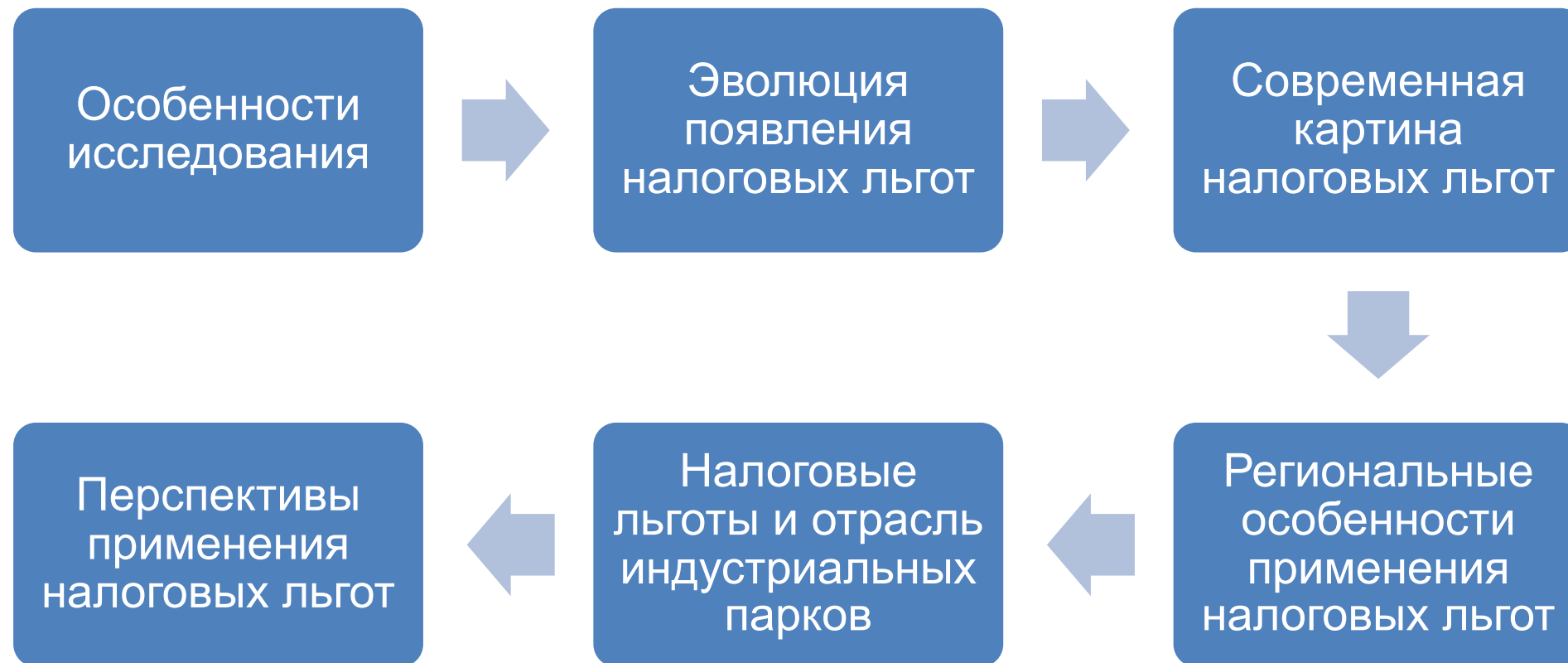


НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В РОССИИ

30.09.2021

Поляков Петр, старший эксперт по сертификации и аналитическим проектам АИП России

Структура презентации



Особенности исследования

Объекты налогообложения:

**УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ
индустриальных парков**

**РЕЗИДЕНТЫ
индустриальных парков**

Налоговые льготы по:

Налог на прибыль организаций

Фед.

+

Рег.

Налог на имущество организаций

Транспортный налог

Предоставляются:

**Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
(1 гр.)**

На общих основаниях (как инвестору)
(2 гр.)



