

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДА

2018 год

# НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Наименование НПА	Содержание
Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ	Создание и прекращение ТОСЭР, управление ТОСЭР, положение резидентов ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 г. № 614	Основные требования функционирования ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 г. № 267	Статус ТОСЭР Далматово, виды деятельности
Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 г. № 276	Статус ТОСЭР Варгаши, виды деятельности
Приказ Департамента экономического развития Курганской области от 10.05.2018 г. № 84-ОД	Порядок создания ТОСЭР в Курганской области, пакет документов, необходимый для принятия решения о получении статуса резидента

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

	В настоящее время	При создании ТОСЭР	
<b>Федеральный бюджет</b>			
Налог на прибыль в течение <b>5</b> налоговых периодов	3%	0%	
<b>Внебюджетные фонды</b>			
Страховые взносы в течение 10 лет, в том числе:	30%	7,6%	
Пенсионный фонд РФ	22%	6%	
Фонд социального страхования РФ	2,9%	1,5%	
Фонд обязательного медицинского страхования РФ	5,1%	0,1%	
<b>Региональный бюджет</b>			
		Первые 5 лет	Следующие 5 лет
Налог на прибыль	17%	5%	10%
Налог на имущество	2,2%	0%	
<b>Местный бюджет</b>			
Земельный налог		0%	

## Поддержка МСП

### КОММЕРЦИА- ЛИЗАЦИЯ

15 млн. руб.  
(НИОКР)



Сумма  
кредита от  
3 млн.руб. до  
1 млрд.руб.

Ставка для  
малого  
бизнеса  
10,6%

Для среднего  
бизнеса 9,6%

Поручительство  
от 25 млн.руб.

До 50% от  
суммы кредита



До 3 млн.руб.

До 3 лет

Ставка 10-12%



Поручительство  
от 1 млн.руб.  
до 9 млн.руб.

До 70% от суммы  
кредита

Ставка 1-2%

Лизинг оборудования только для моногородов  
(50% от первоначального взноса, не более 1,1 млн.руб.)

Всего около 50 мер поддержки – сайт «[Bestinvest.top](http://Bestinvest.top)»

# Преференции для резидентов при создании ТОСЭР

## Участие Фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в моногородах



**Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале;**



**Объем финансирования: от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.;**



**Годовая ставка: 5%;**



**Срок: до 8 лет;**



**Лимиты финансирования: не более 40% от стоимости проекта;**



**Условия: наличие ПСД и обеспечения.**

## Финансирование Фондом развития моногородов создания объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных объектов:



**Финансирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;**



**Размер финансирования – до 95% стоимости создания инфраструктуры;**



**Обязательное условие финансирования – наличие ПСД и бесплатное подключение инвесторов к созданным с участием Фонда объектам инфраструктуры.**

# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

**КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**ВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯМ**

**ОТСУТСТВИЕ НЕИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАЛОГАМ,  
СБОРАМ, СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ**

**ОТСУТСТВИЕ ФИЛИАЛА ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА  
ЗА ПРЕДЕЛАМИ ТОСЭР**

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

**ТРЕБОВАНИЯ,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ,  
РЕАЛИЗУЕМОМУ РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР**

**НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ**  
(ПЕРВЫЙ ГОД РАБОТЫ)

Для действующих производств,  
**РАБОЧИЕ МЕСТА = СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ**  
**≥10**

**НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБЛЕЙ**  
**КАПВЛОЖЕНИЙ** (ПЕРВЫЙ ГОД РАБОТЫ)

# Требования к инвестпроектам



По проекту не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующими организациями и (или) получение выручки от реализации товаров и услуг градообразующей организации, превышающем 50% всей выручки.



По проекту не предусматривается привлечение иностранной рабочей силы >25% от общей численности



Проект соответствует разрешенным видам ОКВЭД

# РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛМАТОВО)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 08** - Добыча прочих полезных ископаемых
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 11.07** - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных и питьевых вод в бутылках
- 16** - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, из соломки ...
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24** - Производство металлургическое
- 28.22** - Производство подъемно-транспортного оборудования
- 29.20** - Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов
- 29.32** - Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 86** - Деятельность в области здравоохранения
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

**ОКВЭД:**  
класс — XX;  
группа — XX.XX;  
вид — XX.XX.XX.

# РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВАРГАШИ)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 02** - Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 16.21** - Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
- 16.29** - Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 21** - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 25** - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 29.10.5** - Производство автомобилей специального назначения
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 38.32.5** - Обработка вторичного неметаллического сырья
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 71.12** - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

**ОКВЭД:**

**класс — XX;**

**группа — XX.XX;**

**вид - XX.XX.XX.**

# ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

-  1. Паспорт инвестиционного проекта
-  2. Бизнес-план инвестиционного проекта
-  3. Копии учредительных документов
-  4. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица
-  5. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
-  6. Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов
-  7. Справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

# Паспорт инвестиционного проекта

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

 **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (19 ПОЗИЦИЙ)**

 **II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ  
(14 ПОЗИЦИЙ)**

 **III. КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ ИНВЕСТПРОЕКТА**

 **IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
(51 ПОЗИЦИЯ)**

# БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



информация о претенденте



краткое описание проекта (цель проекта, общая стоимость проекта, источники финансирования, срок реализации проекта, ОКВЭДы, информация о выпуске продукции)



