

Правила

отбора индустриальных (промышленных) парков для создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют механизм отбора индустриальных (промышленных) парков для создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям (далее – отбор), необходимых для повышения привлекательности территорий индустриальных (промышленных) парков, с заполненностью не более 70 процентов и находящихся в муниципальных районах Республики Татарстан, для действующих и потенциальных резидентов, с целью дальнейшего включения в подпрограмму «Создание и развитие индустриальных (промышленных) парков и промышленных площадок на территории Республики Татарстан на 2017 – 2025 годы» или «Бюджетные инвестиции и капитальный ремонт социальной и инженерной инфраструктуры» государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан» (далее – Программа).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

уполномоченный орган – Министерство экономики Республики Татарстан, осуществляющее государственное регулирование в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Республики Татарстан;

уполномоченная организация – автономная некоммерческая организация «Центр кластерного развития и проектного управления Республики Татарстан», осуществляющая свою деятельность в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.04.2022 № 374 «О создании автономной некоммерческой организации «Центр кластерного развития и проектного управления Республики Татарстан», осуществляющая прием и рассмотрение заявок от управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 настоящих Правил.

заявитель – управляющая компания индустриального (промышленного) парка, подавшая заявку на участие в отборе в соответствии с требованиями настоящих Правил;

отбор – процедура определения заявителей, заявки которых набрали большее количество баллов для дальнейшего включения в Программу;

заявка – документы на участие в отборе, оформленные в соответствии с требованиями настоящих Правил;

управляющая компания (субъект инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником объекта инфраструктуры

имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства или уполномоченный осуществлять его управление на ином законном основании, предоставляющий резидентам во владение и (или) в пользование имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях;

комиссия по отбору (далее – комиссия) – коллегиальный орган, созданный уполномоченным органом для рассмотрения заявок.

II. Условия участия в отборе

2.1. Заявитель, претендующий на участие в отборе на дату подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:

2.1.1. управляющая компания имеет действующее свидетельство об аккредитации, выданное уполномоченным органом в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан»;

2.1.2. индустриальный (промышленный) парк, находящийся под управлением управляющей компании, подавшей заявку:

- находится в муниципальном районе Республики Татарстан;
- имеет уровень заполненности не более 70 процентов.

Уровень заполненности (Z) рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = \frac{S}{P} * 100\%,$$

где:

S - площадь земельных участков, предоставленных резидентам (в аренду или собственность), кв. метров;

P - полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка, кв. метров.

В полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка не входит часть территории индустриального (промышленного) парка, предназначенная для размещения объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

III. Перечень документов в составе заявки

3.1. Заявка включает в себя следующие документы:

3.1.1. Заявление на участие в отборе в соответствии с приложением № 1 к настоящему Правилам.

3.1.2. Документы, подтверждающие право собственности управляющей компании на объекты инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, в том числе земельные участки и (или) административные, производственные, складские и иные помещения, и (или) объекты инженерной, и (или) энергетической, и (или) транспортной инфраструктуры или полномочия на их управление на ином законном основании.

3.1.3. Бизнес-план или концепция развития индустриального (промышленного) парка, которые включают в себя в том числе информацию:

I. Цели и задачи, целесообразность и предпосылки создания и (или) развития, и (или) модернизации, и (или) реконструкции индустриального (промышленного) парка.

II. Текущие показатели деятельности индустриального (промышленного) парка за последний отчетный период года, в котором подается заявка:

- количество резидентов (с указанием наименования и ИНН);
- средняя численность работающих на предприятиях – резидентах;
- выручка резидентов;
- объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней (в т.ч. с начала создания индустриального (промышленного) парка;
- объем вложенных инвестиций (в т.ч. с начала создания индустриального (промышленного) парка;
- информация о инвестиционном проекте каждого резидента;
- процент заполненности индустриального (промышленного) парка).

III. Плановые показатели деятельности индустриального (промышленного) парка на срок не менее двух лет с года, в котором подается заявка:

- количество резидентов (с указанием наименования и ИНН);
- средняя численность работающих на предприятиях – резидентах;
- выручка резидентов;
- объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней;
- объем планируемых инвестиций;
- информация о инвестиционном проекте каждого резидента;
- процент заполненности индустриального (промышленного) парка, с указанием сроков достижения результата.