Эволюция появления налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков

12 регионов России предоставляли хотя бы одну из льгот управляющим компаниям или резидентам индустриальных парков (регламентировано)

Воронежская область
Забайкальский край
Иркутская область
Калужская область
Кировская область
Ленинградская область
Липецкая область
Москва
Республика Башкортостан
Республика Коми
Республика Татарстан
Челябинская область

2016 год

42 региона России предоставляют хотя бы одну из льгот управляющим компаниям или резидентам индустриальных парков (регламентировано)

Белгородская область
Волгоградская область
Вологодская область
Воронежская область
Иркутская область
Кабардино-Балкарская Республика
Калужская область
Кировская область
Краснодарский край
Курганская область
Ленинградская область
Липецкая область
Москва
Московская область

Нижегородская область
Новгородская область
Омская область
Оренбургская область
Орловская область
Пермский край
Республика Адыгея
Республика Башкортостан
Республика Дагестан
Республика Калмыкия
Республика Мордовия
Республика Татарстан
Рязанская область
Самарская область
Санкт-Петербург

2021 год

Саратовская область
Ставропольский край
Тамбовская область
Тверская область
Томская область
Тульская область
Тюменская область
Удмуртская республика
Ульяновская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Челябинская область
Ямало-Ненецкий автономный округ
Ярославская область



Современная картина налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков в России

42 региона России предоставляют хотя бы одну из льгот управляющим компаниям или резидентам индустриальных парков (1 гр.)

Регламентировано для «управляющих компаний» / «резидентов» индустриальных парков

Один регион может предоставлять одну из льгот регламентировано, а другие, как рядовым инвесторам

63 региона России предоставляют хотя бы одну из льгот управляющим компаниям или резидентам индустриальных парков (2 гр.)

На общих основаниях (как инвестору)

Астраханская область
Брянская область
Владимирская область
Волгоградская область
Вологодская область
Воронежская область
Еврейская Автономная область
Забайкальский край
Ивановская область
Иркутская область
Калужская область
Камчатский край
Костромская область

Красноярский край
Магаданская область
Новосибирская область
Омская область
Орловская область
Пензенская область
Приморский край
Псковская область
Республика Алтай
Республика Башкортостан
Республика Бурятия
Республика Ингушетия
Республика Карелия

Республика Крым
Республика Марий Эл
Республика Саха (Якутия)
Республика Татарстан
Республика Тыва
Республика Хакасия
Ростовская область
Санкт-Петербург
Саратовская область
Сахалинская область
Свердловская область
Севастополь
Ставропольский край

Тамбовская область
Томская область
Тульская область
Тюменская область
Удмуртская республика
Ульяновская область
Хабаровский Край
Чувашская Республика
Чукотский Автономный Округ
Ямало-Ненецкий автономный округ
Амурская область
Архангельская область
Курская область

Мурманская область
Республика Калмыкия
Самарская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Карачаево-Черкесская Республика
Нижегородская область
Республика Коми
Смоленская область
Чеченская Республика
Оренбургская область
Республика Северная Осетия - Алания



Современная картина налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов промышленных парков в России

Налог на прибыль организаций

Фед.

+

Рег.



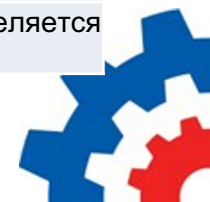
Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
промышленных парков

Для «управляющих компаний» - 17 регионов РФ

Кабардино-Балкарская Республика	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Кировская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Краснодарский край	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Курганская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Липецкая область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Москва	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Московская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Новгородская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Оренбургская область	3 (федеральный) / 15,5 (региональный)
Пермский край	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Республика Калмыкия	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Республика Мордовия	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Рязанская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Самарская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	3 (федеральный) / 14 (региональный)
Челябинская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Ярославская область	3 (федеральный) / (определяется по формуле) (региональный)

Для «резидентов» - 16 регионов РФ

Белгородская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Иркутская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Кабардино-Балкарская Республика	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Краснодарский край	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Курганская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Кировская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Липецкая область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Москва	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Московская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Новгородская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Оренбургская область	3 (федеральный) / 15 (региональный)
Пермский край	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Республика Мордовия	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Рязанская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Тульская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Томская область	3 (федеральный) / 13,5 (региональный)
Челябинская область	3 (федеральный) / (региональный) (определяется по формуле)



Современная картина налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков в России

Налог на имущество организаций

Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Для «управляющих компаний» - 37 регионов РФ