маркетинг и сбыт продукции (анализ состояния рынка продукции (работ, услуг), перечень основных конкурентов, рекламные мероприятия)



производственный план (график производства продукции)



организационный план (график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам)



финансовый план (анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица, общая стоимость проекта, общий предполагаемый объем капитальных вложений, источники финансирования, график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств; план прибылей и убытков при реализации проекта; объем налоговых платежей (в разрезе налогов))



охрана окружающей среды (при необходимости)



оценка эффективности проекта (расчет основных экономических показателей эффективности проекта)



оценка проектных рисков (анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта)

# КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПАКЕТА



**КОМПЛЕКТНОСТЬ**



**СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ И КРИТЕРИЯМ**



**ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ СВЕДЕНИЙ**



**СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ ИНВЕСТПРОЕКТА**



**НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ, МОЩНОСТЕЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



**НАЛИЧИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО, ЭКОНОМИЧЕСКОГО И БЮДЖЕТНОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

**С МОМЕНТА ПОДАЧИ  
ЗАЯВКИ 39,2 ДНЯ**



**ПОДАЧА ЗАЯВКИ**



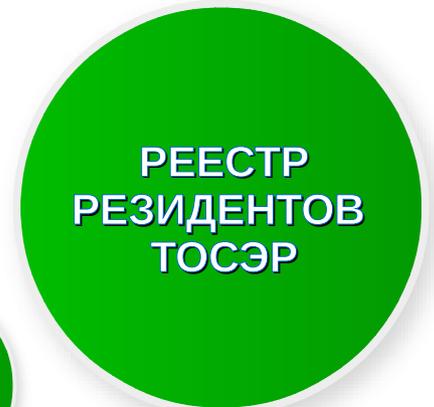
**РАССМОТРЕНИЕ  
ЗАЯВКИ**



**ПОДПИСАНИЕ  
СОГЛАШЕНИЯ**



**РАССМОТРЕНИЕ  
В МИНЭКОНОМ РФ**



## **ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП**

**(ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ЮР. ЛИЦО,  
РАЗРАБОТАТЬ БИЗНЕС-ПЛАН  
ИНВЕСТПРОЕКТА, ОПРЕДЕЛИТЬСЯ  
С МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ,  
ПОДГОТОВИТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ)**

# КОНТАКТЫ

## ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Г. ДАЛМАТОВО

**АНОСОВ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

Адрес: г. Далматово, ул. Советская,  
д. 187, каб. 57

Телефон: +7 (352-52) 3-70-05

+7 (912) 579-56-49

Email: andrey.anosov.1974@mail.ru



## ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Р.П. ВАРГАШИ

**ОШНУРОВА МАРИНА МИХАЙЛОВНА**

Адрес: р.п. Варгаши, ул. Чкалова, д. 22,  
каб. 302

Телефон: +7 (352-33) 2-15-89

+7 (912) 523-20-10

Email: oshnurova.m@yandex.ru

## ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### КУРАТОР ПО РАБОТЕ С РЕЗИДЕНТАМИ (г. ДАЛМАТОВО)

**ВАСИЛЬЕВ ИЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Адрес: г. Курган, ул. Гоголя, д. 56, каб. 148

Телефон: +7 (352-2) 42-94-06

Email: vasilyev@kurganobl.ru

### КУРАТОР ПО РАБОТЕ С РЕЗИДЕНТАМИ (р.п. ВАРГАШИ)

**ТОКАРЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Адрес: г. Курган, ул. Гоголя, д. 56, каб. 144

Телефон: +7 (352-2) 42-94-15

+7 (912) 577-88-34

Email: tokarev\_sv@kurganobl.ru

### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ, РАБОТА С ЗАЯВКОЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

**АФАНАСЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА**

Адрес: г. Курган, ул. Гоголя, д. 56, каб. 106

Телефон: +7 (352-2) 42-94-21

+7 (919) 588-48-06

Email: afanasyeva\_sv@kurganobl.ru

# ЛИШЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

-  **Неисполнение МИНИМАЛЬНЫХ требований к инвестпроекту по итогам ПЕРВОГО года**
-  **Неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной соглашением, в течение 24 месяцев**
-  **БАНКРОТ, КОНКУРСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И Т.Д.**
-  **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
-  **ОТКАЗ ОТ СТАТУСА ПО СВОЕЙ ИНИЦИАТИВЕ**

# ЗАПРЕЩЕННЫЕ ОКВЭД

- ✘ ПРОИЗВОДСТВО ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОЦИКЛОВ)
- ✘ ДОБЫЧА СЫРОЙ НЕФТИ И ПРИРОДНОГО ГАЗА
- ✘ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОБЫЧИ  
НЕФТИ И ПРИРОДНОГО ГАЗА
- ✘ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
- ✘ ПРОИЗВОДСТВО НЕФТЕПРОДУКТОВ
- ✘ ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ
- ✘ ЛЕСОЗАГОТОВКИ
- ✘ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
- ✘ ОКВЭД ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ !

# НЕ МОГУТ БЫТЬ РЕЗИДЕНТОМ



**Некоммерческие организации**



**Государственные и муниципальные унитарные предприятия**



**Банки, финансовые организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг**



**Страховые организации**



**Негосударственные пенсионные фонды**



**Градообразующее предприятие**



**Физические лица**