IV. Деятельность управляющей компании:

- услуги, оказываемые резидентам;
- средняя численность работающих;
- финансовые результаты деятельности за год, предыдущий году подачи заявки.

IV. Анализ потребностей действующих и потенциальных резидентов в объекте (-ах) инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическом присоединении к инженерным сетям, заявка по которому (-ым) подается на отбор.

3.1.4. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:

- схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка инженерной, энергетической и дорожной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка с указанием масштаба и указанием кадастровых номеров земельных участков и объектов недвижимости и их площадей;
- схему расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка;
- схему расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах;
- схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

- перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также перечень и характеристики объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

- сведения о фактическом и планируемом использовании объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;

3.1.5. Действующие соглашения (договоры) управляющей компанией с резидентами о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка или договоры купли-продажи или аренды земельного участка или объектов индустриального (промышленного) парка и действующие соглашения с потенциальными резидентами о намерениях ведения деятельности на территории индустриального (промышленного) парка.

3.1.6. Копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры, или копии технических условий на технологическое присоединение к сетям инженерной, энергетической инфраструктуры (электрических сетей, сетей газоснабжения и (или) теплоснабжения, системы водоснабжения и водоотведения) индустриального (промышленного) парка и (или) копии документации создания собственных объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

3.1.7. Пояснительную записку, включающую в себя в том числе характеристику инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, потребности действующих и потенциальных резидентов в создании, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическом присоединении к инженерным сетям, а также информацию об уровне заполненности индустриального (промышленного) парка.

3.1.8. Письменное согласие Главы муниципального района Республики Татарстан, в котором планируется создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическое присоединение к инженерным сетям о проведении данных работ и последующем применении Регламента обеспечения своевременной передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.05.2016 №338;

3.1.9. Письменное обязательство Главы муниципального района Республики Татарстан, в котором планируется создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическое присоединение к инженерным сетям о достижении результата по заполненности промышленного парка не менее чем на 70% от площади, предназначенной для размещения резидентов, в срок не позднее двух лет после завершения работ, указанных в п.1.1.

3.2. За недостоверность представляемых сведений заявители несут

ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

IV. Подготовка документов на участие в отборе

4.1. Для участия в отборе заявитель представляет в уполномоченную организацию заявку, оформленную в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.2. Все представляемые документы должны быть четко напечатаны и заполнены по всем пунктам (в случае отсутствия данных ставится прочерк). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью уполномоченного лица заявителя. Все листы заявки должны быть пронумерованы. Заявка должна быть прошита, скреплена печатью (при наличии печати) и заверена подписью уполномоченного на то лица заявителя на обороте заявки с указанием общего количества листов. Дополнительно к документам на бумажном носителе заявитель вправе предоставить документы в сканированном виде на электронном носителе.

V. Прием и рассмотрение заявок

5.1. Прием заявок осуществляется уполномоченной организацией.

Объявление о приеме заявок с указанием сроков, дате и месте приема заявок публикуется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, до дня начала приема заявок. Сроки приема заявок определяются решением уполномоченного органа и не могут быть менее 10 календарных дней.

5.2. Заявка регистрируется уполномоченной организацией в день ее поступления в журнале регистрации заявок, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью.

5.3. Уполномоченная организация в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня регистрации в журнале регистрации заявок проводит проверку заявки на соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами.

По результатам рассмотрения каждой заявки уполномоченная организация готовит заключение по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – заключение) в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня, следующего за днем окончания проверки заявки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, и направляет данное заключение в уполномоченный орган.

На основании заключения уполномоченной организации уполномоченный орган в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня получения заключения принимает решение о допуске заявки к заседанию комиссии или об отклонении заявки.

Основаниями для отклонения заявки являются:

несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Правил;

недостоверность представленной заявителем информации;

подача заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил.