Белгородская область	0
Волгоградская область	0
Вологодская область	0
Воронежская область	0
Иркутская область	0
Кабардино-Балкарская Республика	0
Калужская область	0
Кировская область	0
Краснодарский край	Освобождаются 99, 97, 77 процентов исчисленного к уплате по ставке 2,2 процента налога
Курганская область	0
Ленинградская область	0
Липецкая область	1,1
Москва	0
Московская область	0 - 1,5; 0 - 1,1
Новгородская область	0
Омская область	0
Оренбургская область	0 (0)
Орловская область	0

Пермский край	0
Республика Адыгея	0
Республика Башкортостан	0
Республика Дагестан	0
Республика Калмыкия	0
Республика Мордовия	0
Рязанская область	0
Самарская область	0
Санкт-Петербург	0
Саратовская область	0,1
Ставропольский край	0
Тамбовская область	0
Тюменская область	0 (0, 0,5, 1)
Удмуртская республика	0 (0, 0,5, 1)
Ульяновская область	0 (0, 1,1)
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0
Челябинская область	0
Ямало-Ненецкий автономный округ	0
Ярославская область	0



Современная картина налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков в России

Налог на имущество организаций

Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Для «резидентов» - 30 регионов РФ

Белгородская область	0
Волгоградская область	0
Вологодская область	0
Иркутская область	0
Кабардино-Балкарская Республика	0
Кировская область	0, 1,1
Краснодарский край	Освобождаются 99, 97, 77 процентов исчисленного к уплате по ставке 2,2 процента налога
Курганская область	0
Липецкая область	1,1
Московская область	0 - 1,5; 0 - 1,5; 0 - 1,1 (0, 1,1)
Нижегородская область	0,5 (0)
Новгородская область	0
Омская область	0
Пермский край	1,1

Республика Адыгея	0
Республика Башкортостан	0
Республика Дагестан	0
Республика Мордовия	0
Республика Татарстан	0 (0,1)
Рязанская область	0
Санкт-Петербург	0
Саратовская область	0,1
Ставропольский край	0
Тамбовская область	0
Тверская область	0
Тульская область	0 (0 - 2,18)
Томская область	1,1
Удмуртская республика	0 (0, 0,5, 1)
Челябинская область	0
Ярославская область	0



Современная картина налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков в России

Транспортный налог



Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Для «управляющих компаний» - 3 регионов РФ

Для «резидентов» - 8 регионов РФ

Волгоградская область	0
Челябинская область	0
Ярославская область	0

Волгоградская область	0
Липецкая область	0
Курганская область	0
Республика Мордовия	0
Республика Татарстан	0
	В зависимости от объекта налогообложения (50 процентов от размера соответствующей ставки налога)
Удмуртская республика	0
Челябинская область	0
Ярославская область	0



Региональные особенности применения налоговых льгот

Налог на прибыль организаций

Фед.

+ Рег.



Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Регион	Дополнительные требования к управляющей компании индустриального парка
Кабардино-Балкарская Республика	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Кировская область	Не регламентированы
Краснодарский край	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Курганская область	Индустриальный парк должен быть в региональном реестре индустриальных парков
Липецкая область	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Москва	Не регламентированы
Московская область	Соответствие установленным ОКВЭД2; капитальные вложения не менее 50 млн. руб.
Новгородская область	Не регламентированы
Оренбургская область	Не регламентированы
Пермский край	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Республика Калмыкия	Доля выручка УК от профильной деятельности не ниже 70%
Республика Мордовия	Не регламентированы
Рязанская область	Должен быть присвоен статус в соответствии с региональным законодательством
Самарская область	Только для агропромышленных парков
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Челябинская область	Индустриальный парк должен быть в региональном реестре индустриальных парков
Ярославская область	Должен быть получен статус инвестиционного проекта регионального значения

