



**АИП**

АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ РОССИИ

# ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В РОССИИ



МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ



Министерство  
экономического  
развития РФ

2022

Данная книга содержит в себе сводную информацию по существующим мерам государственной поддержки для отрасли индустриальных парков. Сборник включает описание обязательных требований к индустриальным паркам, претендующим на получение субсидий, принципов работы и механизмов выделения средств для создания или модернизации инфраструктуры индустриальных парков, а также условий и направлений расходования средств.

Над изданием работали:

Руководитель проекта:

Поляков Петр, директор по сертификации и аналитическим проектам АИП России

АИП России:

Журавский Денис, исполнительный директор АИП России

Ильина Юлия, менеджер по коммуникациям АИП России

Лашко Ольга, эксперт аналитического отдела АИП России

Лелес Яна, бизнес-посол АИП России в зарубежных деловых сообществах

Паздников Максим, сопредседатель Правления АИП России

Шохонов Дмитрий, советник исполнительного директора АИП России

Редакционная коллегия:

Брязгина Екатерина, исполнительный директор ООО «Индастриал Девелопмент Консалтинг Групп»

Данилов Леонид, заместитель директора Департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России

Казанцев Егор, первый заместитель генерального директора ООО «РИД Групп»

Копыльцова Яна, заместитель директора финансово-экономического департамента АО «Корпорация развития Ульяновской области»

Минаев Андрей, директор АО «Дирекция по развитию промышленных зон»

Постникова Екатерина, заместитель начальника отдела инфраструктуры малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России

Черкасова Елена, советник Генерального директора ООО «Индустриальный парк "Ворсино"»

Чувардинский Игорь, директор ООО «Ки Партнер»

[indparks.ru](http://indparks.ru)

© Ассоциация индустриальных парков России, 2022

Все права на тиражирование и распространение данного издания принадлежат АИП России

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	<b>6</b>
<b>1. Архитектура нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере индустриальных парков</b>	<b>7</b>
<b>2. Изменение мер государственной поддержки индустриальных парков в 2021 году</b>	<b>10</b>
<b>3. Требования к индустриальным паркам</b>	<b>15</b>
<b>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования»</b>	<b>16</b>
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»</b>	<b>21</b>
<b>4. Меры государственной поддержки индустриальных парков</b>	<b>37</b>
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (приложение №35)</b>	<b>38</b>
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон»</b>	<b>52</b>
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 20 января 2016 г. N 15 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков или промышленных технопарков»</b>	<b>65</b>
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков»</b>	<b>72</b>

---

<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. N 1325</b>	<b>82</b>
«Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков»	
<hr/>	
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704</b>	<b>95</b>
«Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»	
<hr/>	
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 года N 1740</b>	<b>99</b>
«Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705»	
<hr/>	
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189</b>	<b>107</b>
«Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»	
<hr/>	
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1190</b>	<b>114</b>
«Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов»	

# Введение

Выстраивание прозрачных условий для ведения хозяйственной деятельности не может происходить в отрыве от развития нормативной правовой базы. Для отрасли индустриальных парков она появилась сравнительно недавно, хотя первые индустриальные площадки, на которых собственники позволяли вести производственную деятельность третьим лицам, предоставляя последним в пользование часть земельных участков или производственных цехов, снабженных необходимой инфраструктурой, появились в России практически сразу после перехода страны к капиталистическому укладу экономики и появления частной собственности. Подобные площадки сложно было назвать индустриальными парками, так как на тот момент не было даже терминологического единства в понятии «индустриальный парк», не говоря уже об определении соответствия юридического лица критериям управляющей компании индустриального парка, типологии индустриальных парков и минимальных требований к самой площадке.

Развитие нормативной правовой базы важно для любой отрасли экономики. Без формализации и институализации экономических явлений невозможны появление мер государственной поддержки, оценка результативности деятельности и создание стратегий развития. В книге приведены существующие в настоящий момент документы, регламентирующие применение мер государственной поддержки отрасли индустриальных парков в России. Регуляторная среда достаточно гибко реагирует на запросы отрасли, изменения в нормативные правовые акты вносятся ежегодно. В связи с этим в первое издание книги вошли все меры государственной поддержки с изменениями, внесенными в 2021 году.

АИП России благодарит Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и Министерство экономического развития Российской Федерации, а также представителей отрасли индустриальных парков, при поддержке которых был издан данный сборник.

# 1. Архитектура нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере индустриальных парков



Индустриальный парк – это сложная система, в которой ключевыми объектами являются земельно-имущественный комплекс, юридически определенный статус территории и объекты хозяйствования на территории индустриального парка: управляющая компания, резиденты и пользователи инфраструктуры. Объекты индустриального парка постоянно и непрерывно связаны как между собой, так и со внешней средой. В случае с индустриальными парками внешняя (регуляторная) среда в России начала формироваться с 2007 года, когда был принят **Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ** «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Тогда индустриальный парк рассматривался как часть инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, но конкретных требований к нему в документе зафиксировано не было. В 2010 году была создана Ассоциация индустриальных парков России (АИП России), первые годы развития которой были посвящены исследованиям существующих в России индустриальных парков, анализу лучшего зарубежного и российского опыта создания и развития индустриальных парков, а также разработке стандарта для отрасли.

Второй этап институционализации отрасли индустриальных парков связан с появлением первых в России мер государственной поддержки индустриальных парков, утвержденных: **Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 316** «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика"» и **Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119** «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон». Кроме этого, 12 декабря 2014 года был утвержден первый в России добровольный **Национальный стандарт ГОСТ Р 56301-2014** «Индустриальные парки. Требования», а АИП России была определена в качестве главного оператора проведения сертификации индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту.

В конце года был принят важный документ - **Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ** «О промышленной политике в Российской Федерации», который ввел понятие промышленной инфраструктуры, а индустриальные парки, в которых эта промышленная инфраструктура размещалась, неформально стали называть «региональная промышленная инфраструктура». Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» утвердил полномочия Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти в сфере промышленной политики, а также установил требования к индустриальным паркам, зафиксированные позже **Постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794** «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков». Данное Постановление в настоящий момент является ключевым с точки зрения доступа к мерам государственной поддержки. Любой индустриальный парк, претендующий на меры стимулирования в сфере промышленности, обязан соответствовать требованиям Постановления N 794, которое регламентирует процесс аккредитации индустриальных парков. Проведение подтверждения соответствия индустриального парка и управляющей компании индустриального парка требованиям осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

В том же году для отрасли была создана еще одна мера господдержки, утвержденная **Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831** «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков». Действие Постановления было продлено в 2020 году до 2022 года.

Современный этап развития отрасли характеризуется быстрым ростом числа индустриальных парков – около 23% в год. Появление новых мер государственной поддержки приходится на этап полноценно функционирующей отрасли. Число индустриальных парков в России выросло более, чем в 4 раза с 2013 года, число резидентов – в 3,7 раз, рабочих мест в – 3,3 раза, вложения в инфраструктуру – в 2,4 раза, а валовый объем инвестиций резидентов вместе с вложениями в инфраструктуру превысил отметку в 1,6 трлн. руб.

В 2020 году для индустриальных парков стала доступна новая мера господдержки в рамках двух Постановлений Правительства:

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704** «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры».
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 года N 1740** «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705.

В число мер государственной поддержки, утвержденных в 2021 году вошли:

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189** «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1190** «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов».
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. N 1325** «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».

## 2. Изменение мер государственной поддержки индустриальных парков в 2021 году

2021 год является знаковым для отрасли индустриальных парков с точки зрения появления новых мер государственной поддержки и обновления уже существующих. В 2021 году ландшафт инструментов государственной поддержки индустриальных парков претерпел существенные изменения.

Пожалуй, наиболее заметным событием 2021 года в сфере нормативно-правового обеспечения отрасли стало появление **Постановления Правительства РФ от 10 августа 2021 г. N 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков»**, которое вступило в силу с 1 января 2022 года. Новый инструмент стал ответом на запрос частных индустриальных парков о возмещении затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков напрямую управляющим компаниям с минимальным участием субъектов РФ. В Постановлении вводится новый терминологический аппарат, например «инвестиционный меморандум», «участник парка» и «проект создания парка». Субсидия предоставляется частным индустриальным паркам, которые находятся в определенных регионах РФ: 1) в субъектах, реализующих индивидуальные программы социально-экономического развития, 2) на геостратегических территориях, 3) на территории монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов).

Изменения коснулись **Постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»**. Данный подзаконный акт является ключевым для отрасли с точки зрения оказания государственной поддержки. Любой индустриальный парк, претендующий на меры государственной поддержки обязан соответствовать требованиям данного Постановления, которое регламентирует процесс аккредитации индустриальных парков. Важные изменения в вышеупомянутый нормативный правовой акт были внесены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2021 г. N 1434 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».

С 2021 года юридический статус получили агропромышленные парки – как частные случаи индустриальных парков с определенными видами деятельности, категориями земель и балансом территории (не менее 50% территории должно быть предназначено для ведения промышленного производства).

Было скорректировано понятие полезной площади. С этого года в полезную площадь зданий, строений индустриального парка не входят часть площади зданий, строений индустриального парка, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка, а также помещения общего пользования, подсобные и технические помещения. В полезную площадь территории индустриального парка не входит часть территории индустриального парка, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка.

В отличие от предыдущей редакции разделение требований для создаваемых и действующих индустриальных парков теперь происходит по факту наличия резидентов и соответствия территории требованиям по обеспечению коммунальной, транспортной инфраструктурой, а не по факту уплаты налогов резидентами в бюджеты бюджетной системы.

С 2021 года отменяется обязательное прохождение государственной экспертизы проектно-

сметной документации: теперь для объектов инфраструктуры достаточно предоставить заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ), а также заверенные в установленном порядке копии проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального парка (в случае наличия создаваемых объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального парка) или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка.

Управляющая компания действующего или создаваемого индустриального парка в новой редакции должна являться юридическим лицом в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия. Основной вид деятельности управляющей компании должен соответствовать перечню видов деятельности, впервые утвержденному **приказом Минпромторга России 7 сентября 2021 г. N 4014** «Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства». Виды деятельности, соответствующие перечню, должны составлять не менее 80% от всех видов деятельности управляющей компании.

В новой редакции представлен перечень документов, представляемых управляющей компанией индустриального парка для подтверждения соответствия требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков. С 2021 года в составе перечня документов требуется предоставить копию соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального парка и исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта РФ, на территории которого расположен индустриальный парк.

В 2021 году были внесены изменения в **Постановление Правительства РФ от 30 октября 2014 г. N 1119** «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон».

Помимо изменения наименования нормативного правового акта **Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2021 г. N 1446** «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в него были внесены и другие серьезные изменения. В блоке понятий были добавлены или обновлены такие термины как: «заявка на получение государственной поддержки», «инфраструктура для развития кадрового потенциала», «паспорт проекта», «проект реиндустриализации», «соглашение о реализации проекта», «субсидия». Была расширена трактовка понятия «дата начала реализации проекта» и уточнены показатели «паспорта проекта» в том числе для проектов, реализуемых в рамках индивидуальных программ социально-экономического развития, геостратегических территорий и монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов).

Кроме этого, с 2021 года при расчете планируемого объема государственной поддержки не могут учитываться федеральные налоги и таможенные пошлины, учтенные при расчете объема государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков и особых экономических зон, предоставленной заявителю, отобранному в соответствии с настоящими Правилами, и (или) предоставленной заявителю и (или) резидентам соответствующих парков, особых экономических зон в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Была скорректирована формула расчета суммы уплаченных резидентами парка или определенными заявителем резидентами особой экономической зоны федеральных налогов и таможенных пошлин, расширены полномочия уполномоченного органа субъекта РФ, расширен перечень затрат, которые

подлежат и не подлежат возмещению субъекту РФ, расширены категории объема затрат подлежащих возмещению субъекту РФ.

С 2021 года Минпромторг России не оказывает заявителям государственную поддержку в целях создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на земельных участках, на территории которых ранее осуществлялись создание, модернизация и (или) реконструкция таких объектов с использованием средств федерального бюджета, предоставленных Минэкономразвития России и наоборот.

Были внесены изменения в процедуру отбора заявителей в отношении: проектов реиндустриализации и проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков; обязанностей ответственного исполнителя; оснований об отказе заявителю, как не прошедшему отбор, в предоставлении права на получение государственной поддержки.

Изменения в главе реализации проектов касаются: права увеличения срока возмещения понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков; корректировки показателей паспорта проекта; сроков предоставления государственной поддержки в рамках соглашения о реализации проекта между заявителем и ответственным исполнителем; сроков и объема понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон.

В новой редакции перечислены документы, представляемые в составе заявки на отбор, а также риски, рассматриваемые ответственным исполнителем при анализе заявки на отбор.

С 1 января 2021 года была возобновлена мера господдержки, направленная на субсидирование процентной ставки по кредитам управляющим компаниям частных промышленных парков в рамках **Постановления Правительства РФ от 11 августа 2015 г. N 831** «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков». Внесение изменений в вышеупомянутый нормативный правовой акт были утверждены Постановлением Правительства от 11 июня 2021 г. N 893 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831». Требования к промышленным паркам с 2015 года по данному документу практически не изменились.

В 2021 году заработал важный инструмент, позволяющий промышленным паркам привлекать финансирование для развития. Это **Постановление Правительства РФ от 19 октября 2020 г. N 1704** «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры». В качестве главного критерия нового инвестиционного проекта является его инфраструктурная специфика. Под объектами инфраструктуры понимаются объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты инфраструктуры промышленных парков и особых экономических зон. Ключевым требованием к новому инвестиционному проекту является ввод его в эксплуатацию после 1 января 2021 года.

Для обеспечения работы указанного выше Постановления в 2021 году было утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 1740 «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых

доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705».

В этом году появился другой важный инструмент финансирования создания инфраструктуры: Постановление Правительства РФ от 14 июля 2021 г. N 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации». Документ определяет типы инфраструктурных проектов, источником финансирования которых являются средства бюджета субъекта РФ, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов. К их числу относится проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, а также объектов инфраструктуры промышленных парков и особых экономических зон.

## 3. Требования к индустриальным паркам

# Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»

Сертификация – процесс подтверждения соответствия характеристик Индустриального парка требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования».

## ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



## **57** индустриальных парков успешно прошли проверку на соответствие Национальному стандарту

- 
- 01** Заявитель – ответственный за подачу пакета документов  
Управляющая компания действующего индустриального парка
- 
- 02** Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение пакета документов  
Ассоциация индустриальных парков России
- 
- 03** Срок подачи и рассмотрения заявки  
Заявки принимаются в рабочем режиме ежедневно, срок рассмотрения не регламентирован, обычно занимает не более 30 дней
- 
- 04** Результат сертификации  
Сертификат, подтверждающий достоверность информации об индустриальном парке, а также статус индустриального парка «Действующий индустриальный парк» на 5 лет

---

## 05 Состав пакета документов на сертификацию, предоставляемый Заявителем

---

1. Заявление на сертификацию
  2. Паспорт индустриального парка
  3. Перечень материалов, подтверждающих соответствие параметров индустриального парка Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».
- 

## 06 Схема проведения сертификации

---

1. Получение заявления на сертификацию  
✓
  2. Получение паспорта и подтверждающих материалов  
✓
  3. Посещение индустриального парка представителем АИП России  
✓
  4. Проверка паспорта и подтверждающих материалов  
✓
  5. Запрос дополнительных материалов (в случае необходимости)  
✓
  6. Проведение заседания Сертификационной комиссии АИП России  
✓
  7. Выдача сертификата соответствия Национальному стандарту
- 

## Требования к управляющей компании, территории и инфраструктуре действующего индустриального парка

07



Управляющая компания – юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка.

Управляющая компания НЕ может быть резидентом индустриального парка.

---



Площадь территории должна быть не менее 8 га.

Земельные участки, составляющие территорию индустриального парка, должны быть смежными либо располагаться на расстоянии не далее 2 км от ближайшего к ним земельного участка, составляющего территорию индустриального парка.

В состав территории должны входить земельные участки, категория и вид разрешенного использования которых допускают размещение промышленных объектов.

В состав территории агропромышленных парков могут входить земельные участки с категориями земель и видами разрешенного использования, допускающими ведение сельскохозяйственного производства при условии, что совокупная площадь таких земельных участков составляет не более 25% от общей площади территории агропромышленного парка.

Не менее 50% полезной площади индустриального парка должны быть предназначены для передачи в собственность или предоставления в пользование резидентам индустриального парка.

---



Территория индустриального парка должна быть определена, иметь границы, которые определяются границам стоящих на кадастровом учете земельных участков, граничащих с внешней территорией.

Геологические и геодезические параметры не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

На территории отсутствуют обременения, препятствующие использованию территории в качестве индустриального парка.



Транспортная доступность территории индустриального парка должна обеспечиваться наличием транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами посредством общественного транспорта, или собственного транспорта индустриального парка, или собственного транспорта резидентов, или путём предоставления транспортных услуг специализированными транспортными компаниями, наличием проложенной до границы индустриального парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги класса «Дороги обычного типа» не ниже IV категории согласно ГОСТ Р 52398, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения.

Должен быть оборудован съезд с дороги на территорию индустриального парка.



#### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Наличие на территории индустриального парка точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также наличие на территории индустриального парка точки присоединения к электрическим сетям, и/или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение, и/или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных генерирующих мощностей в объеме не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка.

#### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ / ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие на территории индустриального парка существующего подключения к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения к сетям теплоснабжения.

#### КАНАЛИЗАЦИЯ

Наличие на территории индустриального парка ливневой канализации.

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие на территории индустриального парка существующего подключения к системе водоснабжения и водоотведения.

В случаях когда это предусмотрено основополагающими документами индустриального парка, должно быть обеспечено наличие очистных сооружений.



#### БИЗНЕС-ПЛАН

##### Резюме бизнес-плана

Содержание раздела состоит из описания проекта, его цели; информации об инициаторе проекта и краткого изложения основных тезисов по всем ключевым разделам бизнес-плана.

##### Бизнес-модель

Содержит ключевые параметры индустриального парка – от типа и специализации до организационной структуры, предполагаемых услуг и характеристики предполагаемых резидентов.

##### Комплексная характеристика территории

Содержит обоснование выбора места строительства индустриального парка. Должна быть определена инвестиционная привлекательность региона при реализации данного проекта.



## БИЗНЕС-ПЛАН

### Стратегия маркетинга

Содержит базирующуюся на предварительных маркетинговых исследованиях разработанную линейку сервисных услуг индустриального парка, тарифную политику по базовым услугам (размещение и коммунальные услуги), характеристики резидентов индустриального парка, комплекс мер по привлечению резидентов и продвижению индустриального парка на региональном, национальном и международных рынках.

### Персонал

Содержит оценку потребностей в персонале для данного проекта на различных уровнях управления и функционирования индустриального парка наряду с потребностями в персональной подготовке на различных уровнях и на различных этапах осуществления проекта.

### Схема осуществления проекта

Содержит стадии осуществления проекта с момента принятия решения об инвестировании до начала функционирования индустриального парка и последующей эксплуатации.

### Декларация о намерениях

Содержит описание специализации индустриального парка, а также требования к резидентной политике управляющей компании.

### Финансовый анализ и оценка инвестиций

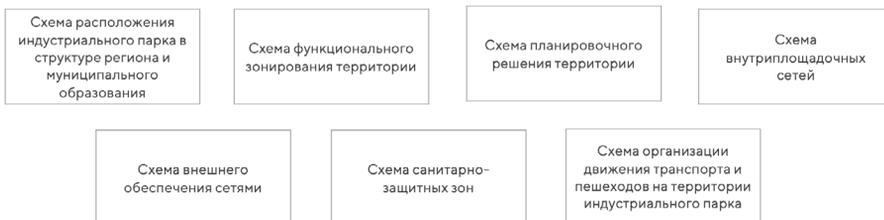
Содержит стадии осуществления проекта с момента принятия решения об инвестировании до начала функционирования индустриального парка и последующей эксплуатации.

### Оценка рисков

Содержит описание рисков по ключевым стадиям проекта и SWOT-анализ (анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз деятельности организации).



## МАСТЕР-ПЛАН



## ИНТЕРНЕТ-САЙТ

- Достоверная и исчерпывающая информация о местоположении индустриального парка,
- Описание инфраструктурных мощностей.
- Информация о действующих резидентах индустриального парка.
- Информация о свободных земельных участках индустриального парка для размещения, производства, параметры зданий, строений, сооружений и инфраструктурных мощностей.
- Описание текущих условий размещения на территории индустриального парка.
- Информация об управляющей компании и оказываемых ею услугах.
- Контактные данные управляющей компании.