В случае отклонения заявки и (или) заявителя требованиям, установленным в

пунктах 2.1, 3.1, 4.2 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет заявителю соответствующее уведомление не позднее третьего рабочего дня со дня принятия решения об отклонении.

5.4. Допущенные к отбору заявки и заключения рассматриваются на заседании комиссии.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии, а также секретаря, выбранного из членов комиссии. В отсутствие председателя комиссии его функции возлагаются на заместителя председателя комиссии. Секретарь комиссии осуществляет ведение протокола, его формирование и подготавливает для подписи председателем комиссии.

Комиссия формируется уполномоченным органом, в том числе из представителей иных исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан и представителей некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Состав комиссии утверждается уполномоченным органом. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

5.5. Уполномоченный орган в десятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня окончания срока приема заявок уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии. Заседание комиссии проводится в срок, указанный в уведомлении, направленном членам комиссии.

5.6. При оценке заявок уполномоченный орган и комиссия руководствуются следующими критериями отбора:

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение оценки (балл)
1	2	3
1.	Количество вновь созданных резидентами рабочих мест после создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории промышленных парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям:	
1.1.	менее 3 рабочих мест на 1 га	0
1.2.	от 3 до 6 рабочих мест на 1 га	1
1.3.	от 7 до 10 рабочих мест на 1 га	2
1.4.	от 11 до 14 рабочих мест на 1 га	3
1.5.	от 15 до 18 рабочих мест на 1 га	4
1.6.	свыше 19 рабочих мест на 1 га	5
2.	Количество вновь привлеченных резидентов после создания, модернизации и (или) реконструкции объектов	

	инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям:	
2.1.	Не планируется привлекать новых резидентов	0
2.2.	1-3 резидента	1
2.3.	4 резидента	2
2.4.	5 резидентов	3
2.5.	6 резидентов	4
2.6.	7 и более резидентов	5
3.	Объем частных инвестиций после создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям:	
3.1.	менее 1 млн руб. на 1 га	0
3.2.	1-3 млн руб. на 1 га	1
3.3.	4-10 млн руб. на 1 га	3
3.4.	Свыше 10 млн. руб. на 1 га	5
4.	Создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическое присоединение к инженерным сетям решает следующие проблемы:	
4.1.	по дооснащению необходимой инженерной, энергетической и дорожной инфраструктурой, а также по технологическому присоединению к инженерным сетям действующих резидентов индустриального (промышленного) парка	2
4.2.	по дооснащению необходимой инженерной, энергетической и дорожной инфраструктурой, а также по технологическому присоединению к инженерным сетям действующих и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка	5

5.	Бюджетные инвестиции при создании, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриального (промышленного) парка, а также технологическом присоединении к инженерным сетям (при расчете учитывается вся территория индустриального (промышленного) парка):	
5.1.	менее 1 млн руб. на 1 га	5
5.2.	1-3 млн руб. на 1 га	4
5.3.	4-10 млн руб. на 1 га	3
5.4.	Свыше 10 млн. руб. на 1 га	1
6.	Наличие опыта у управляющей компании индустриального (промышленного) парка	
6.1.	наличие менее 5 резидентов, осуществляющих деятельность на территории промышленного парка	1
6.2.	наличие 5 и более резидентов, осуществляющих деятельность на территории промышленного парка	5
7.	Наличие проектной сметной документации и заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости (далее – полный комплект документов)	
7.1.	Наличие полного комплекта документов	5
7.2.	Наличие полного комплекта документов, требующего повторного прохождения государственной экспертизы или иных изменений	3
7.3.	Наличие проектной сметной документации, отсутствие заключения государственной экспертизы	1
7.4.	Отсутствие проектной сметной документации и заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости	0

Количество баллов j-го заявителя для подготовки заключения определяется по следующей формуле:

$$B_j = K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 + K_7$$

где:

B_j – количество баллов j -го заявителя при подготовке заключения;

$K_1, K_2, K_3, K_4, K_5, K_6, K_7$ – баллы j -го заявителя по каждому критерию отбора.