Регион	Дополнительные требования к резидентам индустриального парка
Иркутская область	Соответствие ОКВЭД2 С «Обрабатывающие производства»
Белгородская область	Не регламентированы
Кабардино-Балкарская Республика	Не регламентированы
Кировская область	Заклучить соглашение о ведении деятельности
Краснодарский край	Не регламентированы; период льготы зависит от объема инвестиций
Курганская область	Должны находиться в реестре резидентов
Липецкая область	Должны находиться в реестре резидентов
Москва	Льгота только якорным резидентам индустриальных парков
Московская область	Не регламентированы
Новгородская область	Не регламентированы
Оренбургская область	Соответствие ОКВЭД2 С «Обрабатывающие производства»
Пермский край	Не регламентированы
Республика Мордовия	Не регламентированы
Рязанская область	Должен быть присвоен статус в соответствии с региональным законодательством
Тульская область	Не регламентированы
Томская область	Не регламентированы
Челябинская область	Должны находиться в реестре резидентов



Региональные особенности применения налоговых льгот 1/5

Налог на имущество организаций

Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Регион	Дополнительные требования к управляющей компании индустриального парка
Белгородская область	Зарегистрирована в качестве юридического лица не ранее 1 января 2018 года
Волгоградская область	Не регламентировано
Вологодская область	Отобрана в соответствии с порядком применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленным Правительством области, и заключившая с Правительством области соглашение о предоставлении финансовой поддержки в виде налоговых льгот
Воронежская область	Не регламентировано
Иркутская область	Соответствие дополнительным требованиям, установленным Правительством Иркутской области: в отношении имущества принадлежащего им на праве собственности.
Кабардино-Балкарская Республика	Не регламентировано
Калужская область	В соответствии с законодательством Калужской области присвоен статус уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков
Кировская область	Не регламентировано
Краснодарский край	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Курганская область	Не регламентировано
Ленинградская область	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794 и дополнительным требованиям установленным Правительством Ленинградской области (статус индустриального (промышленного) парка присваивается на неопределенный срок). Выручка которой от основного вида деятельности управляющей компании составляет 80 процентов от общего объема выручки организации
Липецкая область	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Москва	Должен быть получен статус приоритетного инвестиционного проекта.
Московская область	Капитальные вложения не менее 50 млн. руб.
Новгородская область	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794 и дополнительным требованиям установленным Правительством Новгородской области. Одновременное соблюдение следующих условий: (а) наличие сведений об организации в реестре Парков и управляющих компаний Парков, который ведет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (далее в настоящем пункте - Реестр) (б) организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков, резидентом территории опережающего социально-экономического развития, участником (правопреемником участника) регионального инвестиционного проекта, участником специального инвестиционного контракта (в) организация не занимается производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.
Омская область	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794; УК обязана заключить соглашение об оказании мер государственной поддержки деятельности индустриального (промышленного) парка с Правительством Омской области
Оренбургская область	Учредителем УК должна быть Орловская область и (или) муниципальное образование Орловской области; Льгота предоставляется при условии реинвестирования высвободившихся вследствие льготного налогообложения средств в развитие индустриального парка, в том числе его инфраструктуры
Орловская область	Учредителем УК должна быть Орловская область и (или) муниципальное образование Орловской области; Льгота предоставляется при условии реинвестирования высвободившихся вследствие льготного налогообложения средств в развитие индустриального парка, в том числе его инфраструктуры

Региональные особенности применения налоговых льгот 2/5

Налог на имущество организаций

Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Регион	Дополнительные требования к управляющей компании индустриального парка
Пермский край	В том же значении, что и в Федеральном законе «О промышленной политике в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актах Правительства (промышленных) и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков.
Республика Адыгея	УК, определенные Законом Республики Адыгея «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея». Инвесторы, осуществляющие функции управления парковыми зонами, именуются управляющими компаниями
Республика Башкортостан	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794 и дополнительным требованиям установленным Правительством Республики Башкортостан
Республика Дагестан	Не регламентировано
Республика Мордовия	Не регламентировано
Республика Татарстан	Индустриальный парк, созданный в соответствии с решениями правительства Российской Федерации или Республики Татарстан для реализации инновационных проектов
Рязанская область	Организации, которым присвоен статус управляющих компаний инвестиционных парков в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области"
Санкт-Петербург	В отношении зданий, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества, которой присвоен статус инновационно-промышленного парка Санкт-Петербурга
Саратовская область	Применимо только для частных индустриальных парков, включенных в реестр частных промышленных парков Саратовской области и осуществивших капитальные вложения не меньше, чем 20 млн. руб.
Ставропольский край	Организации, создаваемые в форме государственного унитарного предприятия Ставропольского края, подведомственного уполномоченному органу
Тамбовская область	Организация, реализующая на территории Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты и заключившая с администрацией Тамбовской области инвестиционное соглашение
Тюменская область	Организация, созданная Тюменской областью и (или) муниципальными образованиями Тюменской области
Удмуртская республика	Компании индустриальных (промышленных) парков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков
Ульяновская область	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794 и находиться на территории моногорода области категории 1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Индустриальный парк должен соответствовать требованиям ПП РФ №794
Челябинская область	УК должна быть включена в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области
Ямало-Ненецкий автономный округ	УК должна соответствовать требованиям к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
Ярославская область	Должен быть получен статус инвестиционного проекта регионального значения