## Перечень требуемых материалов и подтверждающие их соответствие документов

08

№	Требуемые материалы	Подтверждающие документы
1	Копия Устава управляющей компании (УК)	Устав юридического лица, правомочного осуществлять управление индустриальным парком заверенное руководителем организации либо нотариально заверенное с подписью (возможно цифровой) и печатями.
2	Правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества (в т.ч. инженерной инфраструктуры) Правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества (в т.ч. инженерной инфраструктуры)	Выписки из ЕГРН на все виды недвижимого имущества (в т.ч. земельные участки, здания и сооружения, сети, дороги и пр.) в границах индустриального парка, непосредственно используемые УК для ведения деятельности.
3	Бизнес-план индустриального парка	Бизнес-план индустриального парка, заверенный управляющей компанией и (или) собственником и (или) инициатором проекта
4	Мастер-план территории индустриального парка	Мастер-план территории индустриального парка, заверенный управляющей компанией и (или) собственником и (или) инициатором проекта
5	Интернет-сайт индустриального парка	URL адрес сайта индустриального парка в интернете
6	Реестр компаний-резидентов индустриального парка	Реестр компаний-резидентов с указанием занимаемой площади, формы договорных отношений, количеством созданных рабочих мест, указанием даты входа на площадку индустриального парка, профилем деятельности, объемом совершенных на территории парка инвестиций и, при наличии, объемом выпускающей продукции на территории парка в стоимостном выражении, а также с указанием второй стороны заключения контракта на размещение (договор купли-продажи, аренды)
7	Актуальная план-схема территории индустриального парка	Ситуационный план территории индустриального парка.
8	Энергоресурсы: электроэнергетика и электроснабжение	Технический паспорт электростанции / Технический паспорт электроподстанции, Договор на поставку электроэнергии от внешних поставщиков / Технические условия на присоединение
9	Энергоресурсы: газэнергетика и газоснабжение	Информация о топливном режиме, договор поставки газа от внешнего поставщика. Схема газопровода. Расчет пропускной способности газопровода. Информация о свободной мощности ГРС / Технические условия на присоединение
10	Энергоресурсы: теплоэнергетика и теплоснабжение	Технический Паспорт ТЭЦ/Технический Паспорт котельной установки, договор на поставку на тепловую энергию от внешних источников. Схема паропроводов / Технические условия на присоединение
11	Водоснабжение, водообеспечение и водоотведение	Договор на оказание услуг с водоканалом (водообеспечение, водоотведение), паспорт водообеспечивающего оборудования. Схема водопроводов. / Технические условия на присоединение
12	Документы финансовой и управленческой отчетности	Бухгалтерская отчетность Управляющей компании за предыдущие три года, в том числе Отчет о движении денежных средств и бухгалтерский баланс (если не составляет коммерческую тайну). Либо иные документы, подтверждающие соответствие деятельности Управляющей компании пункту 3.4 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования»
13	Юридические отношения между УК и резидентами	Копии договоров (в том числе гражданско-правовых договоров о купле-продаже земли, сооружений, аренде, оказании услуг) между управляющей компанией и резидентами индустриального парка. Допускается частичное закрашивание коммерческой информации в договорах для сохранения коммерческой тайны. Цель предоставления договоров - подтверждение взаимоотношений между Управляющей компанией и резидентами индустриального парка.
14	Юридические отношения между УК и внешними сервисными компаниями	Копии договоров подряда и субподряда по привлечению Управляющей компанией внешних сервисных компаний для оказания услуг резидентам индустриального парка
15	Штатное расписание УК	Штатное расписание управляющей компании
16	Правоспособность УК к осуществлению лицензируемой деятельности	Лицензии управляющей компании и документы о членстве в СРО (при наличии).

# Постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

## «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»

### 01 Заявитель – ответственный за подачу пакета документов

Управляющая компания действующего или создаваемого индустриального парка

### 02 Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение пакета документов

Министерство промышленности и торговли РФ

### 03 Срок подачи и рассмотрения заявки

Заявки принимаются в рабочем режиме ежедневно. Срок рассмотрения до 30 рабочих дней. Подается в электронном виде через сайт ГИСП

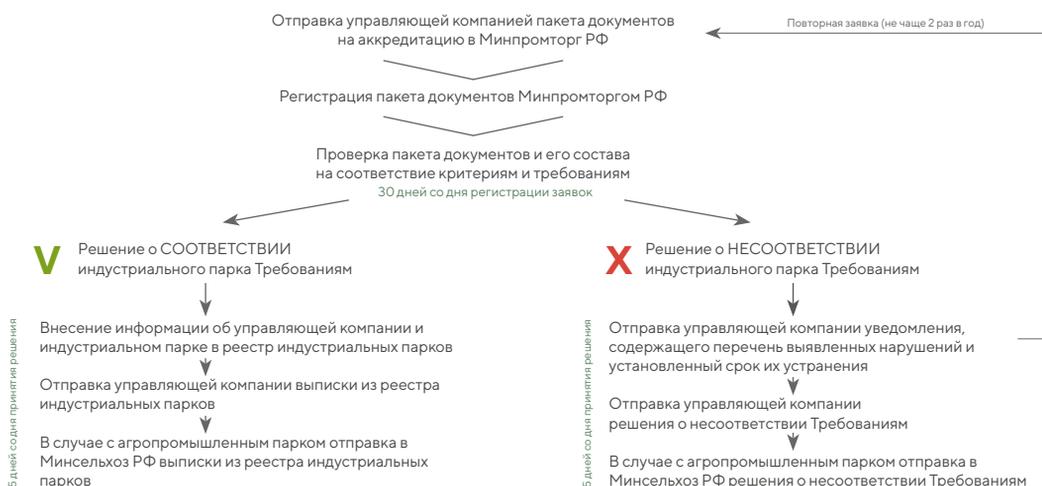
### 04 Результат аккредитации

Приказ Министерства промышленности и торговли РФ о соответствии индустриального парка Требованиям и внесении сведений в реестр индустриальных парков (вкл. выписку из реестра)

### 05 Состав пакета документов на аккредитацию, предоставляемый Заявителем

1. Заявление, подписанное руководителем управляющей компании индустриального парка
2. Документы, подтверждающие соответствие Требованиям (см. пункт №8)

### 06 Схема проведения аккредитации



#### Основания для отклонения заявки:

а) письмо руководителя ИОГВ субъекта РФ, осуществляющего функции в сфере промышленной политики региона, подтверждающее, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка НЕ используются резидентами индустриального парка в целях промышленного производства промышленной продукции

б) неустранение управляющей компанией индустриального парка в установленный срок нарушений, указанных в уведомлении, направленном Министерством промышленности и торговли Российской Федерации

Требования к управляющей компании индустриального парка	Действующий индустриальный парк	Создаваемый индустриальный парк
Форма собственности	Хозяйственное общество, ГУП, МУП (допускается автономное учреждение или казенное предприятие, в случае если управляющая компания была зарегистрирована до вступления в силу ПП РФ N 794)	Хозяйственное общество, ГУП, МУП
Регистрация	Зарегистрирована в соответствии с законодательством РФ в субъекте РФ, на территории которого находится индустриальный парк	
Реестр резидентов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наименование индустриального парка;</li> <li>2. Полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента индустриального парка;</li> <li>3. Место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента индустриального парка;</li> <li>4. ОГРН, ИНН, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте индустриального парка, содержащиеся в ЕГРЮЛ;</li> <li>5. вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального парка;</li> <li>6. номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом индустриального парка;</li> <li>7. контактная информация резидента или потенциального резидента индустриального парка;</li> <li>8. дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте индустриального парка в указанный реестр;</li> <li>9. дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента индустриального парка в указанный реестр;</li> <li>10. основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента индустриального парка</li> </ol>	
Виды деятельности	Должны входить в перечень видов деятельности (профильные виды деятельности) согласно Приказу Минпромторга России от 07.10.2021 № 4014 «Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства»	
Доля профильных видов деятельности	Не менее 80% всех видов деятельности управляющей компании создаваемого индустриального парка	
Правомочия распоряжаться имуществом	На праве собственности или на ином законном основании (договора аренды), земельными участками, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур расположенными на территории индустриального парка, за исключением вышеперечисленных объектов, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам парка и (или) пользователям инфраструктуры. Срок действия права распоряжения, указанного в настоящем подпункте, составляет не менее 5 лет со дня представления управляющей компанией заявления о проведении проверки документов на соответствие Требованиям	
Сайт	Управляющая компания должна обеспечивать наличие специализированного сайта или раздела сайта	
Соглашение с ИОГВ осуществляющего функции в сфере промышленной политики региона РФ	Должно быть заключено соглашение предусматривающее обязанность управляющей компании: информировать ИОГВ об изменении параметров реализации проекта индустриального парка обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта индустриального парка в целях установления соответствия (несоответствия) Требованиям	
Транспортная и коммунальная инфраструктура, здания, строения и сооружения	Объекты должны быть размещены	Объекты должны быть размещены и (или) запланированы к размещению

Территория	<p>В состав территории индустриального парка должны входить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры. В состав территории агропромышленного парка также могут входить земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.</p> <p>Не менее 50% площади территории, зданий, строений являются полезной площадью территории, зданий, строений индустриального парка и не менее 50% полезной площади территории, зданий, строений предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и потенциальных резидентов индустриального парка.</p> <p>Территория обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории), проложенной до границы территории и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию</p>
Коммунальная инфраструктура	<p>Для действующих и создаваемых индустриальных парков -&gt; Обеспечение территории индустриального парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.</p> <p>Для создаваемых индустриальных парков -&gt; Допускается наличие собственных объектов по производству электрической энергии и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям).</p> <p>Для действующих и создаваемых индустриальных парков -&gt; Наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения.</p> <p>Для создаваемых индустриальных парков -&gt; Допускается наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения.</p> <p>Для действующих и создаваемых индустриальных парков -&gt; Наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения,</p> <p>Для создаваемых индустриальных парков -&gt; Допускается наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения</p>
Территориальное развитие	<p>Создание или развитие индустриального парка должно осуществляться с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации</p>

## СОЗДАВАЕМЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

	Требования к индустриальному парку	Подтверждающие документы
подпункт «а» пункта 3	Транспортная и коммунальная инфраструктура, здания, строения и сооружения	<p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства;</li> <li>• сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка, фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка.</li> </ul> <p>Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка (в случае наличия создаваемых объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка) или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка.</p>
подпункт «б» пункта 3	Территория	<p>Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:</p> <p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка является собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);</p> <p>договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального (промышленного) парка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями, и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).</p> <p>В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).</p>

		<p>Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории промышленного (промышленного) парка, а также справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного (промышленного) парка, подтверждающие, что территория промышленного (промышленного) парка соответствует требованиям.</p> <p>В случае отсутствия указанного проекта планировки территории промышленного (промышленного) парка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории промышленного (промышленного) парка при реализации проекта создания и развития промышленного (промышленного) парка.</p> <p>Мастер-план промышленного (промышленного) парка, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схему обеспечения территории промышленного (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки промышленного (промышленного) парка с указанием масштаба;</li> <li>• схему расположения земельных участков в составе территории промышленного (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории промышленного (промышленного) парка, в случае, если резидентам промышленного (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки</li> <li>• схему расположения зданий, строений промышленного (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного (промышленного) парка, в случае, если резидентам промышленного (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения и (или) их части;</li> <li>• схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>• схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;</li> <li>• перечень и характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного (промышленного) парка;</li> <li>• оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного (промышленного) парка (в случае создаваемого промышленного (промышленного) парка);</li> <li>• прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного (промышленного) парка;</li> <li>• ситуационный план промышленного (промышленного) парка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры промышленного (промышленного) парка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного (промышленного) парка.</li> </ul> <p>В случае если представлен градостроительный план территории промышленного (промышленного) парка, управляющая компания промышленного (промышленного) парка дополнительно представляет письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что мастер-план промышленного (промышленного) парка соответствует градостроительному плану территории промышленного (промышленного) парка.</p> <p>Документы, подтверждающие обеспеченность территории промышленного (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заверенная в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории промышленного (промышленного) парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного (промышленного) парка;</li> <li>• выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги промышленного (промышленного) парка в случае если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании промышленного (промышленного) парка;</li> <li>• выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенная подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности.</li> <li>• В случае отсутствия сведений об автомобильной дороге в Едином государственном реестре автомобильных дорог либо в случае отказа в предоставлении сведений из Единого государственного реестра автомобильных дорог по иным основаниям представляется соответствующее решение, заверенное подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, а также письмо за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого находится промышленный (промышленный) парк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории промышленного (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию промышленного (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги</li> </ul>
--	--	--

подпункт «в» пункта 3	Коммунальная инфраструктура	<p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого промышленного парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных объектов электроснабжения промышленного парка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения промышленного парка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения</p>
подпункт «г» пункта 3	Территориальное развитие	<p>Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что:</p> <p>объекты промышленной инфраструктуры промышленного парка используются (не используются) резидентами промышленного парка в целях промышленного производства (в случае действующего промышленного парка);</p> <p>развитие промышленного парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего промышленного парка);</p> <p>создание промышленного парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае создаваемого промышленного парка)</p>
подпункт «а» пункта 4	Форма собственности	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Заверенная в установленном порядке копия устава управляющей компании промышленного парка</p>
подпункт «б» пункта 4	Регистрация	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Заверенная в установленном порядке копия банковской карточки управляющей компании промышленного парка, содержащая образцы подписей единоличных исполнительных органов и оттиск печати (при наличии) управляющей компании промышленного парка</p>
подпункт «в» пункта 4	Реестр резидентов (см. форму реестра в пункте 7)	<p>Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка за подписью руководителя управляющей компании промышленного парка, содержащая сведения по каждому резиденту и (или) потенциальному резиденту промышленного парка согласно требованиям к промышленным паркам и управляющим компаниям промышленных парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных парках и управляющих компаниях промышленных парков» (далее - Требования).</p>

		<p>Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка.</p> <p>Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;</li> <li>• информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.</li> </ul> <p>Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;</li> <li>• обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту агропромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель поселений, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства;</li> <li>• обязательство потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять промышленное производство;</li> <li>• информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;</li> <li>• срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.</li> </ul> <p>Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;</li> <li>• намерение потенциального резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.</li> </ul> <p>В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и сторонними организациями.</p> <p>В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» между исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.</p> <p>В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, другого резидента индустриального (промышленного) парка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, другим резидентом индустриального (промышленного) парка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.</p>
--	--	--

		<p>В случае приобретения пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, резидента индустриального (промышленного) парка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, резидентом индустриального (промышленного) парка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка</p>
подпункт «г» пункта 4	Виды деятельности	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет деятельность, указанную в подпунктах «г» и «д» пункта 4 и подпунктах «г» и «д» пункта 6 требований, а также содержащие перечень оказываемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка услуг резидентам индустриального (промышленного) парка</p>
подпункт «д» пункта 4	Доля профильных видов деятельности	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет деятельность, указанную в подпунктах «г» и «д» пункта 4 и подпунктах «г» и «д» пункта 6 требований, а также содержащие перечень оказываемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка услуг резидентам индустриального (промышленного) парка</p>
подпункт «е» пункта 4	Правомочия распоряжаться имуществом	<p>Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка:</p> <p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка является собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанных документов Министерством промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);</p> <p>договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального (промышленного) парка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями, и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанных документов Министерством промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).</p> <p>В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерством промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно)</p>

подпункт «ж» пункта 4	Сайт	<p>Справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка с указанием разделов специализированного сайта индустриального (промышленного) парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• о месте нахождения индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка для размещения и ведения промышленного производства;</li> <li>• об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка</li> </ul>
подпункт «з» пункта 4	Соглашение с ИОГВ осуществляющего функции в сфере промышленной политики региона РФ	17. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк

## ДЕЙСТВУЮЩИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

	Требования к индустриальному парку	Подтверждающие документы
подпункт «а» пункта 5	Транспортная и коммунальная инфраструктура, здания, строения и сооружения	<p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства;</li> <li>• сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка, фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка</li> </ul> <p>Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка (в случае наличия создаваемых объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка) или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка</p>
подпункт «б» пункта 5	Территория	<p>Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка является собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);</p> <p>договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального (промышленного) парка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями, и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).</p> <p>В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).</p>

		<p>Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка, а также справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует требованиям.</p> <p>В случае отсутствия указанного проекта планировки территории индустриального (промышленного) парка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории индустриального (промышленного) парка при реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка.</p> <p>9. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка с указанием масштаба;</li> <li>схему расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка, в случае, если резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки;</li> <li>схему расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка, в случае, если резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения и (или) их части;</li> <li>схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;</li> <li>перечень и характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка;</li> <li>оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);</li> <li>прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;</li> <li>ситуационный план индустриального (промышленного) парка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана индустриального (промышленного) парка;</li> </ul> <p>В случае если представлен градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка, управляющая компания индустриального (промышленного) парка дополнительно представляет письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что мастер-план индустриального (промышленного) парка соответствует градостроительному плану территории индустриального (промышленного) парка.</p> <p>Документы, подтверждающие обеспеченность территории индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>заверенная в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории индустриального (промышленного) парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка;</li> <li>выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги индустриального (промышленного) парка в случае если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании индустриального (промышленного) парка;</li> <li>выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенная подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности.</li> </ul> <p>В случае отсутствия сведений об автомобильной дороге в Едином государственном реестре автомобильных дорог либо в случае отказа в предоставлении сведений из Единого государственного реестра автомобильных дорог по иным основаниям представляются соответствующее решение, заверенное подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, а также письмо за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги</p>
--	--	--

подпункт «в» пункта 5	Коммунальная инфраструктура	<p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения</p>
подпункт «г» пункта 5	Территориальное развитие	<p>Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что:</p> <p>объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства (в случае действующего индустриального (промышленного) парка);</p> <p>развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего индустриального (промышленного) парка);</p> <p>создание индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка)</p>
подпункт «а» пункта 6	Форма собственности	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Заверенная в установленном порядке копия устава управляющей компании индустриального (промышленного) парка</p>
подпункт «б» пункта 6	Регистрация	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Заверенная в установленном порядке копия банковской карточки управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащая образцы подписей единоличных исполнительных органов и оттиск печати (при наличии) управляющей компании индустриального (промышленного) парка</p>
подпункт «в» пункта 6	Реестр резидентов (см. форму реестра в пункте 7)	<p>Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащая сведения по каждому резиденту и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка согласно требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования).</p>

		<p>Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка.</p> <p>Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;</li> <li>• информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.</li> </ul> <p>Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;</li> <li>• обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту агропромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель поселений, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства;</li> <li>• обязательство потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять промышленное производство;</li> <li>• информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;</li> <li>• срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.</li> </ul> <p>Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;</li> <li>• намерение потенциального резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.</li> </ul> <p>В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и сторонними организациями.</p> <p>В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» между исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информации, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.</p> <p>В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, другого резидента индустриального (промышленного) парка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, другим резидентом индустриального (промышленного) парка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.</p>
--	--	---

		<p>В случае приобретения пользователем инфраструктуры промышленного (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры промышленного (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного (промышленного) парка, управляющей компании промышленного (промышленного) парка, резидента промышленного (промышленного) парка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией промышленного (промышленного) парка или резидентом промышленного (промышленного) парка, представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры промышленного (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного (промышленного) парка, заключенного между пользователем инфраструктуры промышленного (промышленного) парка и управляющей компанией промышленного (промышленного) парка, резидентом промышленного (промышленного) парка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией промышленного (промышленного) парка или резидентом промышленного (промышленного) парка</p>
подпункт «г» пункта 6	Виды деятельности	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного (промышленного) парка осуществляет деятельность, указанную в подпунктах «г» и «д» пункта 4 и подпунктах «г» и «д» пункта 6 требований, а также содержащие перечень оказываемых управляющей компанией промышленного (промышленного) парка услуг резидентам промышленного (промышленного) парка</p>
подпункт «д» пункта 6	Доля профильных видов деятельности	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).</p> <p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного (промышленного) парка осуществляет деятельность, указанную в подпунктах «г» и «д» пункта 4 и подпунктах «г» и «д» пункта 6 требований, а также содержащие перечень оказываемых управляющей компанией промышленного (промышленного) парка услуг резидентам промышленного (промышленного) парка</p>
подпункт «е» пункта 6	Правомочия распоряжаться имуществом	<p>Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленного (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного (промышленного) парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного (промышленного) парка является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленного (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);</li> <li>• договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании промышленного (промышленного) парка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного (промышленного) парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленного (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями, и (или) их частями, расположенными на территории промышленного (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного (промышленного) парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).</li> </ul> <p>В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию промышленного (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного (промышленного) парка, резиденту промышленного (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту промышленного (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного (промышленного) парка представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно)</p>

подпункт «ж» пункта 6	Сайт	<p>Справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка с указанием разделов специализированного сайта индустриального (промышленного) парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• о месте нахождении индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка для размещения и ведения промышленного производства;</li> <li>• об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка;</li> <li>• о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка</li> </ul>
подпункт «з» пункта 6	Соглашение с ИОГВ осуществляющего функции в сфере промышленной политики региона РФ	Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк



## Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 316

### «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика"» (приложение № 35)

---

#### 01 Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

---

Субъекты Российской Федерации, в том числе включенные в перечень субъектов Российской Федерации, имеющих низкий уровень социально-экономического развития, определенные отдельными решениями Правительства РФ, а также субъекты РФ, имеющие потенциал развития производственного сектора малого и среднего предпринимательства.  
Управляющая компания (региональный отбор)

---

#### 02 Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

---

Министерство экономического развития Российской Федерации  
Субъект Российской Федерации (региональный отбор)

---

#### 03 Сроки подачи и рассмотрения заявки на участие

---

Определяются Минэкономразвития России в соответствии со сроками подготовки проекта Федерального закона о федеральном бюджете на очередной год и плановый период. Объявление о проведении отбора заявок субъектов РФ размещается на сайте Минэкономразвития России и направляется официальными письмами в субъекты РФ

---

#### 04 Результат рассмотрения заявки на участие

---

Субсидия субъекту Российской Федерации бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий и проектов по созданию и (или) развитию промышленного парка, агропромышленного парка

---

#### 05 Состав заявки на участие, предоставляемой Заявителем

---

1. Заявка на получение субсидии за подписью главы субъекта РФ
2. Подтверждающие документы

Каждый субъект Российской Федерации может представить в Министерство экономического развития Российской Федерации в составе заявки несколько проектов, реализация которых рассчитана на 1 год (однолетний проект) или на 2 года (двухлетний проект). Для предоставления субсидии Минэкономразвития России может быть отобрано не более 3 проектов каждого субъекта Российской Федерации.

При наличии на территории субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, более 5 действующих индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков или промышленных технопарков при принятии решения о предоставлении субсидии Минэкономразвития России может быть отобрано не более 5 проектов по созданию и (или) развитию парков такого субъекта Российской Федерации за весь период реализации национального проекта.

## 06 Схема рассмотрения заявки на участие

Минэкономразвития России вносит на рассмотрение в проектный комитет по национальному проекту предложения о согласовании изменений объемов софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на реализацию мероприятий и проектов по созданию и (или) развитию индустриального парка, агропромышленного парка, сформированных на основании заявок субъектов Российской Федерации на получение субсидии.

- Минэкономразвития России определяет перечень документов и формы отчетов, подтверждающих целевое осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;
  - форму отчета об исполнении графика приобретения, установки и ввода в эксплуатацию оборудования и (или) программного обеспечения;
  - перечень и формы документов, а также сроки и порядок представления документов субъектом Российской Федерации в Министерство экономического развития Российской Федерации для рассмотрения (согласования) мероприятия;
  - формы, сроки и порядок представления документов, предусматривающих направления расходов (сметы), ключевые показатели эффективности реализации мероприятий и их фактическое исполнение.