Комиссия рассматривает заявки в соответствии с критериями оценок заявок. На заседании комиссии проводится защита заявки заявителем. На заседании комиссии члены комиссии голосуют за поддержку заявки, где:

«за» - 1 балл;

«против/воздержался» - 0 баллов.

Итоговое количество баллов j -го заявителя, набранных по итогам отбора, определяется по следующей формуле:

$$\text{Итог}B_j = B_j + ((V_1 + V_2 + V_3 + \dots + V_n)/n \times 35)$$

где:

Итог B_j – итоговое количество баллов j -го заявителя;

V_1, V_2, V_3, V_n – баллы j -го заявителя по результатам голосования членов комиссии;

n – количество проголосовавших членов комиссии.

Результатом рассмотрения заявок комиссией является сформированный перечень заявителей с присвоенными баллами, который утверждается протоколом заседания комиссии. Набравшие 40 и более баллов считаются победителями отбора и им предлагается провести работу по разработке проектной сметной документации и прохождению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости за счет внебюджетных источников, после согласования уполномоченным органом объемов финансирования из бюджета Республики Татарстан.

Заявители вносятся в протокол заседания комиссии по мере убывания набранных ими баллов. В случае равенства набранных баллов предпочтение отдается заявителю, от которого заявка поступила ранее согласно журналу приема заявок.

Протокол заседания комиссии содержит информацию о дате, времени и месте проведения заседания, присутствовавших членах комиссии, количестве рассмотренных заявок, результате рассмотрения заявок, порядковых номерах, наименованиях заявителей.

Протокол заседания комиссии подписывается и утверждается председателем комиссии не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

5.7. После прохождения отбора, утверждения протокола заседания комиссии и согласования уполномоченным органом объемов финансирования из бюджета Республики Татарстан в двухнедельный срок победители отбора в письменном виде по согласованию с государственным казенным учреждением «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и/или государственным казенным учреждением «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» направляют информацию в уполномоченный орган о степени готовности и сроках завершения разработки проектной сметной документации и прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Техническое задание на проектирование согласовывается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и/или Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, уполномоченным органом, победителем отбора и исполнительным комитетом муниципального образования, в котором планируется создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории промышленных (промышленных) парков, а также технологическое присоединение к инженерным сетям.

В случае отсутствия соответствующей информации от победителя отбора или отказе победителя отбора в разработке проектной сметной документации и прохождении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, государственная поддержка не оказывается и заявка исключается из числа победителей отбора.

5.8. Заявки хранятся в уполномоченном органе в течение пяти лет. В случае невозможности должного обеспечения хранения заявок уполномоченный орган вправе передать их на ответственное хранение на безвозмездной основе в государственное бюджетное учреждение «Государственный архив Республики Татарстан» по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по архивному делу.

Приложение № 1
к Правилам отбора
индустриальных (промышленных) парков
для создания, модернизации и (или)
реконструкции объектов инженерной,
энергетической и дорожной инфраструктуры,
находящихся на территории и (или) на
прилегающей территории индустриальных
(промышленных) парков, а также
технологического присоединения к
инженерным сетям

Форма

Заявление

на участие в отборе индустриальных (промышленных) парков для создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям

Полное наименование заявителя _____
Полное наименование индустриального (промышленного) парка _____

Площадь индустриального (промышленного) парка (га) _____

Дата и номер свидетельства об аккредитации _____

Ответственный сотрудник заявителя, осуществляющий управление и координацию проекта:

Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты _____

Обоснование необходимости реализации проекта:

Общая стоимость работ согласно проектно-сметной документации (при наличии) либо предполагаемая стоимость (нужное подчеркнуть) _____ рублей, с разбивкой по объектам:

Объект	Стоимость	Наличие ПСД (да/нет)	Наличие заключения экспертизы документации (да/нет)	положительного государственной проектной

Основные результаты реализации проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя по годам			
			X*	X**	X+1	X+2
1	Количество рабочих мест (нарастающими итогом)	ед.				
2	Количество резидентов (нарастающим итогом)	ед.				
3	Объем частных инвестиций (по годам)	тыс. руб.				
4	Заполненность индустриального (промышленного) парка	процент				

<*> на текущую дату

<***> год завершения работ по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическому присоединению к инженерным сетям

Перечень прилагаемых документов***:

<***> указываются документы в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил

Настоящим выражаю свое согласие на обработку Министерством экономики Республики Татарстан, автономной некоммерческой организацией «Центр кластерного развития и проектного управления Республики Татарстан» моих персональных данных, содержащихся в настоящей заявке и в любых иных документах, представленных мною, может собирать, записывать, систематизировать, накапливать, хранить, уточнять (обновлять, изменять), извлекать, использовать, передавать (распространять, в том числе передавать третьим лицам), обезличивать, блокировать, удалять и уничтожать персональные данные.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 202__ г. М.П.