Региональные особенности применения налоговых льгот 3/5

Налог на имущество организаций

Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Регион	Дополнительные требования к резидентам индустриального парка
Белгородская область	Не регламентировано
Волгоградская область	Должны быть включены в реестр резидентов или потенциальных резидентов
Вологодская область	В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
Иркутская область	Организации, осуществляющие вид (виды) экономической деятельности на территории области, включенный (включенные) в раздел С "Обрабатывающие производства"
Кабардино-Балкарская Республика	Не регламентировано
Кировская область	Должно быть подписано соглашение о ведении деятельности в парковой зоне; Перечень имущества, используемого резидентом парковой зоны для ведения деятельности на территории парковой зоны, ежегодно утверждается органом исполнительной власти Кировской области, ответственным исполнителем (соисполнителем) мероприятия по созданию и функционированию парковой зоны, включенного в соответствующую государственную программу Кировской области.
Краснодарский край	Не регламентировано
Курганская область	Индустриальный парк и управляющая компания индустриального парка внесены в реестр индустриальных парков и управляющих компаний индустриальных парков
Липецкая область	При условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в отношении имущества, учитываемого на балансе резидента индустриального парка; должны быть включены в реестр резидентов или потенциальных резидентов
Московская область	Капитальные вложения не менее 50 млн. руб.
Нижегородская область	(а) нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность; (б) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности; (в) на земельных участках, указанных выше, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.
Новгородская область	Льгота предоставляется на срок не более десяти лет с 1-го числа месяца заключения договора с управляющей компанией индустриального парка
Омская область	(а) организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков, резидентом территории опережающего социально-экономического развития, участником (правопреемником участника) регионального инвестиционного проекта, участником специального инвестиционного контракта (б) организация не занимается производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.
Пермский край	Не регламентировано

Региональные особенности применения налоговых льгот 4/5

Налог на имущество организаций

Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Регион	Требования к резидентам индустриального парка
Республика Адыгея	Резиденты, определенные Законом Республики Адыгея «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея». Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории парковой зоны и заключившие с управляющими компаниями инвестиционные соглашения, предусматривающие местонахождение инвестора на территории парковой зоны, именуется резидентами.
Республика Башкортостан	Соответствие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан: (1) решение республиканского органа исполнительной власти в сфере промышленной политики, подтверждающее факт соответствия индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, резидентом которого она является, (2) выписка из реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, заверенная республиканским органом исполнительной власти в сфере промышленной политики
Республика Дагестан	Не регламентировано
Республика Мордовия	Не регламентировано
Республика Татарстан	Имущество субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих объекты инфраструктуры, находящиеся на территории индустриального парка, расположенного на территории муниципального района, и заключивших соглашение об осуществлении деятельности на территории индустриального парка с уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан. Налоговая льгота предоставляется при условии заполненности не более 70 процентов площади индустриального (промышленного) парка
Рязанская область	Присвоен статус резидентов инвестиционных парков в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области". Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым присвоен статус резидента инвестиционного парка, реализующие инвестиционные проекты на территории инвестиционного парка.
Санкт-Петербург	В отношении зданий, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества, которой присвоен статус инновационно-промышленного парка Санкт-Петербурга при условии осуществления вложений в указанные здания после 1 января 2016 года
Саратовская область	Организации - резиденты частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории частного промышленного парка основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей
Ставропольский край	Организации - резиденты региональных индустриальных парков, региональных агропромышленных парков
Тамбовская область	Резиденты индустриальных парков, агропромышленных парков, реализующие на территории Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области, и заключившие с администрацией Тамбовской области инвестиционное соглашение
Тверская область	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Тверской области в качестве налогоплательщика, в отношении которого Правительством Тверской области принято распоряжение о признании его резидентом парка

