

11.3.6. Общая структура комплекса мероприятий, направленных на содействие развитию молодежного предпринимательства, указана в приложении № 31 к настоящим Условиям и требованиям.

ХII. Условия конкурсного отбора по мероприятию «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, – частных промышленных парков», а также требования к такой инфраструктуре

12.1. Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, – частных промышленных парков – включает в себя предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятия по созданию и (или) развитию частного промышленного парка.

Субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 46, ст. 6344) и (или) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2014 г. № 916 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013-2016 годах на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков в рамках подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы Российской Федерации

«Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 37, ст. 4972; № 50, ст. 7081).

12.1.1. Условиями конкурсного отбора по мероприятию являются:

12.1.1.1. Наличие на территории субъекта Российской Федерации созданного частного промышленного парка.

12.1.1.2. Частный промышленный парк создан и функционирует в соответствии с требованиями, установленными пунктами 12.1.2 – 12.1.3 настоящих Условий и требований.

12.1.1.3. Наличие бизнес-плана и финансовой модели создания и (или) развития частного промышленного парка, соответствующих требованиям к структуре бизнес-плана и финансовой модели частного промышленного парка, установленным приложением № 32 к настоящим Условиям и требованиям.

12.1.1.4. Наличие концепции создания и (или) развития частного промышленного парка, включающей, в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания частного промышленного парка, определение спроса на услуги частного промышленного парка, обоснования основных показателей частного промышленного парка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории частного промышленного парка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания частного промышленного парка, оценка имеющихся и возможных рисков, оценка результативности и эффективности создания частного промышленного парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие частного промышленного парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости частного промышленного парка.

12.1.1.5. Наличие мастер-плана территории частного промышленного парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории частного промышленного парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории частного промышленного парка и предназначенных для размещения производств резидентов частного промышленного парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории частного промышленного парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов частного промышленного парка.

12.1.1.6. Наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить функционирование частного промышленного парка в течение не менее 10 лет с момента его создания за счет субсидии федерального бюджета.

12.1.1.7. Субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятия по созданию и (или) развитию частного промышленного парка предоставляются при соблюдении следующих условий:

- управляющая компания или застройщик частного промышленного парка является победителем конкурсного отбора, проводимого субъектом Российской Федерации на предоставление субсидии федерального бюджета частным промышленным паркам;

- при конкурсном отборе, проводимом субъектом Российской Федерации по выбору управляющей компании или застройщика частного промышленного парка, претендующих на получение субсидии федерального бюджета, учитываются:

- а) прогнозное количество созданных рабочих мест субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами частного промышленного парка по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка;

- б) прогнозная величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами частного промышленного парка с момента заключения соглашения между резидентом частного промышленного парка и управляющей компанией или застройщиком частного промышленного парка о размещении в

частном промышленном парке по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка;

в) предполагаемая годовая выручка резидентов частного промышленного парка, заключивших соглашения между резидентом частного промышленного парка и управляющей компанией или застройщиком частного промышленного парка о размещении в частном промышленном парке при выходе на проектную мощность производства по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка.

Минимальные значения удельных показателей функционирования частного промышленного парка, управляющая компания или застройщик которого претендует на получение субсидии федерального бюджета, установлены в приложении № 33 к настоящим Условиям и требованиям.

12.1.1.8. Субсидии федерального бюджета на финансирование затрат частного промышленного парка предоставляются субъектам Российской Федерации в размере не более 200 млн. рублей на один частный промышленный парк для финансирования направлений, указанных в пункте 12.1.1.9 настоящих Условий и требований.

12.1.1.9. Средства субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятий по созданию и (или) развитию частных промышленных парков предоставляются субъектам Российской Федерации в целях финансирования следующих направлений:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);

- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается частный промышленный парк, в том числе капитальный ремонт инженерных коммуникаций;

- подведение к границе частного промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линий связи);

- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций;
- оснащение производственным и технологическим оборудованием коллективного пользования;
- технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства;
- реконструкция производственных помещений частного промышленного парка;
- выплата процентов по кредитам (займам), выданным на осуществление мероприятий, указанных в настоящем пункте, из расчета не более трех четвертых ключевой ставки Банка России от выплаченных процентов по кредитам (займам), но не более 70 % от фактически произведенных затрат.

12.1.2. Частный промышленный парк – совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, предназначенных для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией) – юридическим лицом, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование.

12.1.3. Требованием к частному промышленному парку является наличие застройщика как юридического лица, отвечающего следующим требованиям:

- в собственности или долгосрочной аренде юридического лица находится земельный участок, на котором расположен частный промышленный парк;
- юридическое лицо осуществило инвестиции в создание (реконструкцию и (или) капитальный ремонт) объектов инженерной и (или) энергетической и (или) транспортной инфраструктуры земельного участка, на котором расположен частный промышленный парк.

Застройщик частного промышленного парка может являться управляющей компанией частного промышленного парка.