- Минэкономразвития России осуществляет экспертизу комплектов документов, представляемых субъектами Российской Федерации, при этом может привлекать к работе экспертов из числа представителей федеральных органов исполнительной власти, независимых представителей общественных, деловых объединений и иных организаций (экспертная группа).

- Минэкономразвития России формирует экспертную группу, утверждает ее состав и определяет порядок ее работы.

- Минэкономразвития России на основании предложений экспертной группы определяет количественную оценку затрат на реализацию мероприятий по созданию и (или) развитию объектов капитального строительства на год предоставления субсидии.

- Проектный комитет по национальному проекту принимает решение о согласовании изменений объемов софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на реализацию мероприятий и проектов.

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта “Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы”, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»\*.

\*В нем содержатся:

Требования к реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям промышленных парков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

*\*Требования установлены Приказом Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта “Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы”, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».*

Соответствие к моменту ввода в эксплуатацию индустриального парка и УК индустриального парка требованиям к индустриальным паркам и УК индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных парков».

Площадь индустриального парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не менее 8 га территории земельного участка.

Площадь индустриального парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, заключивших с управляющей компанией парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории парка, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидента парка на территории парка, права и обязанности управляющей компании парка, а также предусматривается местонахождение организации на территории парка. Резидентами индустриального парка могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)).

Индустриальный парк может располагаться на территориях опережающего развития, территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, территориях инновационного территориального кластера, в особых экономических зонах.

Индустриальный парк является агропромышленным в случае размещения на его территории производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства, территории которого могут составлять земельные участки с видом разрешенного использования, предполагающим ведение сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственной деятельности).

Основные услуги промышленного (индустриального) парка: предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой, оказание услуг по

переработке сельскохозяйственной продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением, услуг центра коллективного пользования промышленным оборудованием.

Управление комплексом объектов недвижимости промышленного (индустриального) парка, а также осуществление его организационной деятельности должны осуществляться управляющей компанией – юридическим лицом, осуществляющим деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием промышленного (индустриального) парка, размещающим, координирующим деятельность, а также оказывающим комплекс услуг, способствующих успешному развитию резидентов промышленного (индустриального) парка, которому принадлежит на праве собственности или ином праве имущественный комплекс промышленного (индустриального) парка.

Под центром коллективного пользования промышленным оборудованием понимается часть общей площади зданий (помещений) промышленного (индустриального) парка, предназначенная для размещения производственного, технологического, инженерного, иного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов промышленного (индустриального) парка и иных арендаторов помещений промышленного (индустриального) парка, в целях осуществления ими производственной деятельности, в том числе организации опытного, мелкосерийного или серийного производства промышленной продукции. Минимальная площадь объекта – 50 кв. метров.

Управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже 1 (одного) раза в месяц) на официальном сайте, в геоинформационной системе индустриальных парков (ГИСИП) промышленного (индустриального) парка или в специальном разделе промышленного (индустриального) парка на сайте центра «Мой бизнес» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

- общие сведения о промышленном (индустриальном) парке;
- сведения об учредителях промышленного (индустриального) парка;
- сведения о помещениях и площадях промышленного (индустриального) парка (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в промышленном (индустриальном) парке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в промышленном (индустриальном) парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;
- сведения о деятельности промышленного (индустриального) парка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- отчеты о деятельности промышленного (индустриального) парка за предыдущие годы с момента создания;

дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна обеспечивать реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории промышленного (индустриального) парка - совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития промышленного (индустриального) парка, размещения резидентов промышленного (индустриального) парка и пользователей инфраструктуры промышленного (индустриального) парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее - территория промышленного (индустриального) парка) и для размещения резидентов промышленного (индустриального) парка, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры промышленного (индустриального) парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;

в) привлечение новых резидентов промышленного (индустриального) парка на территорию промышленного (индустриального) парка, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса промышленного (индустриального) парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

д) обеспечение резидентов промышленного (индустриального) парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории промышленного (индустриального) парка;

ж) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов промышленного (индустриального) парка;

з) обеспечение доступа на территории промышленного (индустриального) парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;

и) обеспечение сохранности оборудования центра коллективного доступа и условий его эксплуатации в соответствии с условиями предоставления субсидии и требованиями Минэкономразвития России к созданию ЦКР с оказанием технологических услуг;

к) организация обучения и повышения квалификации сотрудников управляющей компании промышленного (индустриального) парка;

л) обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации N 794, не позднее чем за 6 месяцев до плановой даты ввода промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка в эксплуатацию.

Управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна быть зарегистрирована в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на ЦП МСП.

Управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна обеспечивать:

- внесение и актуализацию общих сведений о промышленном (индустриальном) парке в электронном виде на ЦП МСП;
- внесение и актуализацию сведений об услугах и мерах поддержки, оказываемых промышленным (индустриальным) парком, в электронном виде в реестр услуг ОИП ЦП МСП (рекомендуемый образец приведен в приложении N 1 к настоящим Требованиям);
- прием и обработку заявок на оказание услуг и мер поддержки, внесенных управляющей компанией промышленного (индустриального) парка в реестр услуг ОИП ЦП МСП, в электронном виде с использованием функционала ЦП МСП;
- оказание в приоритетном порядке услуг и мер поддержки, внесенных управляющей компанией промышленного (индустриального) парка в реестр услуг ОИП ЦП МСП, в электронном виде с использованием функционала ЦП МСП, в том числе путем получения и обработки подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью пользователя комплекта заявки и прилагаемых к ней документов, организации теле- и видеоконференций, вебинаров, прямых трансляций, обеспечения информирования, консультирования и обучения по электронной почте, а также предоставления прав на использование электронных книг (изданий) и других электронных публикаций, информационных, образовательных материалов, графических изображений, аудиовизуальных произведений, баз данных через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в том числе путем предоставления удаленного доступа к ним для просмотра или прослушивания через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;
- внесение и актуализацию на ЦП МСП сведений о заявках на предоставление услуг и мер поддержки, внесенных управляющей компанией промышленного (индустриального) парка в реестр услуг ОИП ЦП МСП, поданных без использования инструментария ЦП МСП, а также сведений о заявителях, подавших такие заявки;
- внесение и актуализацию сведений об оказанных промышленным (индустриальным) парком услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства – получателях поддержки, в электронном виде с использованием функционала формирования реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП на ежедневной основе;
- заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром субъекта Российской Федерации, предусматривающего организацию предоставления услуг промышленного (индустриального) парка в многофункциональных центрах для бизнеса;
- предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, созданного в установленном настоящими Требованиями порядке;
- заключение соглашения с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, включающего показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, проценту заполнения площадей резидентами промышленного (индустриального) парка на 1 января каждого года реализации федерального проекта, иные показатели в соответствии с требованиями Минэкономразвития России, календарный график выполнения работ и график их финансирования.

График финансирования работ должен предусматривать:

- прогноз кассовых выплат консолидированной субсидии по месяцам и кварталам финансирования проекта с запланированным окончанием расходования средств консолидированной субсидии не позднее ноября месяца каждого года предоставления субсидии;
- представление основных видов работ проекта в разбивке по месяцам и кварталам года осуществления проекта, источникам финансирования;
- финансирование проекта из внебюджетных (частных) средств в размере не менее 50% от объема годовых внебюджетных (частных) инвестиций в проект на период до 1 июля каждого года реализации проекта (предусматривается с первого квартала года реализации проекта с предоставлением в Минэкономразвития России соответствующих подтверждающих документов).

Управляющая компания частного промышленного (индустриального) парка и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, ежеквартально (не позднее 10-го числа следующего месяца) представляют в Минэкономразвития России информацию об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

---

## 08 Перечень требуемых документов

Для получения субсидии субъект Российской Федерации обеспечивает реализацию мероприятий (проектов), в соответствии с требованиями, установленными Министерством экономического развития Российской Федерации. В Министерство экономического развития Российской Федерации представляются следующие документы.

Для получения субсидии, предоставляемой в целях софинансирования мероприятий (проектов) по созданию и (или) развитию промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, управляемого управляющей компанией, в уставном капитале которой **НЕ УЧАСТВУЕТ Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование:**

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;
- документы об утверждении проектной документации, в соответствии с законодательством Российской Федерации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации);
- копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

- копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 года работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства;
- копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;
- локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);
- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления на территории такого субъекта Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку;
- соглашение о реализации проекта, заключенное между органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, и управляющей компанией промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, включающее показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, проценту заполнения площадей резидентами на 1 января каждого года реализации федерального проекта, иные показатели, календарный график выполнения работ и их финансирования (далее – соглашение о реализации проекта).

Для получения субсидии, предоставляемой в целях софинансирования мероприятий (проектов) по созданию и (или) развитию промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, **ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, соглашение о реализации проекта, а также следующие документы:**

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;
- документы об утверждении проектной документации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации);
- копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;
- копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;
- локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);

- копия свидетельства о государственной регистрации застройщика;
- паспорт инвестиционного проекта по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации;
- копия задания на проектирование объекта капитального строительства и государственного контракта (договора) на выполнение проектных работ по объекту капитального строительства;
- титульные списки начинаемых объектов капитального строительства в очередном финансовом году и плановом периоде и титульные списки переходящих объектов капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, утвержденные государственным заказчиком (заказчиком);
- копии документов, подтверждающих направление в отчетном и (или) текущем финансовом году средств из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципального бюджета, собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретение которых осуществляется из федерального бюджета на условиях софинансирования);
- интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта, включая количественные и качественные критерии, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации;
- справка о техническом состоянии объекта капитального строительства (в отношении объекта капитального строительства, по которому планируется реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение);
- копия эскиза архитектурного решения и фотоматериалы объекта капитального строительства, на базе которого предполагается создать объект инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- копии положительного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» и положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (для объектов капитального строительства сметной стоимостью 1,5 млрд. рублей и более);
- копии правоустанавливающего документа и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельствующие о наличии права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок и (или) объект капитального строительства (в отношении объекта капитального строительства, по которому планируется реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение).

## 09 Оценка проектов и планирование субсидии

Критериями оценки проектов по созданию и (или) развитию парков являются:

- полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе проектно-сметной документации;
- уровень обеспеченности субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, действующими индустриальными (промышленными) парками, агропромышленными парками, технопарками или промышленными технопарками и их заполненность резидентами;
- доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка в его общей стоимости, составляющая не менее 20%;
- уровень заполненности площади объекта потенциальными и (или) действующими резидентами;
- срок завершения проекта по созданию и (или) развитию парка;
- степень влияния на показатели национального проекта.

Субсидии не предоставляются субъектам Российской Федерации с низким уровнем социально-экономического развития, имеющим незавершенные обязательства и (или) допустившим нарушения обязательств по реализации проектов по созданию и (или) развитию парков, финансирование которых осуществлялось в рамках соглашений о предоставлении субсидий в предшествующие годы.

**Итоговый балл** по проекту по созданию и (или) развитию парка (**B**) определяется по формуле:

$$B = W \times (K + B + F + M + U + Q)$$

где величины:

**W** – итоговая экспертная оценка проекта по созданию и (или) развитию парка по критерию «полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе проектно-сметной документации»

$W = L \times O$ , где:

**L** – экспертная оценка полноты и качества представленной субъектом Российской Федерации, имеющим низкий уровень социально-экономического развития, обосновывающей документации, включая предпроектную документацию (пояснительная записка, бизнес-план, мастер-план, финансовый план), а также проектно-сметной документации, которая может принимать значения от 0 до 1 балла с шагом 0,1 балла;

**O** – коэффициент наличия в составе представленной субъектом Российской Федерации, имеющим низкий уровень социально-экономического развития, обосновывающей документации проектно-сметной документации, равный:

0,5 – при отсутствии проектно-сметной документации в составе заявки;

1 – при наличии проектно-сметной документации в составе заявки.

**К** показатель, характеризующий оценку по критерию, касающемуся уровня обеспеченности i-го субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, действующими индустриальными (промышленными) парками, агропромышленными парками, и их заполненность резидентами, на 1-е число месяца, предшествующего месяцу проведения отбора заявок, по данным государственной информационной системы промышленности, за исключением заявленного индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка.

К равен:

0 - при наличии на территории i-го субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, действующих индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, суммарная полезная площадь которых в зависимости от типа проекта по созданию и (или) развитию парка заполнена резидентами менее чем на 20%;

0,5 - при наличии на территории i-го субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, действующих индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, суммарная полезная площадь которых в зависимости от типа проекта по созданию и (или) развитию парка заполнена резидентами от 20 до 60%;

1 - при наличии на территории i-го субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, действующих индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, суммарная полезная площадь которых в зависимости от типа проекта по созданию и (или) развитию парка заполнена резидентами более чем на 60%, либо при отсутствии на территории i-го субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, действующих индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков или промышленных технопарков.

**Д** показатель, характеризующий оценку по критерию, касающемуся доли подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка, в случае превышения минимально необходимого уровня софинансирования (более 20% стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка).

Д равен:

0 - при уровне внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка от 20 до 25 процентов;

0,5 - при уровне внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка от 25,1 процента до 40 процентов;

1 - при уровне внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка свыше 40 процентов.

При этом в случае участия в софинансировании проекта по созданию и (или) развитию парка юридического лица, одним из учредителей (участников) или акционеров которого является субъект Российской Федерации (орган местного самоуправления), уровень внебюджетного (частного) софинансирования определяется только за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности.

**Ф** показатель, характеризующий оценку по критерию, касающемуся уровня заполненности площади объекта потенциальными и (или) действующими резидентами.

Ф равен:

0 - при наличии соглашений (соглашений о намерениях) с резидентами об использовании такими резидентами не менее 15% площади территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка или промышленного технопарка;

0,5 - при наличии соглашений (соглашений о намерениях) с резидентами об использовании такими резидентами от 15,1% до 30% площади территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка или промышленного технопарка;

1 - при наличии соглашений (соглашений о намерениях) с резидентами об использовании такими резидентами более чем 30,1% площади территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка или промышленного технопарка;

**M** показатель, характеризующий оценку по критерию, касающемуся срока завершения проекта по созданию и (или) развитию парка.

M равен:

2 - при сроке завершения однолетнего проекта по созданию и (или) развитию парка в году предоставления субсидии или в I квартале года, следующего за годом предоставления субсидии;

1,5 - при сроке завершения однолетнего проекта по созданию и (или) развитию парка во II либо III квартале года, следующего за годом предоставления субсидии;

1 - при сроке завершения 2-летнего проекта по созданию и (или) развитию парка в году, следующем за годом предоставления субсидии, или в I квартале года, следующего за 2-м годом после года предоставления субсидии;

0,5 - при сроке завершения 2-летнего проекта по созданию и (или) развитию парка во II либо III квартале года, следующего за 2-м годом после года предоставления субсидии;

**U** показатель, характеризующий оценку по критерию, касающемуся степени влияния на показатели Национального проекта.

$U=(U1*U2)/2$ , где:

U1 - коэффициент, характеризующий оценку стоимости создаваемых при реализации проекта по созданию и (или) развитию парка рабочих мест на 1 рубль расчетного размера средств субсидии, равный:

0 - если значение коэффициента больше среднероссийского показателя, рассчитанного по всем представленным проектам по созданию и (или) развитию парков;

1 - если значение коэффициента меньше среднероссийского показателя, рассчитанного по всем представленным проектам по созданию и (или) развитию парков, либо равно ему;

U2 - коэффициент, характеризующий оценку валовой выручки резидентов (нарастающим итогом по состоянию на 2024 год), генерируемой при реализации проекта по созданию и (или) развитию парка на 1 рубль расчетного размера субсидии, равный:

1 - если значение коэффициента больше среднероссийского показателя, рассчитанного по всем представленным проектам по созданию и (или) развитию парков;

0 - если значение коэффициента меньше среднероссийского показателя, рассчитанного по всем представленным проектам по созданию и (или) развитию парков, либо равно ему.

**Q** показатель, характеризующий оценку по критерию «реализация проекта на приоритетных территориях Российской Федерации».

Q равен:

1 - если проект реализуется на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ, Северо-Кавказский федеральный округ, Байкальский регион, Арктическую зону, в Калининградской области, Республике Крым и г.Севастополе, а также на территориях монопрофильных муниципальных образований;

0 - если проект реализуется на иных территориях субъектов Российской Федерации.

*\*Требования установлены Приказом Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».*

1. создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);
2. подведение к границе промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло-, газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);
3. инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается промышленный (индустриальный) парк и агропромышленный парк;
4. подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;
5. оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным, выставочным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы);
6. приобретение основных средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных, ветеринарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;
7. приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (арендаторам) промышленного (индустриальный) парка и агропромышленного парка;
8. технологическое присоединение (подключение) к объектам электросетевого хозяйства, сетям водоснабжения.

Субсидия **НЕ может** предоставляться в целях софинансирования расходов бюджета субъекта Российской Федерации, совпадающих по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации при реализации:

федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» по следующим направлениям:

- организация оказания комплекса услуг, сервисов и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в центрах «Мой бизнес»;
- реализация программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях их ускоренного развития в моногородах;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к экспортной поддержке;
- обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний; (субсидия индустриальным паркам предоставляется в рамках этого направления);
- предоставление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства.

Предельный размер субсидии, предоставляемой на реализацию одного проекта по созданию и (или) развитию парка, не может превышать 500 млн. рублей при реализации 2-летнего проекта по созданию и (или) развитию парка и 250 млн. рублей при реализации однолетнего проекта по созданию и (или) развитию парка, при этом на реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка, получившего поддержку, повторно субсидия не предоставляется.

Субсидии предоставляются при соблюдении субъектами Российской Федерации следующих условий:

- а) наличие государственной программы (подпрограммы) субъекта Российской Федерации, в которой региональный проект, соответствующий федеральному проекту, обособлен в виде отдельного структурного элемента, а также муниципальной программы (подпрограммы) в случае если оказание финансовой поддержки ее реализации предусмотрено государственной программой (подпрограммой) субъекта Российской Федерации;
- б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой субсидии;
- в) заключение Министерством экономического развития Российской Федерации, до которого как до получателя средств федерального бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

## Постановление Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119

«Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон»

---

**01** Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

Субъект Российской Федерации

---

**02** Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

Министерство промышленности и торговли России – для промышленных парков  
Министерство экономического развития России – для ОЭЗ

---

**03** Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

Принимаются в заявительном режиме. Рассмотрение заявки до 30 дней для ОЭЗ и до 50 дней для промышленных парков

---

**04** Результат рассмотрения заявки на участие

Внесение проекта в перечень проектов, имеющих право на получение субсидии для создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков, утверждаемый Правительством Российской Федерации

---

**05** Состав заявки на участие, предоставляемый Заявителем

1. Заявка на отбор
2. Подтверждающие документы

## 06 Схема рассмотрения заявки на участие



### Основания для отклонения заявки:

- а) непредставление или неполное представление документов (пункты 8 и 10 «Перечень требуемых документов»)
- б) несоответствие значений показателей паспорта проекта требуемым в Постановлении
- в) отрицательное заключение по итогам оценки отраслевых рисков
- г) срок реализации проекта превышает срок, указанный в Постановлении
- д) промышленный парк не прошел аккредитацию согласно ПП РФ N 794 либо срок аккредитации истек
- е) при расчете планируемого объема государственной поддержки заявителя повторно учтены федеральные налоги и таможенные пошлины, учтенные ранее в рамках других мер поддержки
- ж) недостижение ОЭЗ значения критерия эффективности функционирования ОЭЗ, соответствующего эффективному функционированию ОЭЗ
- з) выявление риска оказания заявителю государственной поддержки, если в целях создания, модернизации и (или) реконструкции объектов заявителем и (или) резидентами уже привлекалась государственная поддержка

Межведомственная комиссия является координационным органом, образованным Минпромторгом РФ и Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ с участием Минтранспорта РФ, Министерства энергетики РФ и Министерства строительства и ЖКХ РФ, и действует в соответствии с положением о межведомственной комиссии по отбору проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, утвержденным Минпромторгом РФ и Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

---

## 07 Требования к управляющей компании, территории и инфраструктуре индустриального парка

---

Соответствие индустриального парка и УК индустриального парка требованиям к индустриальным паркам и УК индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Должно быть получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры индустриального парка.

---

## 08 Перечень требуемых документов (для проектов – индустриальных парков)

---

1) Заявка на отбор субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, с обоснованием необходимости осуществления проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков и отражением основных ожидаемых результатов его реализации;

2) паспорт проекта по созданию парка;

3) бизнес-план проекта по созданию парка, включающий в себя финансово-экономическую модель (с учетом информации об объеме затрат, учтенных при определении цены (тарифа) за технологическое присоединение и (или) пользование инфраструктурой, и объеме затрат, учтенных при расчете налога на прибыль в качестве инвестиционного налогового вычета в порядке, определенном статьей 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации), и мастер-план индустриального парка;

4) соглашение между управляющей компанией и субъектом Российской Федерации о реализации проекта по созданию парка или решение субъекта Российской Федерации о наделении управляющей компании соответствующими полномочиями;

5) нотариально заверенные копии учредительных документов управляющей компании (с приложениями и изменениями);

6) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании (в случае если период деятельности управляющей компании менее 3 лет), а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия у управляющей компании убытков согласно представленным документам);

7) выписка из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, подтверждающая наличие в бюджете субъекта Российской Федерации, в государственной программе субъекта Российской Федерации и (или) адресной инвестиционной программе субъекта Российской Федерации средств, предусмотренных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка, а также выписка из иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели. При необходимости дополнительно могут быть представлены выписки по казначейскому счету бюджета субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели

8) справка управляющей компании о мерах государственной поддержки, предоставленных (предоставляемых) Российской Федерацией, и (или) субъектом Российской Федерации, и (или) муниципальным образованием в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка;

9) справка об отсутствии просроченной задолженности субъекта Российской Федерации перед федеральным бюджетом или справка об отсутствии просроченной задолженности управляющей компании перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

10) дополнительные документы, предоставляемые в случае наличия в индустриальном парке якорных резидентов:

- а) соглашения между якорными резидентами, субъектом Российской Федерации и (или) управляющей компанией о реализации проекта по созданию парка;
- б) заявление о готовности не менее одного якорного резидента участвовать в проекте по созданию парка;
- в) решение органа, уполномоченного принимать решения о крупных сделках в объеме обязательств якорного резидента, в рамках соглашения о реализации проекта по созданию парка;
- г) справка уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, подтверждающая осуществление производства нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков резидентами индустриальных парков и промышленных технопарков.