Региональные особенности применения налоговых льгот 5/5

Налог на имущество организаций



Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Регион	Требования к резидентам индустриального парка
Тульская область	Не регламентировано
Томская область	Не регламентировано
Удмуртская республика	Резидент должен быть включен в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков
Челябинская область	Для организаций - резидентов индустриального парка, включенного в реестр индустриальных парков, управляющих компаний индустриальных парков в Челябинской области
Ярославская область	Должен быть получен статус инвестиционного проекта регионального значения



Современная картина налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков в России

Транспортный налог

Регламентировано для
«управляющих компаний» / «резидентов»
индустриальных парков

Для «управляющих компаний» - 3 региона РФ

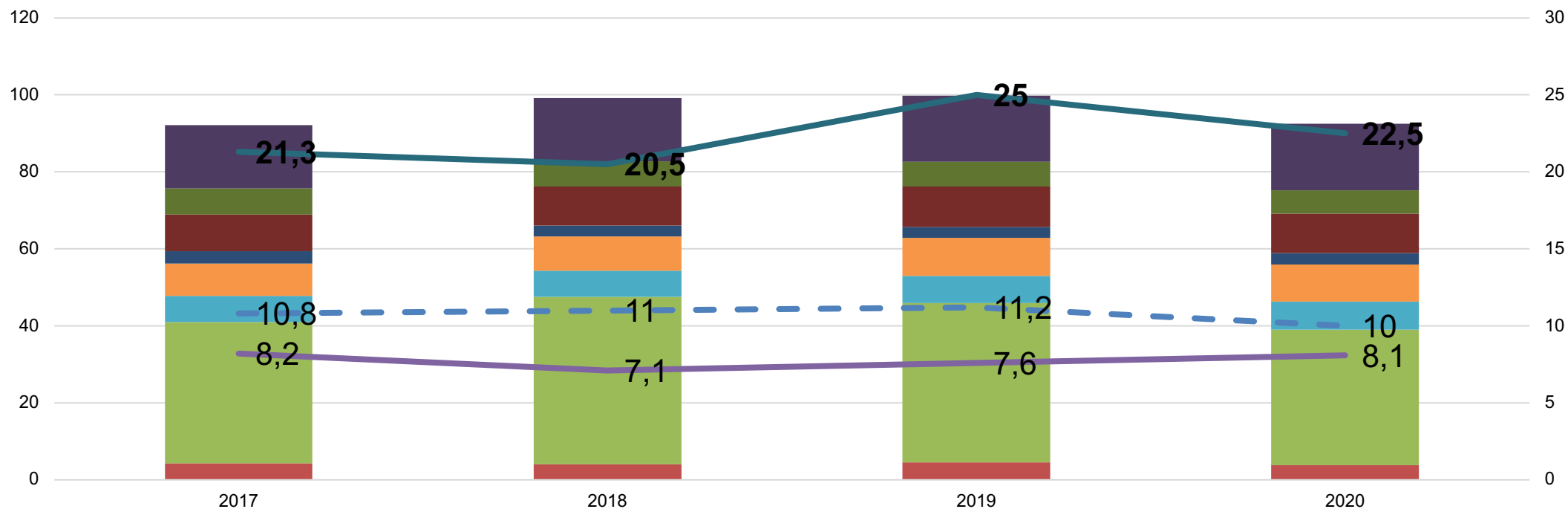
Для «резидентов» - 8 регионов РФ

Регион	Дополнительные требования к управляющей компании индустриального парка
Волгоградская область	Управляющая компания индустриального парка, соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к индустриальному парку и управляющей компании, и дополнительным требованиям, установленным Администрацией Волгоградской области к индустриальному парку и управляющей компании, в отношении грузовых автомобилей, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, связанных с осуществлением деятельности на территории парка.
Челябинская область	Управляющие компании индустриальных парков, включенные в реестр индустриальных парков, управляющих компаний индустриальных парков в Челябинской области
Ярославская область	Управляющие компании, реализующие инвестиционные проекты регионального значения по созданию и (или) развитию индустриальных парков на территории Ярославской области

