

СОКУРЫ

Индустриальный парк, Республика Татарстан



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование индустриального (промышленного) парка	Сокуры
Федеральный округ	Приволжский
Субъект РФ	Республика Татарстан
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Гринфилд
Дата ввода в эксплуатацию индустриального парка	2014
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	68 - Операции с недвижимым имуществом
Индустриальный парк входит в инфраструктуру промышленного кластера (в группу предприятий, имеющих плотную производственную кооперацию)	Нет
Статус индустриального парка	Действует
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Частная
Наименование управляющей компании парка	ООО "УК "Сокуры"
Форма собственности Управляющей компании	Частная
ИНН Управляющей компании	1624447264
Адрес парка	РТ, Лаишевский район, с. Сокуры.
Ф.И.О. контактного лица	Мирсаетов Айдар Газизович
Должность контактного лица	Генеральный директор
Телефон	+7 (987)297-78-95
E-mail	sokuri.uk@yandex.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	нет

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Управление недвижимым имуществом	Да
Продажа земельного участка	Нет
Продажа зданий, сооружений, помещений	Да
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Да
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Да
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Нет
Услуги по дополнительной защите помещений и снабжению их специальными защитными и сигнальными средствами	да
Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества индустриального парка	Да
Услуги телефонной связи	да
Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	да

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Охранные услуги	Да
Логистические услуги	Нет
Бухгалтерские услуги	Да
Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги	Да
Подбор персонала	Да
Юридические услуги	Да
Консалтинговые услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Рекламные услуги	Да
Почтово-секретарские услуги	Нет
Услуги в области образования	Нет
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Нет

Услуги по предоставлению мест парковки	Да
ИТ-услуги	Да
Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания	Нет
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	да
Уборка территории, вывоз мусора	Да

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	20
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	20
Расстояние до Москвы, км	870
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	0,2
Ближайшая автомобильная дорога, название	Р 239
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0,2
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	2
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	Казань
Расстояние до ж/д вокзала, км	25
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	25
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	6,71

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общая площадь территории, га	21
Общая площадь территории, занимаемая субъектами МСП, га	17
Свободная площадь земельного участка, га	0,5
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	IV
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	1 500 000

Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	1 500 000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	150 000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	150 000
Право использования земельного участка	да

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь помещений, кв.м	19 500
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	19 500
в т.ч. площади, предоставленные субъектам МСП	19500
Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	6
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	3 480
Средняя стоимость продажи производственных помещений, руб./кв.м в год	18 000
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	450
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./кв.м в год	450
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./кв.м в год	450
Площадь складских помещений, кв.м	19 500
Площадь технических помещений, кв.м	0

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие электроснабжения Да

Электрическая мощность, МВт	0,7
Свободная электрическая мощность, МВт	0,2
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	1-0,7
Стоимость подключения к эл. сетям (без НДС) на территории парка для резидентов, руб./МВт	1 500
Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	6,55

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие теплоснабжения	Нет
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие газообеспечения	Да
Мощность газоснабжения, кбм/ч	450
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	250
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	6,7

ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ

Наличие водообеспечения	Да
в т.ч. ХВС	Нет
в т.ч. ГВС	Нет
в т.ч. техническая вода	Да
в т.ч. вода для систем пожаротушения	Да
Мощность водообеспечения, кбм/ч	3,75
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	3,5
Источник водообеспечения	Собственный водозабор
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Нет
---	-----

СВЯЗЬ

Скорость интернет-соединения, 50
МБит/с

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	16
в т.ч. субъектов МСП, ед.	16
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	16
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	10
в т.ч. субъектов МСП, ед.	10
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	372
в т.ч. субъектами МСП, ед.	372
ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.	101,6
Годовая выручка резидентов, тыс.руб.	1 193

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Да
Является участником региональных государственных программ	Да
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус ТОР	Нет

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налог на прибыль	Нет
Налог на транспорт	Нет
Налог на имущество юридических лиц	Нет
Налог на землю	Нет
НДС	Нет

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	2 000 000
до 250 км, чел.	2 500 000
до 500 км, чел.	4 000 000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка Нет

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	121
в т.ч. субъектов МСП	121
2016	248,8
в т.ч. субъектов МСП	248,8
2017	382
в т.ч. субъектов МСП	382
2018	647
в т.ч. субъектов МСП	647
2019	769,6
в т.ч. субъектов МСП	769,6
2020	1 193
в т.ч. субъектов МСП	1 193

ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.

2011	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2012	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2013	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2014	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2015	201
в т.ч. в субъектах МСП	201
2016	265
в т.ч. в субъектах МСП	265
2017	363
в т.ч. в субъектах МСП	363
2018	398
в т.ч. в субъектах МСП	398
2019	371

в т.ч. в субъектах МСП	371
2020	372
в т.ч. в субъектах МСП	372

ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	36,2
2016	57,2
2017	78,4
2018	90,7
2019	93,5
2020	101

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	21
2016	21
2017	21
2018	21
2019	21
2020	21

ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	5
2016	7
2017	10
2018	12
2019	16
2020	18

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	3 000

2016	4 500
2017	8 500
2018	12 200
2019	18 500
2020	19 500

ПЛАТЕЖИ НАЛОГОВ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, ВСЕГО, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2015	8,9
в т.ч. субъектами МСП	8,9
2016	35
в т.ч. субъектами МСП	35
2017	64
в т.ч. субъектами МСП	64
2018	64,3
в т.ч. субъектами МСП	64,3
2019	67,7
в т.ч. субъектами МСП	67,7
2020	102
в т.ч. субъектами МСП	102

Наличие кредитного договора у управляющей компании Нет

ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

СУММАРНЫЙ ОБЪЁМ ВЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	103,01326
2016	58,6
2017	40,4
2018	68
2019	75
2020	100

СУММАРНЫЙ ОБЪЁМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2012	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2013	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2014	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2015	53,85263
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	44,16
в т.ч. субъектов МСП	44,16
2016	58,6
в т.ч. субъектов МСП	58,6
2017	40,4
в т.ч. субъектов МСП	40,4
2018	68
в т.ч. субъектов МСП	68

2019	75
в т.ч. субъектов МСП	75
2020	100
в т.ч. субъектов МСП	100