---

## 09

### Требования к паспорту проекта индустриального парка

Заявитель вправе не чаще одного раза в год (не позднее 20 ноября) обратиться к ответственному исполнителю с мотивированным заявлением о внесении изменений в представленный в составе заявки на отбор паспорт проекта, содержащим одно из следующих оснований:

- а) реализация проекта в условиях введения новых торговых и экономических санкций в отношении российских юридических и (или) физических лиц;
- б) реализация проекта в условиях изменения валютных курсов более чем на 15% с фиксацией измененного уровня в течение 6 месяцев, предшествующих обращению;
- в) реализация проекта в условиях изменения стоимости сырья на мировых товарных рынках более чем на 15% с фиксацией измененного уровня в течение 6 месяцев, предшествующих обращению;
- г) реализация проекта в условиях изменения тарифов субъектов естественных монополий на показатель, превышающий значение уровня инфляции, плюс 1%;
- д) введение Правительством Российской Федерации новых мер, ограничивающих закупки иностранного оборудования, сырья и комплектующих, повлекших изменение сроков и показателей реализации проекта;
- е) увеличение площади индустриального парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий с одновременным увеличением не менее чем в 2 раза показателей паспорта проекта;

Показатели паспорта проекта, не могут корректироваться в меньшую сторону в период действия соглашения о реализации проекта.

Заявитель вправе в случае увеличения срока возмещения понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков или особых экономических зон не чаще 1 раза (не позднее 20 ноября) в течение 20 последовательных кварталов обратиться к ответственному исполнителю с мотивированным заявлением о внесении изменений в представленный в составе заявки на отбор паспорт проекта. При этом показатели паспорта проекта могут быть скорректированы в сторону увеличения (уменьшение показателей паспорта проекта возможно не более чем на 10 процентов) и требования пункта 34\* настоящих Правил не распространяются на настоящий пункт.

Ответственный исполнитель на основании обращения заявителя вносит в паспорт проекта изменения, которые утверждаются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по согласованию с ответственным исполнителем. Ответственный исполнитель уведомляет Министерство финансов Российской Федерации о внесенных в паспорт проекта изменениях.

Внесение в паспорт проекта изменений, которые влекут снижение значений его показателей не допускается.

Требование		В отношении индустриальных парков, срок предоставления иных межбюджетных трансфертов по которым составляет не более		
		5 лет	10 лет	15 лет
Совокупная выручка		За 10-й год реализации проекта - составляет не менее 5 млрд. рублей	За 15-й год реализации проекта - составляет не менее 7 млрд. рублей	За 20-й год реализации проекта - составляет не менее 9 млрд. рублей
Специальный коэффициент		Отношение совокупной выручки за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 8 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 15-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 8 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 20-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 8 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)
Количество рабочих мест		На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 1000	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 1500	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 2000
Количество резидентов		На конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 5 резидентов	На конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 7 резидентов	На конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 9 резидентов
Совокупная добавленная стоимость, полученная на территории индустриального парка		За 10-й год реализации проекта составляет не менее 1 млрд. рублей	За 15-й год реализации проекта составляет не менее 1,3 млрд. рублей	-
Прогнозный объем осуществляемых внебюджетных инвестиций на реализацию проекта			Должен быть представлен	
Отношение площади территории индустриального парка, занятой резидентами индустриального парка, к общей площади территории индустриального парка, предназначенной для размещения резидентов индустриального парка		На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 50%	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 60%	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 70%
Удельный объем инвестиций в основной капитал резидентов индустриального парка (накопленным итогом)		На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 20 млн. рублей на гектар территории индустриального парка	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 40 млн. рублей на гектар территории индустриального парка	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 60 млн. рублей на гектар территории индустриального парка

(Пункт 34 Правил) В случае увеличения объема государственной поддержки, связанного с изменениями, внесенными в паспорт проекта, ответственный исполнитель направляет на согласование в Министерство финансов Российской Федерации комплект документов в соответствии с перечнем документов и в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В отношении индустриальных парков, срок предоставления иных межбюджетных трансфертов по которым составляет не более			
Требование	5 лет	10 лет	15 лет
Совокупная выручка	За 10-й год реализации проекта - составляет не менее 2,5 млрд. рублей	За 15-й год реализации проекта – составляет не менее 3,5 млрд. рублей	За 20-й год реализации проекта - составляет не менее 4,5 млрд. рублей
Специальный коэффициент	Отношение совокупной выручки за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 4 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 15-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 4 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 20-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 4 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)
Количество рабочих мест	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 500	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 750	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 1000
Количество резидентов	На конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 5 резидентов	На конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 7 резидентов	На конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 9 резидентов
Совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка	За 10-й год реализации проекта составляет не менее 500 млн. рублей	За 15-й год реализации проекта составляет не менее 700 млн. рублей	За 20-й год реализации проекта составляет не менее 900 млн. рублей
Прогнозный объем осуществляемых внебюджетных инвестиций на реализацию проекта		Должен быть предствлен	
Отношение площади территории индустриального парка, занятой резидентами индустриального парка, к общей площади территории индустриального парка, предназначенной для размещения резидентов индустриального парка	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 35%	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 45%	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 55%
Удельный объем инвестиций в основной капитал резидентов индустриального парка (накопленным итогом)	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 10 млн. рублей на гектар территории индустриального парка	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 20 млн. рублей на гектар территории индустриального парка	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 30 млн. рублей на гектар территории индустриального парка

В случае если проект реализуется на территориях субъектов Российской Федерации, осуществляющих индивидуальные программы социально-экономического развития, утвержденные в соответствии с актами Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, включенных в актом Правительства Российской Федерации перечень геостратегических территорий Российской Федерации и муниципальных образований, включенных в определенный актом Правительства Российской Федерации перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

---

**Перечень требуемых документов (для проектов – ОЭЗ)**

---

1. Заявка на отбор субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, особых экономических зон, с обоснованием необходимости осуществления проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков, особых экономических зон и основными ожидаемыми результатами его реализации;
2. паспорт проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры ОЭЗ;
3. прогноз объема государственной поддержки на очередной финансовый год и плановый период;
4. выписка из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, подтверждающая наличие в бюджете субъекта Российской Федерации, в государственной программе субъекта Российской Федерации и (или) адресной инвестиционной программе субъекта Российской Федерации средств, предусмотренных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры особой экономической зоны, а также из иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели. При необходимости дополнительно могут быть представлены выписки по казначейскому счету бюджета субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели;
5. копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании (в случае если период деятельности управляющей компании менее 3 лет), а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия у управляющей компании убытков согласно представленным документам);
6. соглашение (дополнительное соглашение к соглашению) о создании особой экономической зоны, заключенное не позднее 1 года до года подачи заявки на отбор, утверждающее план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории или перечень планируемых к строительству объектов инфраструктуры особой экономической зоны, для проектов, реализация которых начата до года подачи заявки на отбор
7. список объектов инфраструктуры, планируемых к созданию на территории особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), для проектов, реализация которых начата в год подачи заявки на отбор;
8. документ, содержащий информацию о применении заявителем и (или) резидентами особой экономической зоны государственной поддержки, при расчете объема которой учитываются уплаченные резидентами федеральные налоги и таможенные пошлины, с указанием перечня соответствующих юридических лиц (с указанием индивидуального номера налогоплательщика) и объемов фактически полученной и (или) планируемой к получению ими государственной поддержки по годам, подписанный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

---

**Затраты, которые подлежат возмещению субъекту РФ**

---

1. Расходы бюджета субъекта РФ на предоставление субсидий управляющим компаниям в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных управляющей компанией) на проектирование (включая затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение

государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства), капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны, разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны;

2. расходы бюджета субъекта РФ на осуществление взносов в уставный капитал управляющей компании в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных управляющей компанией) на проектирование (включая затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства), капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны, разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны;
3. расходы бюджета субъекта РФ на предоставление субсидий управляющим компаниям на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ. РФ» на указанные цели;
4. расходы бюджета субъекта РФ на предоставление субсидий управляющей компании в размере средств, направленных на осуществление капитального ремонта объектов инфраструктуры особой экономической зоны, ранее созданных за счет средств федерального бюджета и принадлежащих управляющей компании на праве собственности;
5. расходы бюджета субъекта РФ на проектирование и (или) капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон.

#### **Затраты НЕ подлежат возмещению, если:**

1. Создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются за счет средств субъектов естественных монополий или указанные объекты включены в инвестиционные программы субъектов естественных монополий, за исключением случаев, если создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются за счет средств заявителя, уплаченных в качестве платы за технологическое присоединение объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны;
2. создание инфраструктуры парков или особых экономических зон предназначено для обеспечения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, за исключением автомобилей легковых и мотоциклов, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков (нефтяных фракций, начало температуры кипения которых выше 500°C) на установках замедленного коксования, гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков и гидроконверсии тяжелых нефтяных остатков;
3. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются субъектом Российской Федерации в соответствии с обязательствами, принятыми на основании концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, а также соглашения о муниципально-частном партнерстве;
4. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются или осуществлены субъектом Российской Федерации в качестве исполнения условия по уровню софинансирования из бюджета субъекта Российской Федерации;

5. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются или осуществлены за счет средств федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
6. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков осуществляются на территории земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, при условии, что создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры в границах таких земельных участков осуществлены в рамках реализации Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» с привлечением средств федерального бюджета либо создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры особых экономических зон осуществляются на территории земельных участков, расположенных в границах парков, при условии, что создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры в границах таких земельных участков осуществлены с привлечением средств федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
7. Создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются или осуществлены резидентом парка или резидентом особой экономической зоны.

## 12 Размер субсидии

Объем затрат, подлежащих возмещению субъекту Российской Федерации, не должен превышать фактически понесенные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также не должен превышать:

Для индустриальных парков	Для ОЭЗ
<p>В случае реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры - 15 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории индустриального парка.</p> <p>В случае создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры в рамках проектов реиндустриализации* - 50 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории индустриального парка.</p> <p>В случае реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков и частной формы собственности - 50% фактически понесенных управляющей компанией парка затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, проектная документация на которые прошла государственную экспертизу достоверности сметной стоимости.</p>	<p>Объем затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренный паспортом проекта, подлежащий возмещению субъекту Российской Федерации полностью или частично, не должен превышать сумму уплаченных в федеральный бюджет резидентами определенными заявителем резидентами особой экономической зоны федеральных налогов и таможенных пошлин.</p>

\*Проект реиндустриализации - инвестиционный проект по созданию индустриального парка, реализуемый субъектом Российской Федерации путем модернизации, и (или) реконструкции, и (или) создания объектов инфраструктуры на базе действующих промышленных предприятий, осуществляемый в соответствии с паспортом проекта

При расчете объема государственной поддержки учитываются налог на прибыль организаций, налог на добавленную стоимость и акцизы на автомобили легковые и мотоциклы, подлежащие зачислению в федеральный бюджет, а также ввозные таможенные пошлины, подлежащие зачислению в федеральный бюджет.

При расчете планируемого объема государственной поддержки не могут учитываться федеральные налоги и таможенные пошлины, учтенные при расчете объема государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, особых экономических зон, предоставленной заявителю, отобранному в соответствии с настоящими Правилами, и (или) предоставленной заявителю и (или) резидентам соответствующих парков, особых экономических зон в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сумма уплаченных в  $i$ -м периоде резидентами парка или определенными заявителем резидентами особой экономической зоны федеральных налогов и таможенных пошлин ( $N_i$ ) определяется по формуле:

$$N_i = A^i + B^i + C^i$$

$i$  – календарный квартал.

( $N_i$ ) – сумма уплаченных в  $i$ -м периоде резидентами парка или определенными заявителем резидентами особой экономической зоны федеральных налогов и таможенных пошлин.

( $A^i$ ) – суммы налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, учитываемые при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанные суммы рассчитываются исходя из 100 процентов объема уплаченных резидентами парка или определенными заявителем резидентами особой экономической зоны налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы в федеральный бюджет в  $i$ -м периоде.

( $B^i$ ) – сумма налога на добавленную стоимость, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанная сумма рассчитывается исходя из 100% объема налога на добавленную стоимость, уплаченного резидентами парка или определенными заявителем резидентами особой экономической зоны в федеральный бюджет, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного резидентам парка и резидентам особой экономической зоны из федерального бюджета в течение  $i$ -го периода в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

( $C^i$ ) – сумма таможенных пошлин, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанная сумма рассчитывается исходя из 50% доли средств, зачисляемых в федеральный бюджет в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., уплаченных резидентами парка или определенными заявителем резидентами особой экономической зоны таможенных пошлин в  $i$ -м периоде.

## Величина субсидии заявителю

Объем понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон определяется как сумма затрат, понесенных заявителем:

а) в течение 5 последовательных лет (начиная с года, выбранного заявителем в качестве 1-го, в котором понесены затраты, в отношении которых подана заявка на отбор) в период реализации проекта, но не ранее 10 лет до года подачи 1-й заявки на предоставление государственной поддержки;

б) в течение 10 последовательных лет (начиная с года, выбранного заявителем в качестве 1-го, в котором понесены затраты, в отношении которых подана заявка на отбор) в период реализации проекта, в случае, если заявитель воспользовался правом увеличения срока возмещения понесенных затрат (1), и в случае, если в отношении:

- индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков проект соответствует показателям паспорта проекта;
- особых экономических зон выполняются требования, установленные подпунктом «б» пункта 18 (2) и абзацем шестым пункта 30 1 (3) Правил.

(1) Заявитель вправе в случае увеличения срока возмещения понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков или особых экономических зон не чаще 1 раза (не позднее 20 ноября) в течение 20 последовательных кварталов обратиться к ответственному исполнителю с мотивированным заявлением о внесении изменений в представленный в составе заявки на отбор паспорт проекта. При этом показатели паспорта проекта могут быть скорректированы в сторону увеличения (уменьшение показателей паспорта проекта возможно не более чем на 10%).

Требование [в случае увеличения объема государственной поддержки, связанного с изменениями, внесенными в паспорт проекта, ответственный исполнитель направляет на согласование в Министерство финансов Российской Федерации комплект документов в соответствии с перечнем документов и в порядке, предусмотренном настоящими Правилами] не распространяются на настоящий пункт.

(2) в отношении особых экономических зон - подтверждение ответственным исполнителем результата проведенной оценки эффективности функционирования особой экономической зоны, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», и достижения особой экономической зоной значения критерия эффективности функционирования особой экономической зоны, соответствующего эффективному функционированию особой экономической зоны в соответствии с пунктом 14 Правил оценки эффективности функционирования особых экономических зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. N 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон». При рассмотрении заявки на отбор ответственный исполнитель вправе запрашивать у соответствующих федеральных органов исполнительной власти необходимую информацию в целях исключения возможности оказания разными ответственными исполнителями государственной поддержки проектов одного заявителя в целях создания, модернизации и (или) реконструкции одних и тех же объектов инфраструктуры, а также если при расчете государственной поддержки по таким проектам учитываются одни и те же федеральные налоги и таможенные пошлины.

(3) В случае реализации заявителем права на увеличение срока возмещения понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков или особых экономических зон заявитель обязан проинформировать ответственного исполнителя в порядке, установленном Министерством промышленности и торговли Российской Федерации для индустриальных (промышленных) парков и Министерством экономического развития Российской Федерации для особых экономических зон, в срок не позднее чем за 2 квартала до окончания действия соглашения о реализации проекта.

В случае реализации проектов реиндустриализации прирост федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных в федеральный бюджет ( $\Delta N$ ) определяется по формуле:

$\Delta N =$

сумма федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами парков и резидентами особой экономической зоны, в  $i$ -м году ( $i$  - календарный год для парков и особой экономической зоны)

—  
 объем федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории, на которой реализуется проект реиндустриализации, в федеральный бюджет за год, предшествующий году включения проекта реиндустриализации в перечень проектов.

Объем возмещения в  $i$ -м периоде ( $i$  - календарный год для парков и особой экономической зоны) затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон не может превышать предельный объем возмещения в  $i$ -м периоде затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, понесенных субъектом Российской Федерации.

Предельный объем возмещения в  $i$ -м периоде затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон ( $L$ ) определяется по формуле:

$$L = \left( \begin{array}{l} \text{объем понесенных заявителем} \\ \text{затрат на создание,} \\ \text{модернизацию и (или)} \\ \text{реконструкцию объектов} \\ \text{инфраструктуры парков или} \\ \text{особых экономических зон} \end{array} \right) - \left( \begin{array}{l} \text{объем государственной поддержки,} \\ \text{предоставленной заявителю с I квартала} \\ \text{года начала реализации проекта до} \\ \text{периода } i-1 \text{ (включая государственную} \\ \text{поддержку, предоставленную в} \\ \text{соответствии с пунктом 15 настоящих} \\ \text{Правил (см. пункт 1), затраты НЕ} \\ \text{подлежащие возмещению)} \end{array} \right) \times \left( \begin{array}{l} \mathbf{K} - \text{коэффициент использования} \\ \text{инфраструктуры парков и особых} \\ \text{экономических зон в периоде } i-1 \\ \text{и принимается равным 1 (в случае} \\ \text{подачи субъектом Российской} \\ \text{Федерации заявки на отбор не} \\ \text{позднее чем через 7 лет после даты} \\ \text{начала реализации проекта)} \end{array} \right)$$

$$k = \frac{1}{\left( \begin{array}{l} \text{объем затрат заявителя на создание,} \\ \text{модернизацию и (или) реконструкцию} \\ \text{p-го объекта инфраструктуры,} \\ \text{понесенных заявителем от года} \\ \text{начала реализации проекта до года } i-1; \end{array} \right)} \times \left( \begin{array}{l} \text{объем затрат заявителя на} \\ \text{создание, модернизацию и (или)} \\ \text{реконструкцию p-го объекта} \\ \text{инфраструктуры, понесенных} \\ \text{заявителем от года начала} \\ \text{реализации проекта до года } i-1; \end{array} \right) \times \left( \begin{array}{l} \text{коэффициент использования} \\ \text{p-го объекта инфраструктуры} \\ \text{резидентами и участниками} \\ \text{парка, резидентами особой} \\ \text{экономической зоны в периоде } i-1, \\ \text{который рассчитывается, исходя} \\ \text{из отношения использования} \\ \text{установленной мощности p-го} \\ \text{объекта инфраструктуры к} \\ \text{установленной мощности p-го} \\ \text{объекта инфраструктуры.} \end{array} \right)$$

Объем государственной поддержки в  $i$ -м периоде ( $R$ ) по реализуемым проектам не может превышать сумму федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами парка и резидентами особой экономической зоны в  $i$ -м периоде ( $N$ ) (за исключением случая, предусмотренного пунктом 38 Правил)\*, и определяется по формуле:

$$R = \left( \begin{array}{l} \text{предельный объем возмещения} \\ \text{в } i\text{-м периоде затрат на создание,} \\ \text{модернизацию и (или) реконструкцию} \\ \text{объектов инфраструктуры парков или} \\ \text{особых экономических зон (L)} \end{array} \right) \text{ или } \left( \begin{array}{l} \text{сумма федеральных налогов и} \\ \text{таможенных пошлин, уплаченных} \\ \text{резидентами парков и резидентами} \\ \text{особой экономической зоны, в } i\text{-м} \\ \text{году (N)} \end{array} \right)$$

Минимальное значение из рассчитанных

## Размер субсидии

12

В случае, предусмотренном пунктом 38\* настоящих Правил, объем возмещения в  $i$ -м периоде ( $R$ ) определяется по формуле:

$$R = \left( \begin{array}{c} \boxed{\text{предельный объем возмещения в } i\text{-м периоде затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон (L)} \\ \text{или} \\ \boxed{\text{прирост федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных в федеральный бюджет (delta N)}} \end{array} \right)$$

Минимальное значение из рассчитанных

\*Пункт 38 Правил

Объем возмещения в  $i$ -м периоде ( $i$  - календарный год для парков и особой экономической зоны) затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон не может превышать предельный объем возмещения в  $i$ -м периоде затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, понесенных субъектом Российской Федерации.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 15

### «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков или промышленных технопарков»

#### 01 Предоставление субсидии бюджетам субъектов РФ

Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях возмещения затрат субъектов Российской Федерации по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов коммунальной, технологической и транспортной инфраструктуры, а также зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов промышленных парков или промышленных технопарков государственной и (или) частной формы собственности, включенных в перечень проектов по созданию промышленных парков и технопарков, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам субъектов Российской Федерации в целях возмещения расходов бюджетов субъектов Российской Федерации на:

а) предоставление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий управляющим компаниям промышленных парков или управляющим компаниям промышленных технопарков в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных управляющей компанией) на проектирование (включая затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства), капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков промышленных парков или промышленных технопарков, разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры промышленных парков или промышленных технопарков;

б) предоставление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий управляющим компаниям промышленных парков или управляющим компаниям промышленных технопарков на осуществление взносов в уставный капитал управляющей компании в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных управляющей компанией) на проектирование (включая затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства), капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков или промышленных технопарков, разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры промышленных парков или промышленных технопарков;

в) предоставление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий управляющим компаниям промышленных парков или управляющим компаниям промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ. РФ» на цели создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленного парка;

г) на проектирование и (или) капитальные затраты на создание, модернизацию, реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков.

Распределение иных межбюджетных трансфертов утверждается Правительством Российской Федерации.