Регион	Дополнительные требования к резиденту индустриального парка
Волгоградская область	Резидентам парка, включенным в реестр резидентов или потенциальных резидентов парка после получения в установленном законодательством порядке подтверждения соответствия парка и управляющей компании дополнительным требованиям
Курганская область	транспортные средства (за исключением автомобилей легковых), приобретенные в ходе реализации налогоплательщиком на территории индустриального парка инвестиционных проектов и используемые в целях осуществления деятельности на территории индустриального парка
Липецкая область	При условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации
Республика Мордовия	Организации включенные в Реестр резидентов индустриальных парков на территории Республики Мордовия, в отношении транспортных средств, приобретенных и зарегистрированных на территории Республики Мордовия
Республика Татарстан	Субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, использующие объекты инфраструктуры, находящиеся на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории муниципального района, и заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка с уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан. Налоговая льгота предоставляется при условии заполненности не более 70 процентов площади индустриального (промышленного) парка
Удмуртская республика	Резиденты индустриальных парков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных парков
Челябинская область	Резиденты индустриального парка, включенного в реестр индустриальных парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области, по автомобилям грузовым, автобусам и другим самоходным машинам и механизмам на пневматическом и гусеничном ходу (кроме мотосаней и снегоходов).
Ярославская область	Должен входить в реестр резидентов

Налоговые льготы и отрасль индустриальных парков 1/2

Налоговая нагрузка по отраслям экономики, %



- Деятельность в области информации и связи
- Транспортировка и хранение
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность и ликвидация загрязнений
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Добыча полезных ископаемых
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство
- — ВСЕГО - правая шкала
- — Обрабатывающие производства - правая шкала
- — Деятельность по операциям с недвижимым имуществом - правая шкала

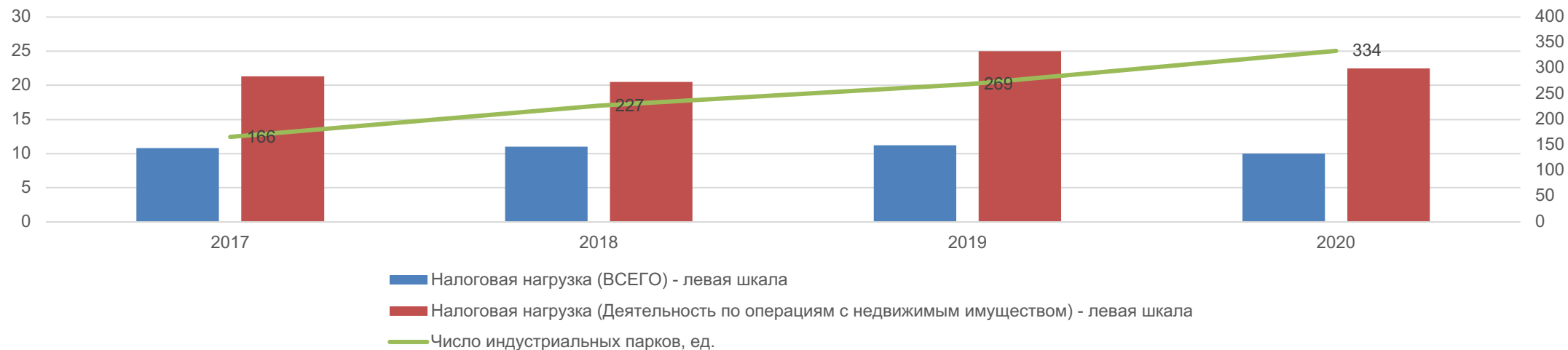
Налоговая нагрузка рассчитана как отношение суммы налогов и сборов по данным официальной статистической отчетности ФНС России к обороту организаций по данным Росстата, умноженное на 100%.

Расчет произведен с учетом поступлений по налогу на доходы физических лиц.

