3 000
2017	3 500
2018	3 500
2019	6 000
2020	28 500

ПЛАТЕЖИ НАЛОГОВ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, ВСЕГО, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2015	25
в т.ч. субъектами МСП	25
2016	41,5
в т.ч. субъектами МСП	41,5
2017	83
в т.ч. субъектами МСП	83
2018	121,781
в т.ч. субъектами МСП	121,781
2019	144,3
в т.ч. субъектами МСП	144,3

2020	151
в т.ч. субъектами МСП	151
Наличие кредитного договора у управляющей компании	Нет

ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	89
2015	12
2016	2,5
2017	3,2
2018	8
2019	17
2020	50

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	166
2015	60
2016	0
2017	0
2018	0
2019	53
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	43
в т.ч. из средств регионального бюджета	10
2020	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	220

в т.ч. субъектов МСП	220
2015	160
в т.ч. субъектов МСП	160
2016	50
в т.ч. субъектов МСП	50
2017	148
в т.ч. субъектов МСП	148
2018	396
в т.ч. субъектов МСП	396
2019	462
в т.ч. субъектов МСП	462
2020	350
в т.ч. субъектов МСП	350