Иные межбюджетные трансферты НЕ предоставляются в случае, если:

а) создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка осуществляются за счет средств субъектов естественных монополий или указанные объекты включены в инвестиционные программы субъектов естественных монополий, за исключением случаев, если создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются за счет средств заявителя, уплаченных в качестве платы за технологическое присоединение объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка;

б) создание инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка предназначено для обеспечения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, производства подакцизных товаров, за исключением автомобилей легковых и мотоциклов, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков (нефтяных фракций, начало температуры кипения которых выше 500°C) на установках замедленного коксования, гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков и гидроконверсии тяжелых нефтяных остатков;

в) создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка осуществляются субъектом Российской Федерации в соответствии с обязательствами, принятыми на основании концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, а также соглашения о муниципально-частном партнерстве;

г) создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка осуществляются или осуществлены субъектом Российской Федерации в качестве исполнения условия по уровню софинансирования из бюджета субъекта Российской Федерации;

д) создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка осуществляются или осуществлены за счет средств федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

е) создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка осуществляются на территории земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, при условии, что создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры в границах таких земельных участков осуществлены в рамках реализации Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» с привлечением средств федерального бюджета;

ж) создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются или осуществлены резидентом индустриального парка или промышленного технопарка.

Иные межбюджетные трансферты предоставляются при выполнении следующих условий:

а) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований, которые являлись источником финансового обеспечения затрат, в целях возмещения которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

б) включение индустриального парка или промышленного технопарка в перечень проектов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации;

в) определение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на который возлагаются функции и ответственность за исполнение соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, заключенного между Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, которому как получателю средств федерального бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление иных межбюджетных

трансфертов на цели, указанные в Правилах\*, и указанным уполномоченным органом в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее - соглашение), осуществление координации проекта в субъекте Российской Федерации, взаимодействие с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и представление отчетности, предусмотренной соглашением (далее - уполномоченный орган);

г) соответствие индустриального парка и управляющей компании индустриального парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», и включение сведений об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих указанным требованиям;

д) соответствие фактически понесенного размера затрат из бюджета субъекта Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка размеру затрат, указанному в прогнозе размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

е) неотрицательное значение разницы между суммой федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами индустриального парка или промышленного технопарка в федеральный бюджет со дня начала реализации проекта, рассчитанной в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации (см. пункт 12 предыдущей главы), и размером средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию проекта со дня начала реализации проекта, по состоянию на первый год предоставления иных межбюджетных трансфертов;

ж) заключение соглашений о предоставлении субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации для соглашений о предоставлении субсидий из федерального бюджета (условие действует для соглашений о предоставлении субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, заключаемых после 1 января 2021 года).

*\*Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях возмещения затрат субъектов Российской Федерации по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов коммунальной, технологической и транспортной инфраструктуры, а также зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов индустриальных парков или промышленных технопарков государственной и (или) частной формы собственности, включенных в перечень проектов по созданию индустриальных парков и технопарков, утверждаемый Правительством Российской Федерации.*

Иные межбюджетные трансферты предоставляются ежеквартально в течение 20 кварталов, начиная с квартала подачи уполномоченным органом первой заявки на предоставление иных межбюджетных трансфертов. Для получения иных межбюджетных трансфертов уполномоченный орган:

а) представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, заявку на предоставление иных межбюджетных трансфертов с указанием запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов и справку об отсутствии на начало каждого квартала текущего финансового года просроченной задолженности бюджета субъекта Российской Федерации перед федеральным бюджетом, а также справку о прогнозных значениях сумм федеральных налогов и таможенных пошлин (с поквартальной разбивкой), уплачиваемых резидентами, до конца текущего финансового года;

б) представляет в Федеральную налоговую службу и Федеральную таможенную службу до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, руководителя высшего

исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или лица, исполняющего обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, с приложением перечня резидентов индустриального парка или промышленного технопарка и указанием полного наименования резидента индустриального парка или промышленного технопарка, идентификационного номера налогоплательщика, кода причины постановки на учет, даты размещения резидента на территории индустриального парка или промышленного технопарка.

Для получения иных межбюджетных трансфертов в текущем финансовом году уполномоченный орган:

а) представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, начиная с представления первой заявки на предоставление иных межбюджетных трансфертов и далее не позднее 15-го числа первого месяца каждого года предоставления иных межбюджетных трансфертов, следующие документы:

- письмо за подписью руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или лица, исполняющего его обязанности, или руководителя уполномоченного органа;
- прогноз размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации (с поквартальной разбивкой);
- заверенную в установленном порядке копию акта субъекта Российской Федерации о создании, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка с указанием размера средств бюджета субъекта Российской Федерации, использованных на указанные цели, на основании которого произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, предусмотренный в заявке\*, либо иной документ, подтверждающий факт создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;
- заверенные в установленном порядке копии положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» или актов о вводе в эксплуатацию и указанного положительного заключения о достоверности сметной стоимости в отношении объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были использованы средства субъекта Российской Федерации в размере, на основании которого произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, в соответствии заявкой\*;
- выписку из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации (сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации) с указанием его реквизитов, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований, которые являлись источником финансового обеспечения затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, на основании размера которых произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, предусмотренный в заявке\*, а также выписку из иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, подтверждающую направление средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели. При необходимости дополнительно могут быть представлены выписки по казначейскому счету бюджета субъекта Российской Федерации, подтверждающие направление средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели;
- пояснительную записку с описанием использования средств бюджета субъекта Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка в размере, на основании которого

произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, предусмотренный в заявке\*.

*\* Письмо за подписью руководителя уполномоченного органа или лица, исполняющего его обязанности, о намерении заключить соглашение с приложением расчета запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов, рассчитанного в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации (с разбивкой на 20 кварталов).*

---

## 02 Соглашение о реализации проекта

Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджету субъекта Российской Федерации на основании соглашения о реализации проекта\*, в котором в том числе предусматриваются:

а) размер иных межбюджетных трансфертов, рассчитанный в соответствии с формулами (см. пункт 12 предыдущей главы) и Правилами отбора субъектов Российской Федерации, условия, сроки и порядок их перечисления в бюджет субъекта Российской Федерации;

б) перечень мероприятий по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, а также объектов транспортной инфраструктуры на территории, прилегающей к границам территории индустриального парка или промышленного технопарка (при необходимости), которые осуществлены субъектом Российской Федерации, с указанием размеров затрат из бюджета субъекта Российской Федерации на их реализацию, а также перечень объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были направлены затраты субъекта Российской Федерации;

в) условия расторжения соглашения, включая условие его одностороннего расторжения;

г) значения и сроки достижения результатов предоставления иного межбюджетного трансферта, установленные в соответствии с паспортом проекта согласно Правилам отбора субъектов Российской Федерации (далее - результаты), обязательство субъекта Российской Федерации по достижению ежегодно устанавливаемых значений результатов, а также условие о возможности корректировки ежегодно устанавливаемых значений результатов по основаниям и в дополнительных пределах, в случае их наличия (см. пункт 9 предыдущей главы «внесение изменений в паспорт проекта»);

д) условия возврата субъектом Российской Федерации иных межбюджетных трансфертов в федеральный бюджет в случае недостижения установленных значений результатов на конец 10-го года реализации проекта;

е) формы и сроки представления ежегодной отчетности об исполнении условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, включая информацию о динамике достижения результатов (срок представления такой отчетности - не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным);

ж) обязательство субъекта Российской Федерации по организации ежегодного мониторинга достижения значений результатов;

з) порядок осуществления контроля за выполнением субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных соглашением;

и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

к) прогноз размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

л) обязательство субъекта Российской Федерации о ежегодном представлении прогноза размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации с поквартальной разбивкой;

м) обязательство субъекта Российской Федерации по исполнению прогноза размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации;

н) условие корректировки прогноза размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации в случае корректировки в установленном порядке плановых значений паспорта комплексного инвестиционного проекта;

о) условие уменьшения размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации на долю недостижения субъектом Российской Федерации показателя прогноза размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации;

п) наименование уполномоченного органа;

р) планируемый срок подачи уполномоченным органом первой заявки на предоставление иных межбюджетных трансфертов в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации;

с) для проектов реиндустриализации - объемы поступлений от уплаты федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных юридическими лицами, зарегистрированными на территории проекта реиндустриализации, в федеральный бюджет за год, предшествующий году включения проекта реиндустриализации в перечень проектов, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 16 Правил отбора субъектов Российской Федерации;

т) обязательство о реализации проекта;

у) перечень документов, представляемых субъектом Российской Федерации для получения иных межбюджетных трансфертов;

ф) реквизиты правовых актов субъекта Российской Федерации, подтверждающих наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований, которые являлись источником финансового обеспечения затрат, в целях возмещения которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

х) иные условия, регулирующие порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов.

*\*«Соглашение о реализации проекта» - заключенное субъектом Российской Федерации с ответственным исполнителем соглашение о реализации проекта, предусматривающее в том числе дату начала реализации проекта и выбранный заявителем 1-й год, в котором понесены затраты, в отношении которых подана заявка на отбор.*

---

### Заявка на заключение соглашения о реализации проекта

03

а) письмо за подписью руководителя уполномоченного органа или лица, исполняющего его обязанности, о намерении заключить соглашение с приложением расчета запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов, рассчитанного в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации (с разбивкой на 20 кварталов);

б) документы, подтверждающие полномочия лиц по совершению сделок от имени высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

в) перечень мероприятий по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, которые осуществлены субъектом Российской Федерации, с указанием размеров затрат из бюджета субъекта Российской Федерации на их реализацию, а также перечень объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были направлены затраты субъекта Российской Федерации;

г) прогноз размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации на текущий финансовый год (с поквартальной разбивкой) и плановый период.

Решение об отказе в заключении соглашения принимается в следующих случаях:

а) несоответствие документов положениям в пункте 1 «Предоставление субсидии бюджетам субъектов РФ»;

б) отрицательное значение разницы между суммой федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами индустриального парка или промышленного технопарка в федеральный бюджет со дня начала реализации проекта, рассчитанной в соответствии с пунктом 12 «Величина субсидии заявителю» предыдущей главы Правил отбора субъектов Российской Федерации, и размером средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию проекта со дня начала реализации проекта, по состоянию на первый год предоставления иных межбюджетных трансфертов;

в) отсутствие сведений об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка в реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;

г) превышение запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов, указанного в заявке на заключение соглашения, над запланированным размером иных межбюджетных трансфертов в рамках перечня проектов, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831

«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков»

---

### 01 Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

Управляющая компания частного индустриального парка

*Заявка на участие в отборе в отношении каждого инвестиционного проекта. Управляющая компания вправе подать несколько заявок на участие в отборе в случае реализации нескольких инвестиционных проектов одновременно. Подается в электронном виде через ГИСП*

---

### 02 Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

Министерство промышленности и торговли России

---

### 03 Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

Утверждаются отдельным приказом Министерства промышленности и торговли России

---

### 04 Результат рассмотрения заявки на участие

Субсидия управляющей компании на основании заключенного с Министерством промышленности и торговли России соглашения о предоставлении субсидии на весь срок реализации инвестиционного проекта

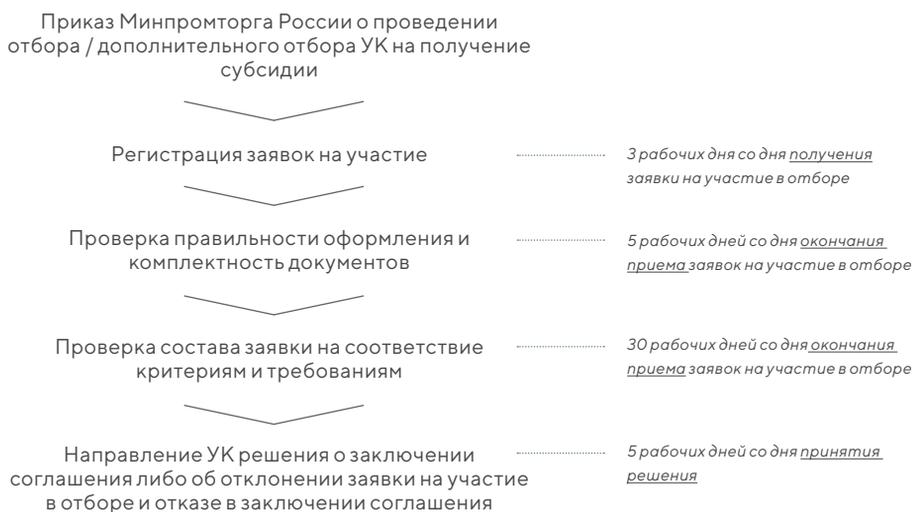
*Началом срока реализации инвестиционного проекта является дата заключения кредитного договора и предоставления кредита управляющей компании*

---

### 05 Состав заявки на участие, предоставляемой Заявителем

Документы по инвестиционному проекту

## 06 Схема рассмотрения заявки на участие



### Основания для отклонения заявки:

- а) несоответствие управляющей компании требованиям к управляющей компании, территории и инфраструктуре индустриального парка (пункт 7);
- б) несоответствие документов, представленных в заявке на участие в отборе:
  - разрешенным направлениям расходования субсидии (пункт 10), срокам и способу подачи заявки на участие (только в электронном виде в ГИСП (пункт 1)) и составу заявки на участие (пункт 5 и 8);
  - требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявок на участие в отборе, указанным в объявлении о проведении отбора (утверждаемого ежегодно отдельным приказом Министерства промышленности и торговли России);
- в) непредставление (представление в неполном объеме) документов, требуемых в составе заявки на участие (пункт 5 и 8) и (или) наличие в таких документах недостоверной информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе управляющей компании;
- г) подача управляющей компанией заявки на участие в отборе по истечении даты или времени, определенных в объявлении о проведении отбора (утверждаемого ежегодно отдельным приказом Министерства промышленности и торговли России);
- д) недостаток лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

## 07 Требования к управляющей компании, территории и инфраструктуре индустриального парка

### Субсидия предоставляется

Управляющим компаниям (УК) индустриальных парков при условии соответствия индустриального парка и УК индустриального парка требованиям к индустриальным паркам и УК индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

При условии соответствия УК индустриального парка подана заявка на участие в отборе следующим требованиям:

1. у такой УК отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах;
2. у такой УК отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;
3. такая УК не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании другого юридического лица), ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функцию единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере такой управляющей компании;
4. такая УК не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50%;
5. Такая УК не получает средства из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

#### Субсидия НЕ предоставляется

получившим или получающим возмещение части фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий», а также в случае получения управляющей компанией индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков субсидий из федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по тому же кредиту за один и тот же период на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

получившим или получающим субсидии из федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по тому же кредиту за один и тот же период на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

полномочия учредителей (участников) которых осуществляют органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, иные государственные органы либо учредителями (участниками) которых являются государственные, муниципальные учреждения.

1. План-график
2. Целевые показатели эффективности реализации инвестиционного проекта (на каждый год)
3. Расчет размера субсидии
4. Краткое описание инвестиционного проекта\*\*
5. Копию кредитного договора (кредитных договоров)
6. Справка\*, подписанная руководителем УК, о том, что у УК отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов
7. Справка\*, подписанная руководителем УК, о том, что у УК отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность
8. Справка\*, подписанная руководителем УК, о том, что УК не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных лиц, зарегистрированных в офшоре не более 50%
9. Справка\*, подтверждающая, что УК не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании другого юридического лица), ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии) управляющей компании и скрепленную печатью (при наличии) управляющей компании
10. Справка\*, подписанная руководителем УК, о том, что УК не получает средства из федерального бюджета на основании иных НПА РФ
11. Справка\*, подписанная руководителем УК, подтверждающая, что в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере УК
12. Заверенная копия устава УК (Министерство промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно запрашивает в налоговом органе копию устава, если УК не представила копию устава самостоятельно)
13. Согласие на публикацию в интернете информации об УК, о подаваемой УК заявке на участие в отборе, иной информации об УК, связанной с отбором, а также согласие на обработку персональных данных физических лиц, уполномоченных УК на взаимодействие с Минпромторгом РФ в рамках отбора

\* ВСЕ справки предоставляется по состоянию на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки на участие в отборе

\*\*Краткое описание инвестиционного проекта должно включать в себя:

1. Полное наименование индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка
2. Местоположение индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, планируемого к развитию или созданию в рамках инвестиционного проекта
3. Основные физические и финансовые характеристики инвестиционного проекта
4. Отраслевая специализация инвестиционного проекта
5. Описание резидентной индустриального (промышленного) парка и (или) промышленного технопарка
6. Тип инвестиционного проекта (новое строительство, расширение, развитие) и обоснование выбора площадки
7. Планировочная схема территории, на которой реализуется инвестиционный проект
8. Форма собственности и вид юридических лиц, участвующих в реализации инвестиционного проекта
9. Организационно-функциональная схема взаимодействия участников инвестиционного проекта
10. Стадия реализации инвестиционного проекта, перечень разработанных документов инвестиционного проекта, проведенных экспертиз, полученных разрешений
11. Описание функционального назначения, технических характеристик, текущего или планируемого (в случае незавершенного строительства) уровня загрузки и использования коммунальной, транспортной, технологической инфраструктуры, а также зданий, строений резидентами индустриального (промышленного) парка и (или) промышленного технопарка для промышленного производства
12. Основные условия кредита, подлежащего субсидированию, график погашения кредита, источники погашения кредита
13. Обоснование целевых показателей эффективности инвестиционного проекта до 2030 года

Цели инвестиционного проекта

Строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры, зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка



Целевые показатели эффективности реализации инвестиционного проекта

Для проектов в рамках создания нового ИЛИ второго или последующих этапов расширения действующего индустриального парка:

1. Уровень заполняемости объектов резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка на конец 2030 года - не менее 70 процентов общей совокупной площади

*Для индустриальных парков: отношение площади, занятой резидентами (га), к общей площади ИП, умноженное на 100*

2. Коэффициент бюджетной эффективности инвестиционного проекта на конец 2030 года нарастающим итогом - для индустриальных парков не менее 2

*Бюджетная эффективность: отношение налоговых поступлений резидентов ИП или ПТ в федеральный бюджет к планируемому размеру субсидии*

3. Отношение общего объема капитальных затрат резидентов индустриального парка на конец 2030 года нарастающим итогом со дня заключения кредитного договора, к объему капитальных затрат управляющей компании индустриального парка на конец 2030 года нарастающим итогом со дня создания индустриального парка - не менее 8

*Отношение общего объема капитальных затрат резидентов индустриального (промышленного) парка к объему капитальных затрат управляющей компании индустриального (промышленного) парка.*

*Капитальные затраты - затраты на создание, приобретение основных средств. Не включают размер субсидии*

$$\text{Общий размер капитальных затрат резидентов ИП} = \sum \text{Все капитальные затраты, осуществляемые резидентами нарастающим итогом со дня получения статуса резидента.}$$

$$\text{Размер капитальных затрат УК} = \sum \text{Все капитальные затраты УК нарастающим итогом со дня создания ИП}$$

*«Кредитный договор» - договор о предоставлении кредита, заключенный управляющей компанией с кредитной организацией в целях реализации инвестиционного проекта*

- Для проектов в рамках второго или последующих этапов расширения действующего индустриального парка
- 4. Реализация инвестиционного проекта предусматривает увеличение территории действующего индустриального парка не менее чем на 50% нормативной минимальной площади (прим. нормативная минимальная площадь индустриального парка согласно ПП РФ N 794 - 8 га)
- Для проектов в рамках действующего индустриального парка
- 5. Реализация инвестиционного проекта, будет способствовать достижению следующего показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии (целевого показателя эффективности реализации инвестиционного проекта), - отношение прироста налоговых поступлений резидентов индустриального парка в федеральный бюджет к объему субсидии на конец 2030 года нарастающим итогом - не менее 5
- 6. Сумма кредита, предоставленного в целях реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 50 млн. рублей

**Коэффициент прироста налоговых поступлений** = Отношение суммы прироста налоговых поступлений резидентов ИП в федеральный бюджет к планируемому размеру субсидии

- Для проектов в рамках создания нового ИЛИ второго или последующих этапов расширения действующего ИЛИ действующего индустриального парка

Реализация инвестиционного проекта обеспечит достижение до конца 2030 года показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта)

## 10 Направления расходования субсидии

1. Проведение инженерных изысканий, включая изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий индустриального парка, земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования
2. Приобретение в собственность или долгосрочную аренду земельных участков под создание объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры, зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка
3. Разработка проектной документации
4. Капитальное строительство объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры индустриального парка
5. Реконструкция и (или) модернизация объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры индустриального парка
6. Технологическое присоединение и (или) подключение к инженерным сетям новых объектов коммунальной инфраструктуры или действующих объектов коммунальной инфраструктуры в случае увеличения производственных мощностей в результате реконструкции
7. Капитальное строительство зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка
8. Реконструкцию и (или) модернизацию зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка

## 11 Соглашение о предоставлении субсидии

Субсидия предоставляется управляющей компании на основании заключенного с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии, включающего в себя:

- а) цели, условия и порядок предоставления субсидии, установленные настоящими Правилами;
- б) сроки перечисления субсидии;
- в) перечень документов, представляемых управляющей компанией для получения субсидии;
- г) перечень затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия;
- д) согласие управляющей компании на осуществление Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения управляющей компанией целей, условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами;
- е) обязанность представлять отчетность о достижении результата предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта), а также формы и сроки представления дополнительной отчетности о выполнении условий соглашения, включая информацию о ходе выполнения плана-графика реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению N2, о динамике достижения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта), в течение срока реализации инвестиционного проекта, а также о размере привлекаемых заемных средств и выплат по привлеченным средствам и о ходе реализации инвестиционного проекта с применением геоинформационной системы промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков (при наличии);
- ж) обязанность управляющей компании по выполнению плана-графика и достижению результата предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта);
- з) значения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта);
- и) сведения о реализации инвестиционного проекта, соответствующего критериям, указанным в пункте 7 настоящих Правил, в том числе план-график;
- к) порядок согласования новых условий соглашения в случае уменьшения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;
- л) условия расторжения соглашения, в том числе при недостижении согласия по новым условиям, предложенным Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом «к» настоящего пункта, в том числе условия его одностороннего расторжения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае нарушения управляющей компанией сроков и объемов работ, предусмотренных планом-графиком, или недостижения результата предоставления субсидии и (или) показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта), более чем на 30% (накопленным итогом со дня заключения соглашения) в отчетном году.