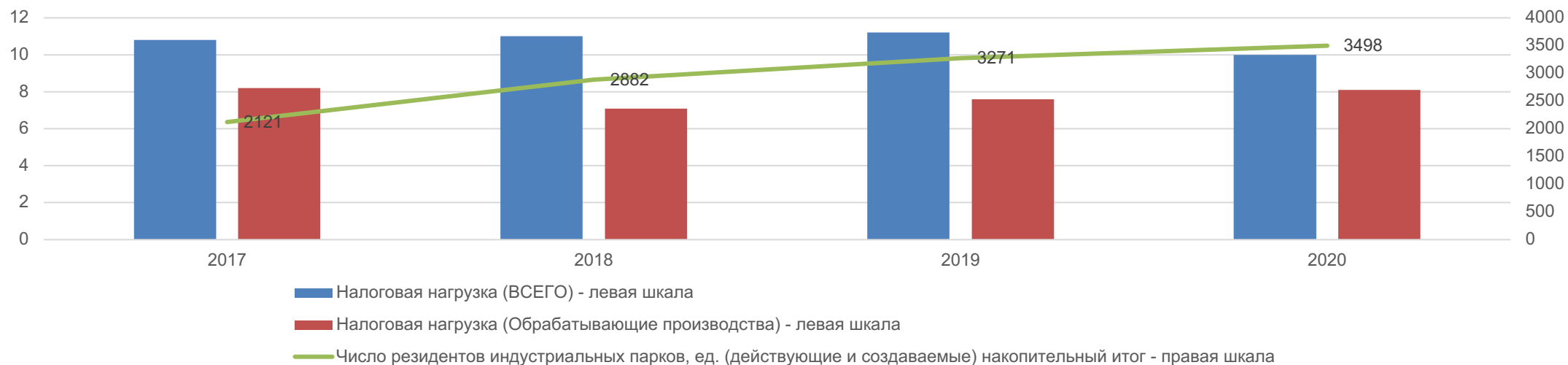


Налоговые льготы и отрасль промышленных парков 2/2

Налоговая нагрузка и число промышленных парков



Налоговая нагрузка и число резидентов промышленных парков



Перспективы налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков 1/3

Налог на прибыль организаций

Фед.

+

Рег.

«Пониженные налоговые ставки по *налогу на прибыль организаций*, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, установленные законами субъектов Российской Федерации, принятыми до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года N 302-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", подлежат применению налогоплательщиками до даты окончания срока их действия, но не позднее **1 января 2023 года**. При этом указанные пониженные налоговые ставки могут быть повышены законами субъектов Российской Федерации на налоговые периоды 2019 - 2022 годов. Положения настоящего абзаца не применяются в отношении пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, установленных законами субъектов Российской Федерации для отдельных категорий налогоплательщиков в случаях, предусмотренных настоящей главой».

НК РФ Глава 25. Налог на прибыль организаций, ст. 284. Налоговые ставки.



Перспективы налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков 2/3

Налог на прибыль организаций

Фед.

+

Рег.

В единстве — сила

НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- **Внести изменения в Налоговой Кодекс ст. 284, в части продления срока действия пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов РФ, установленные законами субъектов РФ, принятыми до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года N 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».**

Направить предложения в Министерство экономического развития РФ, Министерство промышленности и торговли РФ, а также в профильные Комитеты Государственной Думы РФ с целью внесения изменений в указанные нормативно-правовые акты.

ОНАР

СТАНКОМШ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Перспективы налоговых льгот для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков 3/3

Налог на имущество организаций

С 1 января 2023 г. (за налоговый период 2022 года и последующие периоды) установлено, что налогоплательщики - российские организации не включают в налоговую декларацию сведения об объектах налогообложения, налоговая база по которым определяется **как их кадастровая стоимость**. В случае, если у налогоплательщика - российской организации в истекшем налоговом периоде имелись только вышеуказанные объекты налогообложения, налоговая декларация не представляется.

Из полномочий субъектов Российской Федерации исключено **установление срока уплаты налога**. При этом вводятся единые сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу: налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом; авансовые платежи по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

*Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2021 года N БС-4-21/9370
О реализации Федерального закона от 02.07.2021 N 305-ФЗ (по вопросам налогообложения имущества)*