к Правилам отбора
индустриальных (промышленных) парков для
создания, модернизации и (или) реконструкции
объектов инженерной, энергетической и
дорожной инфраструктуры, находящихся на
территории и (или) на прилегающей территории
индустриальных (промышленных) парков, а
также технологического присоединения к
инженерным сетям

Форма

Заключение уполномоченной организации
по заявке заявителя, подавшего документы на участие в отборе

Полное наименование заявителя _____

Полное наименование индустриального (промышленного)
парка _____

Площадь индустриального (промышленного) парка (га)

Дата и номер свидетельства об аккредитации _____

Основные результаты реализации проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя по годам			
			X*	X**	X**+1	X**+2
1	Количество рабочих мест (нарастающими итогом)	ед.				
2	Количество резидентов (нарастающим итогом)	ед.				
3	Объем частных инвестиций (по годам)	тыс.руб.				
4	Заполненность индустриального (промышленного) парка	процент				

<*> на текущую дату

<**> год завершения работ по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическому присоединению к инженерным сетям

Общая стоимость проекта согласно проектно-сметной документации (при наличии) либо предполагаемая стоимость (нужное подчеркнуть) _____ рублей, с разбивкой по объектам:

Объект	Стоимость	Наличие ПСД (да/нет, дата)	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (да/нет, дата)

Информация, представленная по критериям отбора:

Критерий № 1. Количество вновь созданных резидентами рабочих мест после создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя по годам					
			X*	X**	X**+1	X**+2	Прирост (ст.8–ст.4)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Количество вновь созданных рабочих мест (нарастающим итогом)	ед.						

<*> на текущую дату

<***> год завершения работ по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическому присоединению к инженерным сетям

Результат - _____
Присваивается балл _____

Критерий № 2. Количество вновь привлеченных резидентов после создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям:

:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя по годам					
			X*	X**	X**+1	X**+2	Прирост (ст.8–ст.4)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	Количество вновь привлеченных резидентов (нарастающим итогом)	ед.						

<*> на текущую дату

<***> год завершения работ по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на

прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологическому присоединению к инженерным сетям

Результат - _____

Присваивается балл _____

Критерий № 3. Объем частных инвестиций после создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриальных (промышленных) парков, а также технологического присоединения к инженерным сетям.

Результат - _____

Присваивается балл _____

Критерий № 4. Проект решает проблемы:

4.1. по дооснащению необходимой инженерной, энергетической и дорожной инфраструктурой, а также по технологическому присоединению к инженерным сетям действующих резидентов индустриального (промышленного) парка;

_____ (да/нет)

4.2. по дооснащению необходимой инженерной, энергетической и дорожной инфраструктурой, а также по технологическому присоединению к инженерным сетям действующих и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка.

_____ (да/нет)

Присваивается балл _____

Критерий № 5. Бюджетные инвестиции при создании, модернизации и (или) реконструкции объектов инженерной, энергетической и транспортной инфраструктуры, находящихся на территории и (или) на прилегающей территории индустриального (промышленного) парка, а также технологическом присоединении к инженерным сетям:

Результат - _____

Присваивается балл _____

Критерий № 6. Наличие опыта у управляющей компании индустриального (промышленного) парка по привлечению резидентов: _____

(указать количество действующих резидентов)

Присваивается балл _____

Критерий № 7. Наличие проектной сметной документации и заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости:

Присваивается балл _____

Всего набранных баллов _____

Дата и время регистрации заявки в журнале регистрации заявок _____

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 202__ г.