## 12 Расчет размера субсидии

- По кредиту, полученному в валюте Российской Федерации (наименьшее получившееся значение)

Формула №1

$$\frac{\text{Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия*} \times \text{Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде} \times \text{Процентная ставка по кредиту}}{\times 2}$$

$$3 \times 100\% \times 365 (366)$$

ИЛИ

Формула №2

$$\frac{\text{Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия*} \times \text{Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде} \times \text{Базовый индикатор**}}{\times 9}$$

$$10 \times 100\% \times 365 (366)$$

Субсидии по кредитам, полученным в валюте Российской Федерации, предоставляются в размере двух третей суммы затрат управляющей компании на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде. При этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из базового индикатора, определенного в соответствии с базовым индикатором согласно ПП РФ N 702, если процентная ставка по кредиту, полученному в валюте Российской Федерации, больше или равна базовому индикатору.

\* Без учета задолженности по кредитам и процентам по ним, уплаченным с нарушением установленного графика

\*\* Рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г. N 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется»

- По кредиту, полученному в иностранной валюте (наименьшее получившееся значение)

Формула №1

$$\frac{\text{Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия*} \times \text{Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде} \times \text{Процентная ставка по кредиту} \times \text{Курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный ЦБ РФ***}}{\times 9}$$

$$10 \times 100\% \times 365 (366)$$

ИЛИ

## Формула №2

$$\begin{array}{l} \text{Остаток ссудной} \\ \text{задолженности, исходя из} \\ \text{которой начисляется субсидия*} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Количество дней} \\ \text{пользования кредитом} \\ \text{в расчетном периоде} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Предельная ставка по} \\ \text{кредиту, используемая для} \\ \text{расчета максимального} \\ \text{размера субсидии} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Курсиностранной} \\ \text{валюты по отношению к} \\ \text{рублю, установленный} \\ \text{ЦБ РФ***} \end{array} \times 9$$

$$10 \times 100\% \times 365 (366)$$

Субсидии по кредитам, полученным в иностранной валюте, предоставляются в рублях из расчета 0,9 суммы затрат управляющей компании на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде исходя из курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления указанных затрат. При этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из ставки по кредиту, полученному в иностранной валюте, в размере 4% годовых.

\* Без учета задолженности по кредитам и процентам по ним, уплаченным с нарушением установленного графика

\*\*\*На дату уплаты управляющей компанией процентов по кредиту

### 13 Действия управляющей компании для получения субсидии

Управляющей компанией до 10-го числа второго месяца II и IV кварталов в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации направляются следующие документы:

- а) выписка по ссудному счету управляющей компании, подтверждающая получение кредита, а также документы, подтверждающие своевременную уплату управляющей компанией начисленных процентов за пользование кредитом и своевременное погашение кредита, заверенные кредитной организацией;
- б) копии платежных документов, подтверждающих использование кредита на цели инвестиционного проекта (раздел 11 текущей главы), заверенные руководителем управляющей компании, с отметкой кредитной организации;
- в) расчет размера субсидии (раздел 11 текущей главы);
- г) отчет об исполнении кредитного договора;
- д) копия документа, определяющего право уполномоченного лица на подтверждение расчета размера субсидии с отметкой кредитной организации;
- е) справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) управляющей компании и скрепленная печатью (при наличии) управляющей компании, содержащая реквизиты расчетных счетов управляющей компании в кредитной организации, на которые в случае принятия положительного решения будет перечислена субсидия;
- ж) обязанность управляющей компании по выполнению плана-графика и достижению результата предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта)
- з) справка по состоянию на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу предоставления субсидии, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) управляющей компании, подтверждающая неполучение управляющей компанией из федерального бюджета возмещения части затрат на уплату процентов по тому же кредитному договору за один и тот же период, а также отсутствие заявлений на предоставление субсидии

по тому же кредитному договору, поданных на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

и) подписанные руководителем и главным бухгалтером (при наличии) управляющей компании отчеты:

- о выполнении условий соглашения, включая информацию о ходе выполнения плана-графика;
- о динамике достижения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта);
- о ходе реализации инвестиционного проекта с применением геоинформационной системы промышленных (промышленных) парков;

информация представляется по состоянию на последнее число последнего месяца полугодового отчетного периода, предшествующего месяцу представления отчета;

к) справка, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление субсидии;

л) реестр резидентов индустриального парка.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 1325

«Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных парков, промышленных технопарков»

---

### 01 Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

Субъект РФ в отношении частного индустриального парка, расположенного на территории региона:

- реализующего индивидуальные программы социально-экономического развития
- включенного в перечень геостратегических территорий
- имеющего на своей территории муниципальные образования, включенные в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

---

### 02 Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

Министерство промышленности и торговли России

---

### 03 Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

Утверждается отдельным приказом Министерства промышленности и торговли России

---

### 04 Результат рассмотрения заявки на участие

Субсидия управляющей компании на основании заключенного с Министерством промышленности и торговли России соглашения о предоставлении субсидии

*Датой начала реализации проекта является дата получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры парка*

---

## 05 Требования к региональному отбору проектов

---

Для участия в федеральном отборе субъект Российской Федерации проводит региональный отбор в порядке и на условиях, которые установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации на бумажном носителе или в электронном виде посредством системы межведомственного электронного документооборота заявку на участие в федеральном отборе с приложением документов.

Нормативный правовой акт субъекта РФ, устанавливающий порядок и условия проведения регионального отбора проектов создания или увеличения площади индустриального парка, должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», а также включать следующие положения:

1) условие о предоставлении бюджетных средств управляющей компании индустриального парка в случае соответствия индустриального парка и управляющей компании индустриального парка требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных парках и управляющих компаниях индустриальных парков»;

2) условие о соответствии парка и управляющей компании парка дополнительным требованиям к паркам и управляющим компаниям парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (в случае утверждения субъектом Российской Федерации дополнительных требований, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 7 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации»);

3) требование о соответствии проекта создания или увеличения площади парка требованиям, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».

---

### 5.1 Требования к нормативному правовому акту субъекта РФ, устанавливающему порядок и условия проведения регионального отбора

---

Требование о включении в соглашение о предоставлении бюджетных средств на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, заключаемое между уполномоченным органом и управляющей компанией, предполагает наличие следующих положений:

1. наличие объектов инфраструктуры парка, затраты в отношении которых планируются к возмещению, размер возмещения или порядок его определения с распределением по годам в отношении каждого объекта инфраструктуры (с указанием его наименования, мощности, сроков создания, подтвержденной сметной стоимости объекта инфраструктуры и года ввода в эксплуатацию);
2. указание планируемых сроков возмещения затрат управляющей компании парка;
3. перечень затрат, на возмещение которых предоставляются бюджетные средства;
4. обязательство управляющей компании не совершать сделок по отчуждению объектов инфраструктуры парка по договорам купли-продажи, иным возмездным сделкам в течение всего срока реализации проекта создания или увеличения площади парка с года начала возмещения затрат, а также обязательство уполномоченного органа осуществлять ежегодный мониторинг исполнения обязательств со стороны управляющей компании;
5. обязательство управляющей компании не совершать сделок по отчуждению объектов инфраструктуры парка по договорам купли-продажи, иным возмездным сделкам в течение всего срока реализации проекта создания или увеличения площади парка с года начала возмещения затрат, а также обязательство уполномоченного органа осуществлять ежегодный мониторинг исполнения обязательств со стороны управляющей компании;
6. согласие управляющей компании, реализующей проект создания или увеличения площади парка, на осуществление Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и органами государственного финансового контроля, уполномоченным органом проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления бюджетных средств, установленных соглашением и Правилами;
7. порядок и сроки (периодичность) перечисления бюджетных средств;
8. запрет приобретения управляющей компанией, реализующей проект создания или увеличения площади парка, за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с реализацией проекта создания или увеличения площади парка;
9. положения, предусматривающие обязанность организации, реализующей проект создания или увеличения площади парка, заключить дополнительные соглашения к договорам банковского счета, заключенным с кредитными организациями, содержащие условия о возможности беспспорного списания по требованию уполномоченного органа денежных средств со счетов, открытых юридическому лицу в указанных кредитных организациях, в размере, не превышающем размера полученных бюджетных средств, в случае нарушения условий, установленных при предоставлении бюджетных средств, а также в случае нарушения условий соглашения о предоставлении бюджетных средств.

Условие о ежегодном предоставлении (не позднее 1 марта каждого года) управляющей компанией в уполномоченный орган заявки на возмещение затрат на реализацию проекта создания или увеличения площади парка с приложением следующих документов:

1. справка о прогнозных значениях сумм федеральных налогов и таможенных пошлин (с полугодовой разбивкой), подлежащих уплате резидентами в федеральный бюджет до конца текущего финансового года;
2. реестр резидентов парка;
3. копии документов, подтверждающих нахождение на балансе управляющей компании созданного объекта инфраструктуры парка, договоры о технологическом присоединении энергопринимающих устройств к сетям инженерно-технического обеспечения, договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации, договоры о технологическом присоединении (примыкании) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям, копии актов о выполненных работах по таким договорам, а также копии платежных документов, подтверждающих

оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии);

4. копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);
5. копии положительных заключений о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (по объектам, создание которых регламентируется градостроительным законодательством Российской Федерации, в том числе для подтверждения затрат на проектирование);
6. копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства проекта создания или увеличения площади парка (линейного объекта), а именно актов приемки законченного строительством объекта по типовой межотраслевой форме № КС-11, № КС-14, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию (по объектам, создание которых регламентируется градостроительным законодательством Российской Федерации, в том числе для подтверждения затрат на проектирование);
7. копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта создания или увеличения площади парка и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект создания или увеличения площади парка, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры парка, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, создание которых регламентируется градостроительным законодательством Российской Федерации);
8. копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры парка, копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры парка, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты управляющей компании, реализующей проект создания или увеличения площади парка, на создание объекта инфраструктуры парка в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект создания или увеличения площади парка, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и др.) (по объектам, за исключением тех, создание которых регламентируется градостроительным законодательством Российской Федерации);
9. копия кредитного договора (кредитных договоров) с графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенная кредитной организацией в установленном порядке;

10. документы, подтверждающие своевременное исполнение управляющей компанией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору (справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении возмещения (оригинал);
11. документы, подтверждающие осуществление управляющей компанией, реализующей проект, финансирования создания объектов инфраструктуры парка за счет средств кредита (копии платежных поручений);
12. отчет об исполнении условий предоставления бюджетных средств, включая информацию о динамике достижения показателей паспорта проекта создания или увеличения площади парка, выполнения календарного плана работ по созданию объектов инфраструктуры парка;
13. иные документы по усмотрению уполномоченного органа, подтверждающие выполнение условий предоставления бюджетных средств;
14. обязательство уполномоченного органа осуществлять проверку документов, представленных управляющей компанией, на соответствие целям, условиям и порядку предоставления субсидий, предусмотренным Правилами;
15. иные положения, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации;
16. копии указанных документов заверяются руководителем управляющей компании парка, реализующей проект, и главным бухгалтером (при наличии); подлинники указанных документов представляются для сверки с представленными копиями.

## 06 Состав заявки на участие, предоставляемой Заявителем

Заявка на участие в федеральном отборе подается в отношении каждого проекта, прошедшего региональный отбор проектов. Субъект Российской Федерации вправе подать неограниченное количество заявок.

1. Заявка на получение субсидии
2. Подтверждающие документы

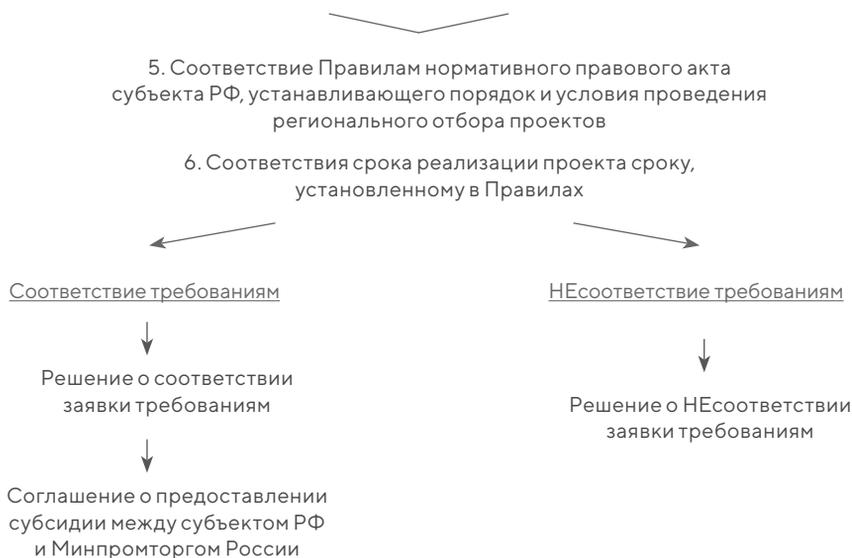
## 07 Схема рассмотрения заявки на участие

Объявление о проведении федерального отбора на сайте Минпромторга России и едином портале бюджетной системы России

*не позднее чем за 60 календарных дней до дня проведения федерального отбора*

Проверка исполнителем соответствия заявки требованиям:

1. Требования к субъекту РФ (см. раздел «Заявитель»)
2. Соответствие значений показателей паспорта Правилам
3. Соответствие документов, представляемых в составе заявки субъекта РФ на участие в федеральном отборе в части полноты содержащихся в них сведений и комплектности (см. раздел «Перечень требуемых документов»)
4. Оценка отраслевых рисков



**Субсидии предоставляются при наличии:**

- а) правовых актов субъекта РФ, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;
- б) в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из федерального бюджета субсидии, и наличие порядка определения объемов указанных ассигнований;
- в) соглашения о предоставлении субсидии.

**Основания для отклонения заявки:**

- а) несоответствие заявки требованиям;
- б) индустриальный парк не прошел аккредитацию согласно ПП РФ N 794 либо срок аккредитации истек;
- в) превышение запрашиваемым размером субсидии, указанным в заявке на заключение соглашения о предоставлении субсидии, запланированного размера субсидии в рамках перечня проектов.

**08 Требования к управляющей компании, территории и инфраструктуре индустриального парка**

Соответствие индустриального парка и УК индустриального парка требованиям к индустриальным паркам и УК индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Должно быть получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры индустриального парка.

1. Заявка субъекта Российской Федерации на участие в федеральном отборе с обоснованием необходимости осуществления проекта по созданию или увеличению площади индустриального парка и основными ожидаемыми результатами его реализации.

2. Паспорт проекта создания или увеличения площади парка.

3. Протокол регионального отбора проектов создания или увеличения площади парков.

4. Бизнес-план проекта создания или увеличения площади парка, включающий в себя финансово-экономическую модель (с учетом информации о размере затрат, учтенных при определении цены (тарифа) за технологическое присоединение и (или) пользование инфраструктурой, и о размере затрат, учтенных при расчете налога на прибыль в качестве инвестиционного налогового вычета в порядке, определенном статьей 286 Налогового кодекса Российской Федерации), и мастер-план парка.

5. Нотариально заверенные копии учредительных документов управляющей компании (с приложениями и изменениями).

6. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании (в случае если период деятельности управляющей компании менее 3 лет), а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия у управляющей компании убытков согласно предоставленным документам).

7. Инвестиционный меморандум, заключенный между управляющей компанией парка и уполномоченным органом, предусматривающий:

7.1 обязательство субъекта Российской Федерации о предоставлении управляющей компании бюджетных ассигнований, источником финансового обеспечения которых являются средства субсидии, на возмещение расходов на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, в случае включения проекта, реализуемого управляющей компанией парка, в перечень проектов, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. №1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков»;

сведения о реализации проекта создания или увеличения площади парка:

- планируемые сроки возмещения затрат управляющей компании парка;
- перечень мероприятий по созданию, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры парка;
- перечень объектов инфраструктуры парка, создание, реконструкция и (или) модернизация которых осуществляются в рамках реализации проекта создания или увеличения площади парка;
- размер расходов управляющей компании на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объектов инфраструктуры парка.

8. Документ об определении уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

9. Заверенные копии проектно-сметной документации и положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов инфраструктуры парка.

10. Заключение уполномоченного органа о реализации проекта создания или увеличения площади парка, содержащее информацию:

10.1 о соответствии проектно-сметной документации, мастер-плана и бизнес-плана проекта показателям паспорта проекта создания или увеличения площади парка;

о возможности реализации проекта и достижения показателей паспорта проекта создания или увеличения площади парка в соответствии с представленным планом-графиком;

о соответствии расчета объема возмещения расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объектов инфраструктуры парка требованиям, предусмотренным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, устанавливающим порядок регионального отбора проектов создания или увеличения площади парков;

о соответствии управляющей компании требованиям, предусмотренным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, устанавливающим порядок регионального отбора проектов.

11. Заключение уполномоченного органа по результатам оценки прогноза доходов федерального бюджета от федеральных налогов и таможенных пошлин, уплачиваемых резидентами парка.

12. Справка об отсутствии задолженности субъекта Российской Федерации перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

13. Справка об отсутствии задолженности управляющей компании перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

## 2. Паспорт проекта должен включать следующие показатели:

В случае предоставления субсидии в течение срока, не превышающего 5 лет, на конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом):

удельный объем внебюджетных инвестиций в основной капитал резидентами не менее 20 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории промышленного (промышленного) парка;

отношение площади территории промышленного (промышленного) парка, занятой резидентами (гектаров), к общей площади территории промышленного (промышленного) парка, предназначенной для размещения резидентов (гектаров), не менее 50%;

количество созданных резидентами рабочих мест.

В случае предоставления субсидии в течение срока, не превышающего 10 лет, на конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом):

удельный объем внебюджетных инвестиций в основной капитал резидентами не менее 40 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории промышленного (промышленного) парка;

отношение площади территории промышленного (промышленного) парка, занятой резидентами (гектаров), к общей площади территории промышленного (промышленного) парка, предназначенной для размещения резидентов (гектаров), не менее 60%;

количество созданных резидентами рабочих мест.

В случае предоставления субсидии в течение срока, не превышающего 15 лет, на конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом):

удельный объем внебюджетных инвестиций в основной капитал резидентами не менее 60 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории промышленного (промышленного) парка;

отношение площади территории промышленного (промышленного) парка, занятой резидентами (гектаров), к общей площади территории промышленного (промышленного) парка, предназначенной для размещения резидентов (гектаров), не менее 70%;

количество созданных резидентами рабочих мест.

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части произведенных и документально подтвержденных затрат управляющих компаний на:

1. строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
2. проектирование объектов инфраструктуры парков, включая затраты на разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства парка;
3. разработку технических условий и (или) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов инфраструктуры парка;
4. уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на цели, указанные выше.

Субсидии НЕ могут быть предоставлены субъектам Российской Федерации:

1. на возмещение части затрат управляющих компаний, учредителями (участниками) которых являются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные учреждения;
2. в случае получения **субъектом Российской Федерации** средств из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации на цели указанные в соответствии с подпрограммой «Развитие промышленной инфраструктуры и инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в целях решения задачи по снижению диспропорции в размещении на территории Российской Федерации объектов с подготовленной промышленной и технологической инфраструктурой путем стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в создание и развитие парков;
3. в случае получения **управляющей компанией** средств из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов на цели указанные в соответствии с подпрограммой «Развитие промышленной инфраструктуры и инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в целях решения задачи по снижению диспропорции в размещении на территории Российской Федерации объектов с подготовленной промышленной и технологической инфраструктурой путем стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в создание и развитие парков;
4. в случае если объекты инфраструктуры парка, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых планируются к возмещению за счет субсидий, предоставленных в соответствии с настоящими Правилами, были созданы, модернизированы и (или) реконструированы за счет средств субъектов естественных монополий или включены в инвестиционные программы субъектов естественных монополий;
5. в случае если объекты инфраструктуры парка, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых планируются к возмещению за счет субсидий, предоставленных в соответствии с настоящими Правилами, предназначены для обеспечения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом;
6. на возмещение части затрат управляющих компаний парков, созданных на территориях особых экономических зон, в состав территорий которых включены земельные участки, на

создание объектов инфраструктуры которых были предоставлены либо запланированы к предоставлению средства федерального бюджета в целях реализации Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

7. на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний на создание, модернизация и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков, создание, модернизация и (или) реконструкция которых осуществлялись за счет средств федерального бюджета или средств, источником обеспечения которых являлись средства федерального бюджета.

---

## 11 Размер субсидии

Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства промышленности и торговли Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на предоставление субсидий на цели, указанные в соответствии с подпрограммой «Развитие промышленной инфраструктуры и инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в целях решения задачи по снижению диспропорции в размещении на территории Российской Федерации объектов с подготовленной промышленной и технологической инфраструктурой путем стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в создание и развитие парков.

Предоставление субсидий субъектам Российской Федерации осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, которое содержит обязательство Российской Федерации предоставить субъекту Российской Федерации субсидию, а также обязательство субъекта Российской Федерации обеспечить реализацию проекта в соответствии с паспортом проекта и достижение показателей паспорта проекта.

Соглашение о предоставлении субсидии и дополнительные соглашения к соглашению о предоставлении субсидии, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

Объект, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которого планируются к возмещению за счет субсидии, не может быть отчужден на основании возмездной сделки в течение всего срока реализации проекта, начиная с года начала возмещения затрат управляющей компании.

Субсидии предоставляются субъекту Российской Федерации с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на очередной финансовый год, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», а также не превышающего:

1. 15 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории индустриального (промышленного) парка;
2. не более 50% фактически понесенных управляющей компанией затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, проектная документация на которые прошла государственную экспертизу достоверности сметной стоимости.

Размер затрат управляющей компании на реализацию проекта, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренный паспортом проекта, не должен превышать сумму уплаченных в федеральный бюджет резидентами парка в течение срока реализации проекта федеральных налогов и таможенных пошлин.

При расчете размера субсидии учитываются налог на прибыль организаций, налог на добавленную стоимость и акцизы на автомобили легковые и мотоциклы, подлежащие зачислению в федеральный бюджет (далее - федеральные налоги), а также ввозные таможенные пошлины, подлежащие зачислению в федеральный бюджет (далее - таможенные пошлины), уплаченные резидентами парка в расчетном периоде. Для целей настоящих Правил расчетным периодом является полугодие финансового года.

