



**ТОСЭР МИХАЙЛОВКА –
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА!**

I. Михайловка сегодня

3685,4 км²

Общая площадь

88,6 тыс. человек

Население

49,6 тыс. человек

Трудоспособное население

56 населенных пунктов

включая город, рабочие поселки, села, станицы и хутора

**Городской округ город Михайловка –
центр притяжения инвестиций**

Расстояние до Москвы

790,0 км

Расстояние до Волгограда

190,0 км

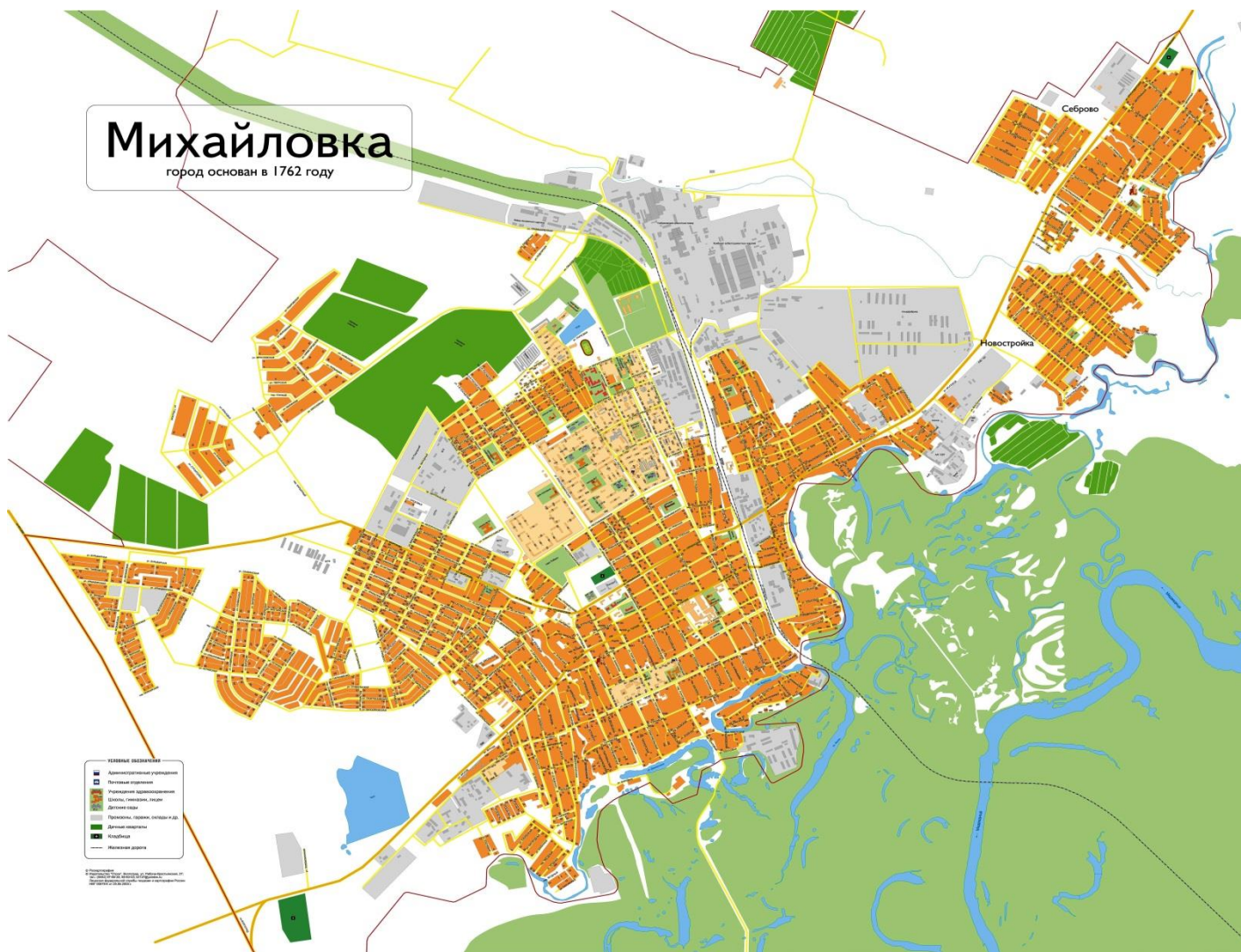
Расстояние до аэропорта

188,0 км



География территории

Городской округ расположен в географическом центре Волгоградской области, в 188 км от областного центра – оптимальная дислокация для развития.