Порядок расчета предельного размера субсидии на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка и на реализацию проектов создания или увеличения площади индустриального парка:

Предельный размер понесенных затрат (С) на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка (далее - парк) определяется по формуле:

$$C = S1 + S2 + S3 + S4$$

S1 - сумма затрат на проектирование n-го объекта инфраструктуры парка, включая затраты на разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства парка;

S2 - сумма затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ, а также на приобретение оборудования с целью создания n-го объекта инфраструктуры парка;

S3 - сумма всех затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения), примыкания к объектам инфраструктуры парка;

S4 - сумма всех затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

Сумма федеральных налогов и таможенных платежей (N), уплаченных резидентами парка в i-м периоде (календарном полугодии), учитываемых при определении размера субсидии, определяется по формуле:

$$N = \begin{array}{l} \text{суммы налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, учитываемые} \\ \text{при расчете размера субсидии. Указанные суммы рассчитываются исходя из 100\% размера уплаченных} \\ \text{резидентами парка налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы в} \\ \text{федеральный бюджет в календарном полугодии} \\ \\ + \\ \\ \text{сумма налога на добавленную стоимость, учитываемая при расчете размера субсидии. Указанная сумма} \\ \text{рассчитывается исходя из 100\% размера налога на добавленную стоимость, уплаченного резидентами} \\ \text{парка в федеральный бюджет, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного} \\ \text{резидентам парка из федерального бюджета в течение календарного полугодия в соответствии с} \\ \text{Налоговым кодексом Российской Федерации} \\ \\ + \\ \\ \text{сумма таможенных пошлин, учитываемая при расчете размера субсидии. Указанная сумма} \\ \text{рассчитывается исходя из 50\% доли средств, зачисляемых в бюджет Российской Федерации в} \\ \text{соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором} \\ \text{о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., уплаченных резидентами парка таможенных} \\ \text{пошлин в календарном полугодии} \end{array}$$

Пределный размер субсидии (L) в календарном полугодии определяется по формуле:

$$L = \left( \begin{array}{l} \text{размер понесенных затрат на} \\ \text{создание, модернизацию и} \\ \text{(или) реконструкцию объектов} \\ \text{инфраструктуры парка} \end{array} - \begin{array}{l} \text{размер субсидии,} \\ \text{предоставленной субъекту} \\ \text{Российской Федерации с первого} \\ \text{полугодия года начала реализации} \\ \text{проекта до периода (календарное} \\ \text{полугодие - 1 день)} \end{array} \right) \times \begin{array}{l} \text{коэффициент} \\ \text{использования} \\ \text{инфраструктуры} \\ \text{парка в периоде*} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{коэффициент} \\ \text{уровня} \\ \text{софинансирования} \\ \text{затрат субъекта} \\ \text{РФ**} \end{array}$$

\*Коэффициент использования инфраструктуры (K<sub>и</sub>) парка в периоде (календарное полугодие - 1 день) и принимается равным 1 в случае подачи заявки на отбор не позднее чем через 10 лет после даты начала реализации проекта создания или увеличения площади парка;

$$K_{и} = \frac{1}{\begin{array}{l} \text{размер затрат на создание,} \\ \text{модернизацию и (или) реконструкцию} \\ \text{р-го объекта инфраструктуры,} \\ \text{понесенных от года начала} \\ \text{реализации проекта до года} \\ \text{(календарное полугодие - 1 день)} \end{array}} \times \begin{array}{l} \text{размер затрат на создание,} \\ \text{модернизацию и (или)} \\ \text{реконструкцию р-го объекта} \\ \text{инфраструктуры, понесенных от} \\ \text{года начала реализации проекта} \\ \text{до года (календарное полугодие} \\ \text{- 1 день)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{коэффициент использования} \\ \text{р-го объекта инфраструктуры} \\ \text{резидентами парка в периоде} \\ \text{(календарное полугодие - 1 день),} \\ \text{который рассчитывается исходя} \\ \text{из отношения использования} \\ \text{установленной мощности р-го} \\ \text{объекта инфраструктуры к} \\ \text{установленной мощности р-го} \\ \text{объекта инфраструктуры парка} \end{array}$$

\*\*Коэффициент уровня софинансирования затрат субъекта Российской Федерации, определяемый в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

Размер субсидии в календарном полугодии определяется по формуле:

$$R = \left( \begin{array}{l} \text{пределный размер субсидии} \\ \text{(L) в календарном полугодии} \end{array} \text{ или } \begin{array}{l} \text{сумма федеральных налогов} \\ \text{и таможенных платежей (N) в} \\ \text{календарном полугодии} \end{array} \right)$$

минимум из двух значений

## Новый инвестиционный проект (НИП)

- ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание и последующую эксплуатацию новых объектов основных средств или на реконструкцию существующих объектов, которые вводятся в эксплуатацию после 1 января 2021 г.

Под объектами инфраструктуры понимаются объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, объекты инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта.

Постановление Правительства РФ от 19 октября 2020 г. № 1704 «Об утверждении правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры» и Постановление Правительства РФ от 12 октября 2021 г. № 1740 «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705» вводят понятие «Новый инвестиционный проект», которым может являться и промышленный парк.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704

«Об утверждении правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»

### 01 Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Перечень субъектов РФ, у которых планируется высвобождение средств в результате снижения объема погашения задолженности субъекта РФ перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам:

Алтайский край	Курганская область	Республика Мордовия
Амурская область	Курская область	Республика Северная Осетия-Алания
Архангельская область	Ленинградская область	Республика Татарстан
Астраханская область	Липецкая область	Республика Тыва
Белгородская область	Магаданская область	Республика Хакасия
Владимирская область	Нижегородская область	Рязанская область
Волгоградская область	Новгородская область	Самарская область
Вологодская область	Новосибирская область	Саратовская область
Воронежская область	Омская область	Свердловская область
Еврейская АО	Оренбургская область	Смоленская область
Брянская область	Орловская область	Ставропольский край
Забайкальский край	Пензенская область	Тверская область
Ивановская область	Пермский Край	Томская область
Иркутская область	Республика Адыгея	Тульская область
Кабардино-Балкарская Республика	Республика Алтай	Удмуртская Республика
Калининградская область	Республика Башкортостан	Ульяновская область
Калужская область	Республика Бурятия	Хабаровский край
Карачаево-Черкесская Республика	Республика Дагестан	Челябинская область
Кемеровская область	Республика Ингушетия	Чеченская Республика
Кировская область	Республика Калмыкия	Чувашская Республика
Костромская область	Республика Карелия	Чукотский автономный округ
Краснодарский край	Республика Коми	Ярославская область
Красноярский край	Республика Крым	

Методические рекомендации по организации работы по подготовке субъектами Российской Федерации перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры.

---

**02**    **Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие**  
Министерство экономического развития РФ

---

**03**    **Срок подачи и рассмотрения заявки на участие**  
В течение 30 календарных дней со дня получения запроса от Министерства экономического развития РФ

---

**04**    **Результат рассмотрения заявки на участие**  
Утверждение исполнителем сводного перечня новых инвестиционных проектов и заключение соглашения о реализации новых инвестиционных проектов между исполнителем и уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ развития РФ

---

**05**    **Состав заявки на участие, предоставляемой Заявителем**  
1. Перечень новых инвестиционных проектов  
2. Обосновывающие документы

---

**06**    **Схема рассмотрения заявки на участие**

1. Исполнитель направляет субъектам РФ, имеющим задолженность перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам запрос о предоставлении информации о новых инвестиционных проектах
2. Заявитель представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации перечень новых инвестиционных проектов ..... 30 календарных дней со дня получения запроса
3. В целях дальнейшего уточнения перечня новых инвестиционных проектов заявитель направляет свои предложения по его корректировке исполнителю для последующего рассмотрения
4. По результатам оценки исполнителем, Министерством финансов РФ, заинтересованными ФОИВ совместно с ОИВ субъектов РФ соответствия новых инвестиционных проектов критериям отбора новых инвестиционных проектов сводный перечень подлежит направлению исполнителем в президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации ..... не позднее 30 рабочих дней со дня поступления предложений (2 шаг)
5. После одобрения штабом сводный перечень подлежит утверждению актом исполнителя
6. Исполнитель после утверждения сводного перечня заключает с уполномоченными ОИВ субъектов РФ соглашения о реализации новых инвестиционных проектов, включенных в сводный перечень содержащей сроки заключения указанных соглашений, порядок внесения в них изменений (заключения дополнительных соглашений), форму и периодичность представления отчетности, обязанности и ответственность сторон

Заявитель предоставляет исполнителю сведения о реализации новых инвестиционных проектов, включенных в сводный перечень, в части направления на их реализацию высвобождаемых средств (сведения) ..... ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом по форме, определяемой исполнителем

Сведения предоставляются исполнителем в штаб, в Министерство финансов РФ и Федеральную налоговую службу ..... ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом

---

## 07 Перечень требуемых документов

---

### Перечень новых инвестиционных проектов

формируется в электронной форме на информационном ресурсе <http://региональное-развитие.рф>, выгружается и подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

### Обосновывающие документы:

- справка, подписанная генеральным директором юридического лица, реализующего инвестиционный проект, об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате, а также задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
- выписка из бюджета субъекта РФ в части финансирования объектов инфраструктуры, создаваемых в целях реализации инвестиционных проектов, в соответствующем финансовом году и плановом периоде (в случае отсутствия такой выписки необходимо представить соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации и инвестором, предусматривающее обязательства региона по обеспечению инфраструктурой);
- справка с обоснованием необходимости объектов инфраструктуры для реализации НИПов (бизнесплан НИП (при наличии), соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации и инвестором);
- картографические материалы, отражающие относительное размещение НИП и объектов инфраструктуры (план-схема размещения НИП и создаваемой инфраструктуры, точек подключения, инженерных коридоров и т.д.).



Методические рекомендации по организации работы по подготовке субъектами Российской Федерации перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры.

---

## 08 Требования к новому инвестиционному проекту

---

Новый инвестиционный проект подлежит включению в сводный перечень в случае его соответствия следующим критериям отбора новых инвестиционных проектов:

- стоимость нового инвестиционного проекта не менее 50 млн. рублей;
- наличие затрат субъекта Российской Федерации на осуществление бюджетных инвестиций в объект (объекты) инфраструктуры в целях реализации нового инвестиционного проекта за счет высвобождаемых средств;
- наличие соглашения о намерениях по реализации нового инвестиционного проекта, заключенного между высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и потенциальным инвестором, содержащего информацию о планируемых объемах инвестиций, количестве создаваемых рабочих мест, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта объектов инфраструктуры (с описанием инфраструктурных потребностей потенциального инвестора), объемах налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах), за 10 лет реализации проекта с разбивкой по годам, а также обязательства инвестора по представлению отчета о ходе реализации нового инвестиционного проекта субъекту Российской Федерации.

Новые инвестиционные проекты для целей настоящих Правил должны реализовываться субъектами Российской Федерации в следующих сферах:

1. сельское хозяйство;
2. добыча полезных ископаемых (за исключением добычи и (или) первичной переработки нефти, добычи природного газа и (или) газового конденсата, оказания услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата);
3. туристская деятельность;
4. логистическая деятельность;
5. обрабатывающие производства, за исключением производства подакцизных товаров (кроме производства автомобильного бензина 5-го класса, дизельного топлива 5-го класса, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, авиационного керосина, продуктов нефтехимии, являющихся подакцизными товарами);
6. по отраслям, относящимся к перспективным экономическим специализациям субъектов Российской Федерации, предусмотренным приложением N 1 к Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р;
7. жилищное строительство;
8. жилищно-коммунальное хозяйство;
9. строительство или реконструкция автомобильных дорог (участков автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений), реализуемых субъектами Российской Федерации в рамках концессионных соглашений;
10. дорожное хозяйство с применением механизма государственно-частного партнерства;
11. транспорт общего пользования;
12. строительство аэропортовой инфраструктуры;
13. обеспечение электрической энергией, газом и паром.

---

## 09 Направления расходования субсидии

Направление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры в целях реализации новых инвестиционных проектов осуществляется в форме капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, предоставления субсидий юридическим лицам, 100% акций (долей) которых принадлежат субъекту Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц, предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в объеме фактически произведенных ими затрат на создание объектов инфраструктуры, а также в иных формах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Вывсвобождаемые средства могут быть направлены в том числе на модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, на оплату услуг по проведению проектно-исследовательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры, а также на финансирование государственного участия в рамках концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве и технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 1740

«Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705»

### 01 Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Перечень субъектов РФ, у которых планируется высвобождение средств в результате снижения объема погашения задолженности субъекта РФ перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам:

Алтайский край	Курганская область	Республика Мордовия
Амурская область	Курская область	Республика Северная Осетия-Алания
Архангельская область	Ленинградская область	Республика Татарстан
Астраханская область	Липецкая область	Республика Тыва
Белгородская область	Магаданская область	Республика Хакасия
Владимирская область	Нижегородская область	Рязанская область
Волгоградская область	Новгородская область	Самарская область
Вологодская область	Новосибирская область	Саратовская область
Воронежская область	Омская область	Свердловская область
Еврейская АО	Оренбургская область	Смоленская область
Брянская область	Орловская область	Ставропольский край
Забайкальский край	Пензенская область	Тверская область
Ивановская область	Пермский Край	Томская область
Иркутская область	Республика Адыгея	Тульская область
Кабардино-Балкарская Республика	Республика Алтай	Удмуртская Республика
Калининградская область	Республика Башкортостан	Ульяновская область
Калужская область	Республика Бурятия	Хабаровский край
Карачаево-Черкесская Республика	Республика Дагестан	Челябинская область
Кемеровская область	Республика Ингушетия	Чеченская Республика
Кировская область	Республика Калмыкия	Чувашская Республика
Костромская область	Республика Карелия	Чукотский автономный округ
Краснодарский край	Республика Коми	Ярославская область
Красноярский край	Республика Крым	

Методические рекомендации по организации работы по подготовке субъектами Российской Федерации перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры.

---

**02** Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

---

Министерство финансов РФ

---

**03** Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

---

В срок до 1 июля года, следующего за отчетным

---

**04** Результат рассмотрения заявки на участие

---

Приказ о списании задолженности субъекта Российской Федерации по бюджетному кредиту, предоставленному бюджету субъекта Российской Федерации за счет средств федерального бюджета

---

**05** Состав заявки на участие, предоставляемой Заявителем

---

1. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации обеспечивает представление:
  - в налоговый орган ранее зарегистрированным юридическим лицом, реализующим новый инвестиционный проект, согласия, предусмотренного статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, на отнесение сведений к общедоступным в части общего объема уплаченных этим юридическим лицом налогов и сборов в результате реализации нового инвестиционного проекта;
  - ранее зарегистрированным юридическим лицом, реализующим новый инвестиционный проект, документов и сведений, необходимых для проведения Федеральным казначейством проверочных мероприятий осуществления финансово-хозяйственной деятельности такого юридического лица в целях подтверждения достоверности суммы доходов от реализации нового инвестиционного проекта, используемых для расчета поступления налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов (проверка достоверности доходов от реализации нового инвестиционного проекта);
2. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) вправе, направить в Министерство финансов Российской Федерации обращение с просьбой о списании задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам в соответствии с частью 8 статьи 16 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», а также частью 4 статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации» ([обращение](#));
3. Обосновывающие документы (см. раздел 7 предыдущей главы).

Обращение должно содержать:

- данные об объеме поступления администрируемых Федеральной налоговой службой налоговых доходов в соответствии с перечнем подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 1740 «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705» (далее – перечень), за соответствующий отчетный год в течение периода погашения реструктурированной задолженности (в случае если новый инвестиционный проект реализуется специально созданным для этих целей юридическим лицом);

- данные о налоговых доходах от реализации новых инвестиционных проектов с приложением расчетов, подтверждающих каждый из показателей (в случае если новый инвестиционный проект реализуется ранее зарегистрированным юридическим лицом);
- обращение направляется по итогам года, в котором впервые произошло поступление в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов (впоследствии - ежегодно в пределах периода погашения реструктурированной задолженности до момента ее погашения).

Данные представляются за подписью руководителя и должностного лица, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета организации, реализующей новый инвестиционный проект.

06

## Схема рассмотрения заявки на участие

1. Заявитель направляет исполнителю обращение ..... *до 1 июля года, следующего за отчетным*
2. Исполнитель направляет обращение в Федеральную налоговую службу и Федеральное казначейство для осуществления проверки достоверности представленных данных ..... *в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения*
3. Федеральная налоговая служба представляет обращение в Министерство финансов Российской Федерации информацию о достоверности или недостоверности данных об объеме поступлений администрируемых Федеральной налоговой службой налоговых доходов в соответствии с перечнем подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам (перечень): ..... *в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения*
  - в отношении юридического лица, специально созданного для целей реализации нового инвестиционного проекта, - об объеме поступлений налоговых доходов за отчетный период, определяемый в соответствии с методикой расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов (методика);
  - в отношении ранее зарегистрированного юридического лица, реализующего новый инвестиционный проект, - об объеме поступлений налоговых доходов за отчетный и базовый периоды, определяемые в соответствии с методикой
4. Федеральное казначейство после получения обращения проводит в соответствии с порядком, установленным бюджетным законодательством РФ для осуществления внутреннего государственного финансового контроля, проверку достоверности доходов от реализации нового инвестиционного проекта за отчетный период и представляет исполнителю информацию о достоверности или недостоверности сведений об объеме таких доходов ..... *в течение 50 рабочих дней со дня поступления обращения*
5. Исполнитель после получения информации Федеральной налоговой службы и Федерального казначейства, подтверждающей достоверность представленных в обращении данных, направляет в Правительство РФ заключение о возможности списания задолженности субъектов РФ перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам ..... *в течение 15 рабочих дней со дня получения информации*
6. После вступления в силу решения Правительства РФ о списании задолженности, принятого по итогам рассмотрения заключения, исполнитель осуществляет подготовку приказа о списании задолженности субъекта Российской Федерации по бюджетному кредиту, предоставленному бюджету субъекта Российской Федерации за счет средств федерального бюджета ..... *в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу решения Правительства РФ*
7. Копия приказа, после его подписания направляется исполнителем высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) ..... *в течение 5 рабочих дней после дня подписания приказа*

---

## 07 Требования к новому инвестиционному проекту

---

Раздел 8 предыдущей главы.

---

## 08 Методика расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов

---

Сумма налоговых доходов от реализации каждого нового инвестиционного проекта (НДпр) определяется по формуле:

$$\begin{aligned} \text{НДпр} = & (\text{НДСотч} + \text{АКЦотч} \times \text{НОРМАКЦфед} / 100\% \\ & + \text{НПРотч} + \text{НДПИотч} * \text{НОРМНДПИфед} / 100\% + \\ & \text{СПОВБРотч} * \text{НОРМСПОВБРфед} / 100\% + \text{ВНотч}) * \text{ДВпр} \end{aligned}$$

где:

НДСотч - сумма налога на добавленную стоимость, уплаченная организацией в федеральный бюджет с учетом суммы налога на добавленную стоимость, возмещенной из федерального бюджета, за отчетный год, тыс. рублей;

АКЦотч - сумма акцизов на автомобильный бензин класса 5 и (или) дизельное топливо и (или) на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, поступившая в целом по организации за отчетный период, тыс. рублей. Показатель АКЦотч применяется в случае, если в рамках нового инвестиционного проекта осуществляется производство и реализация автомобильного бензина класса 5 и (или) дизельного топлива и (или) моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, тыс. рублей;

НОРМАКЦфед - норматив зачисления акцизов на автомобильный бензин класса 5, дизельное топливо, на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей в федеральный бюджет, установленный на отчетный период в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, %;

НПРотч - сумма налога на прибыль организаций, поступившая в федеральный бюджет по налоговой ставке налога, подлежащего зачислению в федеральный бюджет в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, тыс. рублей;

НДПИотч - сумма налога на добычу полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых), уплаченного организацией за отчетный год, тыс. рублей. Показатель НДПИотч применяется в случае, если в рамках нового инвестиционного проекта осуществляется добыча полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых), тыс. рублей;

НОРМНДПИфед - норматив зачисления налога на добычу полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых) в федеральный бюджет, установленный на отчетный период в соответствии с бюджетным законодательством, %;

СПОВБРотч - сумма сборов за пользование объектами водных биологических ресурсов (исключая внутренние водные объекты) и за пользование объектами водных биологических ресурсов (по внутренним водным объектам) за отчетный год, тыс. рублей;

НОРМСПОВБРфед - норматив зачисления сборов за пользование объектами водных биологических ресурсов (исключая внутренние водные объекты) и за пользование объектами водных биологических ресурсов (по внутренним водным объектам) в федеральный бюджет, установленный на отчетный период в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, %;

ВНотч - сумма водного налога, уплаченного организацией в федеральный бюджет за отчетный год, тыс. рублей;

ДВпр - доля доходов от реализации нового инвестиционного проекта, которая определяется как отношение доходов от реализации товаров (работ, услуг), произведенных в рамках нового инвестиционного проекта за отчетный период, к общему объему выручки от реализации товаров (работ, услуг), определяемых в соответствии со статьей 249 Налогового кодекса Российской Федерации, в целом по организации за отчетный период, %.

Если рассчитанное значение показателя НДпр принимает отрицательное значение, то значение НДпр принимается равным нулю.

Общая сумма налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, рассчитывается путем суммирования значений показателя НДпр по каждому новому инвестиционному проекту.

Величина НДпр, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать предельную величину (НДпред), определяемую по формуле:

$$\text{НДпред} = (\text{НДСотч} - \text{НДСбаз}) + (\text{АКЦотч} - \text{АКЦбаз}) \times \text{НОРМфед} / 100\% + (\text{НПРотч} - \text{НПРбаз}) + (\text{НДПИотч} - \text{НДПИбаз}) \times \text{НОРМНДПИфед} / 100\% + (\text{СПОВБРотч} - \text{СПОВБРбаз}) \times \text{НОРМСПОВБРфед} / 100\% + (\text{ВНотч} - \text{ВНбаз})$$

где:

НДСбаз - сумма налога на добавленную стоимость, уплаченная организацией в федеральный бюджет, с учетом суммы налога на добавленную стоимость, возмещенной из федерального бюджета, за базовый период, тыс. рублей;

АКЦбаз - сумма акцизов на автомобильный бензин класса 5 и (или) дизельное топливо и (или) на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, поступившая в целом по организации за базовый период, тыс. рублей. Показатели АКЦотч и АКЦбаз применяются в случае, если в рамках нового инвестиционного проекта осуществляются производство и реализация автомобильного бензина класса 5 и (или) дизельного топлива и моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, тыс. рублей;

НПРбаз - сумма налога на прибыль организаций, поступившая в федеральный бюджет по налоговой ставке налога, подлежащего зачислению в федеральный бюджет в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, в целом по организации за базовый период, тыс. рублей;

НДПИбаз - сумма налога на добычу полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых), уплаченного организацией за базовый период, тыс. рублей. Показатели НДПИотч и НДПИбаз применяются в случае, если в рамках нового инвестиционного проекта осуществляется добыча полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых), тыс. рублей;

СПОВБРбаз - сумма сборов за пользование объектами водных биологических ресурсов (исключая внутренние водные объекты) и за пользование объектами водных биологических ресурсов (по внутренним водным объектам) за базовый период, тыс. рублей;

ВНбаз - сумма водного налога, уплаченного организацией в федеральный бюджет, за базовый период, тыс. рублей.

---

**09** Перечень подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство РФ вправе списать задолженность субъектов РФ по бюджетным кредитам

---

Налоговыми доходами, учитываемыми при списании задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, являются поступления по следующим налогам и сборам:

- налог на прибыль организаций по ставке, установленной для зачисления указанного налога в федеральный бюджет;
- налог на добавленную стоимость;
- налог на добычу полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых);
- сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов (исключая внутренние водные объекты);
- сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов (по внутренним водным объектам);
- водный налог;
- акцизы на автомобильный бензин класса Б и (или) дизельное топливо, на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей.



# Инфраструктурный проект

- ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание, реконструкцию и последующую эксплуатацию объектов инфраструктуры либо на осуществление инвестиций в общественный транспорт. Инфраструктурный проект может реализовываться (планироваться к реализации) в целях обеспечения реализации связанных с ним инвестиционных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий.

Средства бюджета субъекта РФ, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (бюджетный кредит), в т.ч. могут подлежать использованию по направлению:

проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда.

Постановление Правительства РФ от 14 июля 2021 г. N 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений и Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» и Постановление Правительства РФ от 14 июля 2021 г. N 1190 «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов» вводят понятие «Инфраструктурный проект», которым может являться и индустриальный парк.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189

«Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

---

### 01 Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

---

### 02 Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

---

### 03 Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

Определяются ежегодно Президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию

---

### 04 Результат рассмотрения заявки на участие

Решение об одобрении инфраструктурных проектов президиумом (штабом) Комиссии по региональному развитию в РФ

---

### 05 Отбор инфраструктурных проектов

Отбор инфраструктурных проектов в целях предоставления бюджетных кредитов осуществляется в трех случаях:

1. В рамках лимитов бюджетных кредитов.
2. На конкурсной основе.
3. На основании решения Правительственной комиссии по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов в отношении инфраструктурных проектов, направленных на комплексное развитие городского наземного электрического транспорта и автомобильного транспорта общего пользования, выполнение работ по освещению и благоустройству территорий и реализуемых на основании концессионных соглашений с привлечением средств Фонда национального благосостояния.

В 1 и 2 случае объем бюджетных кредитов определяется президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ. Президиум (штаб) Комиссии вправе не определять объем бюджетных кредитов, предоставляемых по итогам конкурсного отбора инфраструктурных проектов.

Президиум (штаб) Комиссии устанавливает лимиты субъектам Российской Федерации в соответствии с требованиями бюджетного законодательства РФ, в том числе к объему государственного долга субъектов РФ и объему расходов на обслуживание государственного долга субъекта РФ, на основании предложений, подготовленных Министерством финансов РФ в порядке, утверждаемом президиумом (штабом) Комиссии, и представленных в президиум (штаб) Комиссии.

В третьем случае объем бюджетных кредитов определяется решением Правительственной комиссии по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов.

Лимиты бюджетных кредитов, предоставляемых на реализацию инфраструктурных проектов не включаются в устанавливаемые президиумом (штабом) Комиссии лимиты субъектам РФ, однако, так как данное направление в рамках отбора инфраструктурных проектов напрямую не связано с созданием или модернизацией коммунальной инфраструктуры индустриальных парков, схема рассмотрения заявки на отбор в сборнике не приводится.

---

## 06 Отбор инфраструктурных проектов в рамках лимитов

Для участия в отборе инфраструктурных проектов высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ) вправе подать следующие виды заявок субъекта Российской Федерации с указанием инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов), финансирование которого (которых) предлагается осуществлять за счет бюджетного кредита:

а) заявка, в которую включен инфраструктурный проект или инфраструктурные проекты, предлагаемый общий объем финансирования которых за счет средств бюджетного кредита не превышает лимита, установленного субъекту РФ;  
*заявка, рассматривается посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов. Объем бюджетного кредита, указанный в такой заявке, не должен превышать лимита, установленного субъекту РФ.*

б) заявка, в которую включены инфраструктурные проекты, предлагаемый общий объем финансирования которых за счет средств бюджетного кредита превышает лимит, установленный субъекту РФ, но предлагаемый объем финансирования одного или нескольких таких инфраструктурных проектов за счет средств бюджетного кредита не превышает лимит, установленный субъекту РФ;

*заявка в части одного или нескольких включенных в нее инфраструктурных проектов, определенных субъектом РФ, стоимость которых не превышает лимит, установленный субъекту РФ, рассматривается посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов, а в части иных включенных в нее инфраструктурных проектов - посредством проведения конкурсного отбора инфраструктурных проектов. Объем бюджетного кредита, указанный в такой заявке, в части, подлежащей рассмотрению посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов, не должен превышать лимита, установленного субъекту РФ.*

в) заявка, в которую включен инфраструктурный проект или инфраструктурные проекты, предлагаемый общий объем финансирования каждого из которых за счет средств бюджетного кредита превышает лимит, установленный субъекту РФ;

*заявка подлежит рассмотрению посредством проведения конкурсного отбора инфраструктурных проектов. При принятии президиумом (штабом) Комиссии решения об одобрении инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов), включенного (включенных) в такую заявку, размер бюджетного кредита на реализацию такого инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) не может быть менее лимита, установленного субъекту РФ.*

Отбор инфраструктурных проектов в рамках лимитов осуществляется с учетом следующих требований:

а) привлечение средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, сумма которых составляет не менее объема финансирования инфраструктурного проекта за счет средств бюджетного кредита;

б) объем поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, превышает объем средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание бюджетного кредита.

*Проверка соответствия инфраструктурного проекта требованиям, оценка социально-экономического эффекта от реализации инфраструктурного проекта, а также подготовка заключений и сводного заключения осуществляются в соответствии с методикой отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.*

## 07 Схема рассмотрения заявки на отбор инфраструктурных проектов в рамках лимитов

1. Получение исполнителем заявки и прилагаемых к ней документов.

а) Проверка на предмет соответствия указанного в заявке инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) признакам, направлениям расходования (формам использования) средств бюджетного кредита, указанных в заявке, а также на предмет соответствия заявки утвержденной форме и наличия в ней необходимых сведений, представления полного комплекта подлежащих приложению к заявке документов.

..... не дольше 3 рабочих дней со дня получения заявки и прилагаемых к ней документов

б) В случае выявления несоответствия указанного в заявке инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) признакам, направлениям расходования (формам использования) средств бюджетного кредита исполнитель направляет заявителю запрос об устранении указанных недостатков и в течение 3 рабочих дней после такого устранения совершает действия, предусмотренные подпунктом «в».

в) В случае соответствия указанного в заявке инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) признакам, направлениям расходования (формам использования) средств бюджетного кредита, а также соответствия заявки утвержденной форме и наличия в ней необходимых сведений, представления полного комплекта подлежащих приложению к заявке документов исполнитель направляет запросы о подготовке и представлении заключений в соответствующие федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере с приложением к таким запросам заявки и полного комплекта прилагаемых к ней документов.

2. Федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере представляют исполнителю соответствующие заключения.

..... не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса

3. Исполнитель подготавливает сводное заключение о соответствии инфраструктурного проекта требованиям (сводное заключение), по форме, утвержденной президиумом (штабом) Комиссии.

а) Заключение Министерства экономического развития РФ о соответствии инфраструктурного проекта **требованиям**, а также о целесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом социально-экономического эффекта от его реализации, оцениваемого в соответствии с методикой.

б) Заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта **требованиям**, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения бюджетного кредита требованиям бюджетного законодательства РФ.

в) Заключения федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация инфраструктурного проекта, о целесообразности реализации инфраструктурного проекта.

г) Заключения единого института развития в жилищной сфере о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта РФ (если инфраструктурный проект реализуется (планируется реализовывать) в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств бюджетного кредита.

4. Исполнитель представляет в президиум (штаб) Комиссии заявки, в которых указаны инфраструктурные проекты, соответствующие требованиям и которые подлежат рассмотрению посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов, не позднее 20 дней со дня поступления соответствующих заявок исполнителю. К указанным заявкам прилагаются сводные заключения и заключения.

5. Решение об одобрении инфраструктурных проектов принимаемое президиумом (штабом) Комиссии.

6. Перечни инфраструктурных проектов, в отношении которых приняты решения президиума (штаба) Комиссии об их одобрении, подлежат утверждению актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее 5 дней со дня принятия указанных решений президиума (штаба) Комиссии.

## 08 Отбор инфраструктурных проектов в рамках конкурсного отбора

Конкурсный отбор инфраструктурных проектов осуществляется с учетом следующих критериев:

а) соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, и объема финансирования за счет средств бюджетного кредита;

б) количество рабочих мест, которые будут созданы в связи с реализацией инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, на каждый 1 млн. рублей бюджетных кредитов;

в) соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, и объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание бюджетного кредита;

г) критериев конкурсного отбора инфраструктурных проектов, учитывающих направления использования бюджетных кредитов, которые могут быть установлены президиумом (штабом) Комиссии.

*Проверка соответствия инфраструктурного проекта требованиям, оценка социально-экономического эффекта от реализации инфраструктурного проекта, а также подготовка заключений и сводного заключения осуществляются в соответствии с методикой отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетов субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.*

Конкурсный отбор инфраструктурных проектов осуществляется с учетом следующих критериев:

..... не дольше 3 рабочих дней со дня получения заявки и прилагаемых к ней документов

1. Получение исполнителем заявки и прилагаемых к ней документов.

а) Проверка на предмет соответствия указанного в заявке инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) признакам, направлениям расходования (формам использования) средств бюджетного кредита, указанных в заявке, а также на предмет соответствия заявки утвержденной форме и наличия в ней необходимых сведений, представления полного комплекта подлежащих приложению к заявке документов.

б) В случае выявления несоответствия указанного в заявке инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) признакам, направлениям расходования (формам использования) средств бюджетного кредита исполнитель направляет заявителю запрос об устранении указанных недостатков и в течение 3 рабочих дней после такого устранения совершает действия, предусмотренные подпунктом «в».

в) В случае соответствия указанного в заявке инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) признакам, направлениям расходования (формам использования) средств бюджетного кредита, а также соответствия заявки утвержденной форме и наличия в ней необходимых сведений, представления полного комплекта подлежащих приложению к заявке документов исполнитель направляет запросы о подготовке и представлении заключений в соответствующие федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере с приложением к таким запросам заявки и полного комплекта прилагаемых к ней документов.

..... не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса

2. Федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере представляют исполнителю соответствующие заключения.

3. Исполнитель проводит комплексную оценку инфраструктурных проектов (комплексная оценка).

Комплексная оценка осуществляется с учетом:

а) Заключения Министерства экономического развития РФ о соответствии инфраструктурного проекта критериям, а также о целесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом социально-экономического эффекта от его реализации, оцениваемого в соответствии с методикой.

б) Заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта критериям, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения бюджетного кредита требованиям бюджетного законодательства РФ.

в) Заключения федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация инфраструктурного проекта, о результатах оценки инфраструктурного проекта по критериям (при наличии), а также о целесообразности реализации инфраструктурного проекта.

г) Заключения единого института развития в жилищной сфере о прогнозируемом социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если инфраструктурный проект реализуется (планируется реализовывать) в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств бюджетного кредита.

4. Исполнитель подготавливает итоговое заключение по результатам комплексной оценки (итоговое заключение) по форме, утвержденной президиумом (штабом) Комиссии.

5. Исполнитель подготавливает сводный перечень инфраструктурных проектов, финансирование которых предлагается осуществлять за счет средств бюджетных кредитов, для его последующего рассмотрения президиумом (штабом) Комиссии (далее – сводный перечень).

6. Сводный перечень с приложением к нему заявок, итоговых заключений и заключений, представляется исполнителем на рассмотрение в президиум (штаб) Комиссии.
7. Решение об одобрении инфраструктурных проектов, включенных в сводный перечень, принимается президиумом (штабом) Комиссии.
8. Перечень инфраструктурных проектов, в отношении которых принято решение президиума (штаба) Комиссии об их одобрении подлежит утверждению актом Исполнителя не позднее 5 дней со дня принятия указанного решения президиума (штаба) Комиссии.

---

## Разрешенные направления расходования субсидии

10

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (бюджетный кредит), подлежат использованию по следующим направлениям:

- а) проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;
- б) приобретение подвижного состава городского транспорта общего пользования;
- в) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- г) комплексное развитие городского наземного электрического транспорта и автомобильного транспорта общего пользования, выполнение работ по освещению и благоустройству территорий на основании концессионных соглашений с привлечением средств Фонда национального благосостояния.

Использование субъектом РФ средств бюджетного кредита осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ в следующих формах:

- а) закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;
- б) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности;
- в) финансирование государственного участия в рамках концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве;
- г) уплата лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) подвижного состава городского транспорта общего пользования, предусматривающему переход в собственность лизингополучателя указанного подвижного состава;
- д) предоставление межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета субъекта Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований при условии использования муниципальным образованием соответствующих средств местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в следующих формах:
  - закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
  - осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

- финансирование муниципального участия в рамках концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
  - уплата лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) подвижного состава городского транспорта общего пользования, предусматривающему переход в собственность лизингополучателя указанного подвижного состава;
- е) в иных формах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1190

### «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов»

---

#### 01 Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

---

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

---

#### 02 Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

---

Министерство финансов Российской Федерации

---

#### 03 Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

---

Сроки рассмотрения определяются ежегодно Президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию

---

#### 04 Результат рассмотрения заявки на участие

---

Соглашение между Министерством финансов Российской Федерации и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

---

#### 05 Предоставление бюджетных кредитов

---

*Бюджетный кредит предоставляется по процентной ставке 3% годовых (проценты по кредиту).*

*Бюджетный кредит предоставляется на срок не менее 15 лет с условиями его погашения ежегодно равными долями согласно графику погашения бюджетного кредита (график) начиная с 3-го года предоставления бюджетного кредита и возможностью его досрочного погашения.*

Бюджетный кредит предоставляется при условии принятия субъектом РФ следующих обязательств:

1. направление средств бюджетного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов;
2. ведение обособленного учета операций по поступлению бюджетных кредитов и осуществлению расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита;
3. включение условия об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством РФ казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита, в соглашения о предоставлении из бюджета субъекта РФ субсидий юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, межбюджетных трансфертов, имеющих целевое

назначение, местным бюджетам, соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионные соглашения, государственные контракты (контракты, договоры) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;

4. указание аналитических кодов, формируемых Федеральным казначейством в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в соглашениях и государственных контрактах (контрактах, договорах), указанных в предыдущем абзаце, а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей;
5. обеспечение на начало текущего финансового года остатка средств на едином счете бюджета субъекта Российской Федерации в объеме не менее неиспользованной суммы бюджетного кредита и обеспечение исполнения положений пункта 11 статьи 236 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
6. заключение уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
  - с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - в отношении инфраструктурных проектов, отбор которых осуществлялся в рамках лимитов и в рамках конкурсного отбора, соглашения о реализации инфраструктурных проектов в соответствии с формой, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении таких проектов;
  - соглашения о реализации инфраструктурных проектов в соответствии с формой, определяемой Правительственной комиссией по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов, в отношении таких инфраструктурных проектов с Министерством транспорта Российской Федерации - в отношении инфраструктурных проектов, отбор которых осуществлялся на основании решения Правительственной комиссии по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов в отношении инфраструктурных проектов, направленных на комплексное развитие городского наземного электрического транспорта и автомобильного транспорта общего пользования, выполнение работ по освещению и благоустройству территорий и реализуемых на основании концессионных соглашений с привлечением средств Фонда национального благосостояния;
7. направление нормативного правового акта субъекта РФ, изменений, вносимых в него:
  - в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Федеральное казначейство - в отношении инфраструктурных проектов, отбор которых осуществлялся в рамках лимитов и в рамках конкурсного отбора;
  - в Министерство транспорта Российской Федерации и Федеральное казначейство - в отношении инфраструктурных проектов, отбор которых осуществлялся на основании решения Правительственной комиссии по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов в отношении инфраструктурных проектов, направленных на комплексное развитие городского наземного электрического транспорта и автомобильного транспорта общего пользования, выполнение работ по освещению и благоустройству территорий и реализуемых на основании концессионных соглашений с привлечением средств Фонда национального благосостояния;
8. представление высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведений о реализации инфраструктурных проектов:
  - в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - в отношении инфраструктурных проектов, отбор которых осуществлялся в рамках лимитов и в рамках конкурсного отбора, по форме, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении таких инфраструктурных проектов;
  - в Министерство транспорта Российской Федерации - в отношении инфраструктурных объектов, отбор которых осуществлялся на основании решения Правительственной комиссии по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов в отношении инфраструктурных проектов, направленных на комплексное развитие городского наземного электрического транспорта и автомобильного транспорта общего пользования, выполнение работ по освещению и благоустройству территорий и реализуемых на основании концессионных соглашений с привлечением средств Фонда национального благосостояния, по форме, определяемой Правительственной комиссией по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов, в отношении таких инфраструктурных объектов;

9. Отчет о направлении средств бюджетного кредита должен содержать следующую информацию:

- размер средств бюджетного кредита, направленных на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, с разбивкой по инфраструктурным проектам;
- размер остатка средств на едином счете бюджета субъекта Российской Федерации, а также размер остатка средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита, на казначейском счете для осуществления и отражения операций с денежными средствами бюджетных и автономных учреждений, на казначейском счете для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытых в Федеральном казначействе.

---

#### Разрешенные направления расходования субсидии

06

Бюджетный кредит предоставляется бюджету субъекта Российской Федерации на цели финансового обеспечения реализации инфраструктурных проектов, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021г. N1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (инфраструктурный проект).



## АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ (АИП РОССИИ)

некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже около 160 юридических лиц из 55 регионов, в основном – управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

**160**

ЧЛЕНОВ

**55**

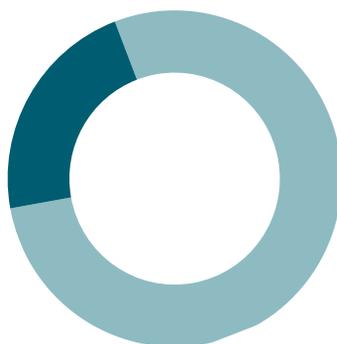
РЕГИОНОВ РОССИИ

**12**

ЛЕТ РАБОТЫ

## ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

**21%**  
сервисные компании,  
проектирование, консалтинг,  
инжиниринг, строительство



**79%**  
индустриальные парки, ОЭЗ,  
региональные корпорации  
развития

## ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

### РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций,  
коллективный маркетинг  
членов АИП

### ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ



Выражение общих  
интересов членов АИП в  
органах власти

### ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций  
по локализации,  
методическая помощь и  
консультирование



# Основные направления работы Ассоциации



## ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а иногда поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в Личном кабинете на сайте [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru). В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус. АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.



## ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь в форме очных, заочных и письменных консультаций, а также методических материалов.



## СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На основании решения Сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 46 парков подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на соответствие которому Минпромторг России проводит аккредитацию.



## РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.



## ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в Личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме выработать совместные решения бизнеса и власти.

На федеральном уровне действуют 3 инструмента стимулирования капитальных вложений:

- субсидия на создание и развитие индустриальных парков в рамках Национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (Минэкономразвития России);
- возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в рамках Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 (Минпромторг России, Минфин России);
- субсидирование процентной ставки по кредитам на создание объектов индустриальных парков (Минпромторг России).

# О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

## СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

### КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы – на площадку, поставщиков и подрядчиков – от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки/поставщиков/подрядчиков для создания производства в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

### ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую так и опосредованно через Ассоциацию выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

### ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

### ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: материал содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства, который содержит все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов.

Архив доступен на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru) при авторизации через личный кабинет.

## **БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЕКТАХ АИП**

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru). Приветствуются любые экспертные материалы по теме промышленных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

## **Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах**

Для заинтересованных членов Ассоциации мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организовываем обучающие семинары или практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов. Но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%

## **УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ**

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах. Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года. Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

## **МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ**

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций промышленных парков, в поиске партнеров, взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

## **ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА ОТРАСЛЕВОМ ПОРТАЛЕ WWW.INDPARKS.RU**

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru)

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
- 2) возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
- 3) доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru)

# Сертификация промышленных парков

## ИСТОРИЯ

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 года и по август 2015 года сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного (промышленного) парка, утвержденному Правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. № РОСС RU. М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом, занимающимся сертификацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация промышленных парков России.

С сентября 2015 года по апрель 2022 года проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли **57** промышленных парков.

## НАЗНАЧЕНИЕ

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим промышленным паркам. Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Требования, сформулированные в Национальном стандарте, опираются на существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Министерством промышленности и торговли РФ, Министерством экономического развития РФ, а также Фондом развития моногородов.

## ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

### 1. Заполнение паспорта промышленного парка

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

### 2. Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

### 3. Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии подтверждающих документов, указанных в паспорте промышленного парка данных, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

### 4. Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

### 5. Заседание Сертификационной комиссии

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании

Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

## РЕЗУЛЬТАТ

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайте АИП ([www.indparks.ru](http://www.indparks.ru)) и Геоинформационной системы промышленных парков ([www.gisip.ru](http://www.gisip.ru)).

Средний срок прохождения сертификации составляет два месяца.