Удаленность от Саратова

350,0 км

Удаленность от
Ростова-на-Дону

520,0 км

Удаленность от Краснодара

780,0 км

Удаленность от Москвы

780,0 км

Транспортная инфраструктура



Михайловка – это:

3-х часовая доступность до областного центра Волгоградской области – города Волгограда

Выгодное транспортное положение, имеется доступ к железной и автомобильной дорогам федерального значения "Москва-Волгоград" и прямому выходу на Юг России и Среднюю Азию

Железная дорога Волгоград-Москва со своим путевым развитием для обслуживания промышленных предприятий

Проходящая по территории города федеральная автодорога Р-22 «Каспий» (Москва — Волгоград)

Экономика территории



55 %

Доля промышленности в структуре экономики городского округа, из них 70% - продукция градообразующих предприятий

Градообразующие предприятия:

АО "Себряковцемент" – 1 479 человек
ОАО "СКАИ" – 806 человек



15 %



23 %



4 %



0,6 %



0,4 %

Доля сельского хозяйства, торговли, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта в структуре экономики городского округа соответственно



Уровень зарегистрированной безработицы



1,14 %



Количество занятых в МСП

11 157 человек

II. ТОСЭР Михайловка

Ключевые преимущества:



**Выгодное
транспортное
расположение**



**Доступность
рабочей силы и
профессиональных
кадров**



**Подготовка кадров без
отрыва от производства**



**Возможность получения
финансовой поддержки
НКО "Фонд моногородов"**



Площадь ТОСЭР

368 тыс. га

Доступ к ж/д и авто- дорогам федерального значения "Москва-Волгоград".

Прямой выход на Юг России и Среднюю Азию

В состав городского округа входят 56 населенных пунктов, в которых проживает 87,1 тысяч человек, из них 24,3 тысяч человек – сельское население

На территории расположен филиал ФГБОУ ВО "Волгоградский государственный технический университет" и 4 учреждения среднего профессионального образования

- ❖ заем под 0% для проектов объемом от 10 до 250 млн. рублей
- ❖ заем под 5% для проектов объемом от 250 млн. рублей до 1 000 млн. рублей
- ❖ софинансирование затрат на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов

Льготы резидентам ТОСЭР



Территория опережающего социально-экономического развития – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Налоговая ставка

Налог на прибыль	5%	В течение 5 лет, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентом ТОСЭР "Михайловка"
	12%	В течение следующих пяти налоговых периодов
Налог на имущество	0%	В течение 10 лет, начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик был включен в реестр резидентов
Земельный налог	0%	В течение 10 лет, начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик был включен в реестр резидентов
Страховые взносы	7,6%	В течение 10 лет ПФР – 6% ФСС – 1,5% ФОМС – 0,1%

* При исполнении условий Соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР

Виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим для резидентов

РАСТЕНИЕВОДСТВО И ЖИВОТНОВОДСТВО, ОХОТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ	1	2	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СКЛАДИРОВАНИЮ И ХРАНЕНИЮ
ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ	3	4	ТРАНСПОРТНАЯ ОБРАБОТКА ГРУЗОВ
ПРОИЗВОДСТВО ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ И ХИМИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ	5	6	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ
ПРОИЗВОДСТВО БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ, МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД И ПРОЧИХ ПИТЬЕВЫХ ВОД В БУТЫЛКАХ	7	8	РАЗРАБОТКА КОМПЬЮТЕРНОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСЕПЧЕНИЯ, КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ В ДАННОЙ ОБЛАСТИ И ДРУГИЕ СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ
ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ	9	10	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ	11	12	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕМОНТ И МОНТАЖ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	13	14	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ СПОРТА, ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Требования к инвестиционным проектам

РАБОЧИЕ МЕСТА

НЕ менее **10**
рабочих мест

- ❖ Новое юридическое лицо – не менее 10 рабочих мест в течение первого года после включения в реестр резидентов
- ❖ Действующее юридическое лицо – одновременно не менее среднесписочной численности за последние 3 года

НЕ более **25%**
иностранцев от
общей численности



КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

НЕ менее
2,5
млн. рублей

- ❖ в течение первого года после включения в реестр резидентов

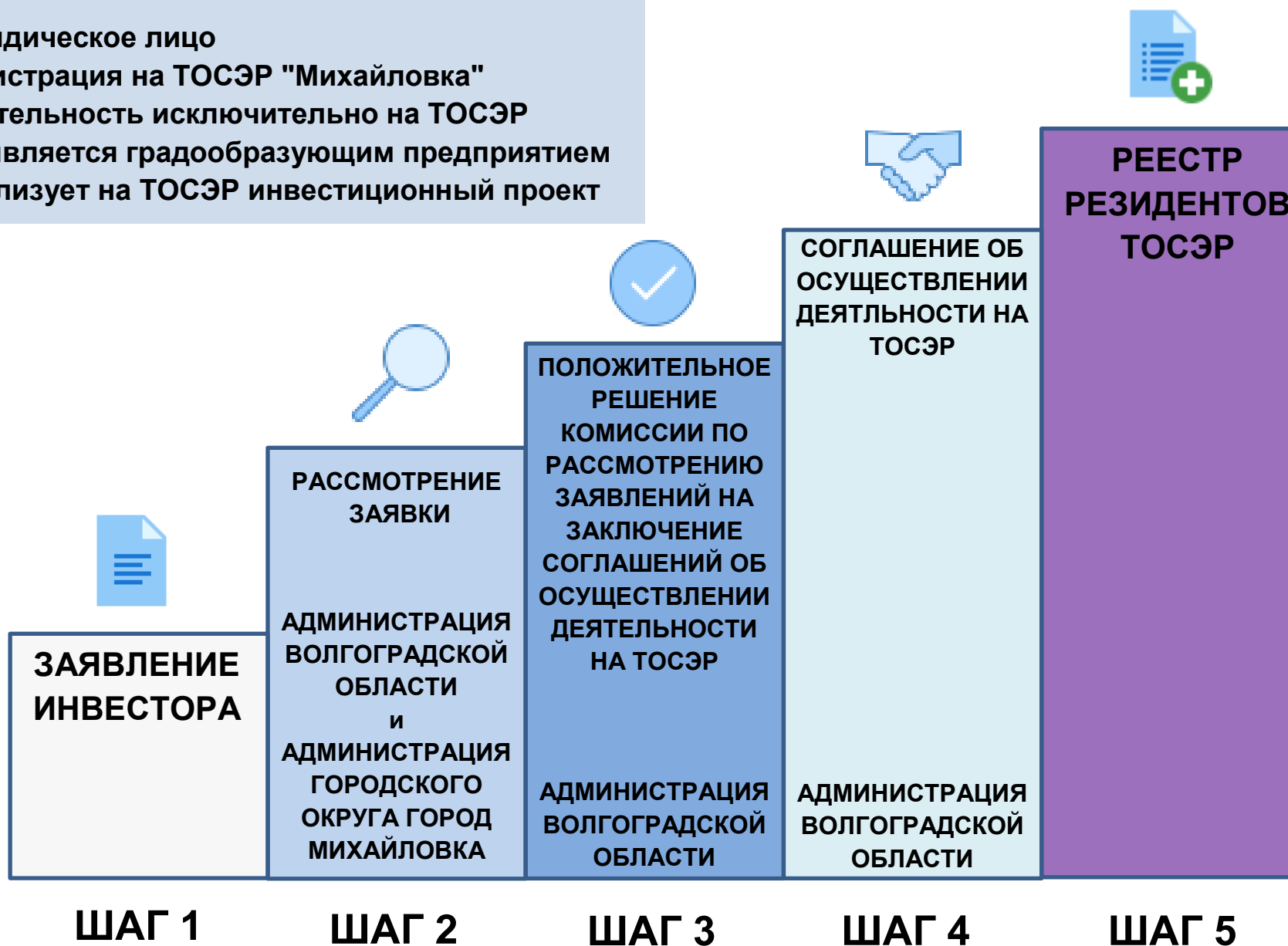
НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ:

- ❖ исполнение контрактов с градообразующим предприятием (или его "дочкой")
- ❖ получение выручки от реализации ГРОП (или его "дочками") более 50% от всей выручки, в результате реализации инвестиционного проекта
- ❖ производство подакцизных товаров

Как стать резидентом ТОСЭР "Михайловка"

РЕЗИДЕНТ ТОСЭР "МИХАЙЛОВКА":

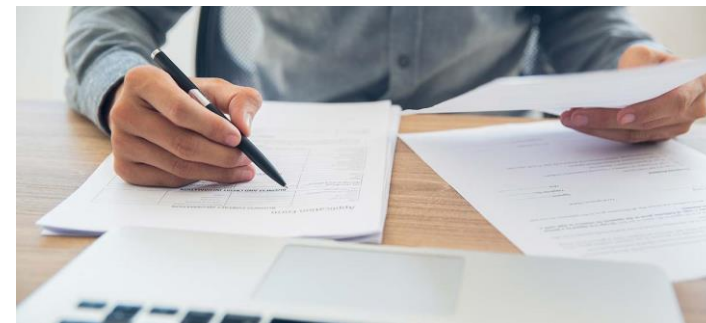
- ❖ юридическое лицо
- ❖ регистрация на ТОСЭР "Михайловка"
- ❖ деятельность исключительно на ТОСЭР
- ❖ не является градообразующим предприятием
- ❖ реализует на ТОСЭР инвестиционный проект



Перечень документов, необходимых для заключения Соглашения

**Заявление
по утвержденной
форме**

**Паспорт
инвестпроекта**



Выписка из ЕГРЮЛ

**Справка
о среднесписочной
численности
работников**



**Копии учредительных
документов**

**Справка
из кредитной
организации
о финансовом
состоянии**



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИХАЙЛОВКУ!



Администрация городского округа –
город Михайловка

E-mail 1: ag_mih@volganet.ru

E-mail 2: agmih-ekonomich@yandeex.ru

Заместитель главы городского округа
по экономике, финансам и управлению
имуществом: **Гордиенко Лариса Викторовна**

Тел.: **(84463) 2-73-19**

Начальник отдела экономического развития
и проектной деятельности:

Гугняева Екатерина Сергеевна

Тел.: **(84463) 2-16-31**



Комитет экономической политики
и развития Волгоградской области

Тел.: +7 (8442) 35-23-00

E-mail: economic@volganet.ru

Заместитель председателя комитета
экономической политики:

Коган Римма Владимировна

Тел.: **(8442) 35-23-02**

Начальник управления инвестиционной
политики:

Шинкаренко Дмитрий Евгеньевич

Тел.: **(8442) 35-21-08**