***При получении статуса резидента ТОР***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заявитель не должен иметь филиалов и представительств за пределами этой или иной ТОР*** | Согласно части 3 статьи 12 Закона о территориях опережающего развития резиденты ТОР не вправе иметь филиалы и представительства за пределами этой или иной территории опережающего развития |
| ***Заявитель не находится в стадии банкротства*** | В соответствии с пунктом 7 части 7 статьи 13 Закона о территориях опережающего развития возбуждение в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве) является основанием для отказа в заключении соглашения об осуществлении деятельности  |
| ***Заявитель не находится в стадии реорганизации или ликвидации***  | В соответствии с пунктом 7 части 7 статьи 13 Закона о территориях опережающего развития реорганизация или ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации является основанием для отказа в заключении соглашения об осуществлении деятельности  |

***Обязанности резидента при исполнении соглашения об осуществлении деятельности резидент ТОР***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Ежеквартально предоставлять отчет о ходе реализации проекта*** | Согласно условиям соглашения об осуществлении деятельности ежеквартально в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом резидент обязуется предоставлять отчет о ходе реализации проектаВНИМАНИЕ! Систематическое (последовательно два и более раза) непредоставление резидентом отчета, а также предоставление заведомо недостоверной информации является основанием для расторжения соглашения об осуществлении деятельности |
| ***Предоставить ИИ и ПД*** | Согласно условиям соглашения об осуществлении деятельности (если это предусмотрено) резидент ТОР обязуется в сроки, установленные соглашением об осуществлении деятельности, предоставить в управляющую компанию результаты инженерных изысканий и проектную документациюВНИМАНИЕ! Непредставление ИИ и ПД является основанием для расторжения соглашения об осуществлении деятельности |
| ***Приступить к осуществлению деятельности по проекту*** | Согласно условиям соглашения об осуществлении деятельности резидент ТОР обязан начать осуществление деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта, в течение 24 месяцев с даты подписания соглашения об осуществлении деятельностиВНИМАНИЕ! Неосуществление деятельности, направленной на реализацию проекта, в течение 24 месяцев с даты подписания соглашения об осуществлении деятельности является основанием для расторжения соглашения об осуществлении деятельности |
| ***Осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения*** | Согласно условиям соглашения об осуществлении деятельности резидент ТОР обязан осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения в объеме и сроки, предусмотренные соглашением об осуществлении деятельности ВНИМАНИЕ! Неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений является основанием для расторжения соглашения об осуществлении деятельности  |
| ***Не передавать свои права и обязанности***  | Согласно части 6 статьи 14 Закона о территориях опережающего развития резидент ТОР не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу  |
| ***Не создавать филиалы и представительства, кроме как на иной территории опережающего развития*** | Согласно части 3 статьи 12 Закона о территориях опережающего развития резиденты ТОР не вправе иметь филиалы и представительства за пределами этой или иной территории опережающего развития ВНИМАНИЕ! Наличие филиала или представительства за пределами этой или иной территории опережающего развития является основанием для расторжения соглашения об осуществлении деятельности |

***Особенности применения налоговых льгот***

***ВНИМАНИЕ!*** При получении статуса резидента внимательно ознакомьтесь с нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок применения льгот и преференций

|  |  |
| --- | --- |
| ***Налогоплательщик - резидент ТОР в целях применения льготной налоговой ставки по налогу на прибыль организации непрерывно до истечения срока применения таких налоговых ставок должен отвечать одновременно следующим требованиям:***  | 1) государственная регистрация юридического лица осуществлена на территории опережающего развития;2) организация не имеет в своем составе обособленных подразделений за пределами территории опережающего развития; 3) организация не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных НК РФ; 4) организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков; 5) организация не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией; 6) организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа; 7) организация не является участником региональных инвестиционных проектовВНИМАНИЕ! В случае нарушения налогоплательщиком-резидентом в течение налогового периода вышеназванных условий резидент считается утратившим право на применение льготных налоговых ставок с налогового периода, предшествующего налоговому периоду, в котором им допущено указанное нарушение. При этом сумма налога, не уплаченная в связи с применением льготных налоговых ставок, подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление суммы неуплаченного налога производится начиная с налогового периода, предшествующего налоговому периоду, в котором допущено нарушение.  |
| ***Налогоплательщик-резидент вправе применять ко всей налоговой базе льготные налоговые ставки по налогу на прибыль (если иное не установлено НК РФ), при выполнении следующих условий (пункт 2 статьи 284.4 НК РФ):***  | 1) доходы от деятельности, осуществляемой при исполнении одного из соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития составляют не менее 90 процентов всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организации (без учета доходов в виде положительной курсовой разницы), либо в совокупности за три налоговых периода, предшествующих текущему налоговому периоду, доходы от деятельности, осуществляемой при исполнении одного из соглашений об осуществлении деятельности, составляют не менее 90 процентов суммы всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организации (без учета доходов в виде положительной курсовой разницы);2) налогоплательщиком ведется раздельный учет доходов, полученных от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, и доходов, полученных при осуществлении иной деятельности, в течение всего периода действия соглашения об осуществлении деятельностиВНИМАНИЕ! Доходами, полученными от деятельности по соглашению об осуществлении деятельности, признаются доходы от видов деятельности непосредственно указанных в соглашении об осуществлении деятельности. Доходы, полученные от деятельности даже и непосредственно связанной с исполнением соглашения об осуществлении деятельности, но не поименованные в соглашении об осуществлении деятельности, соответственно должны учитываться отдельно.При этой в соглашении об осуществлении деятельности соответствующие виды деятельности указываются путем ссылки на вид деятельности по ОКВЭД.  |
| ***Налогоплательщик-резидент вправе применять льготные налоговые ставки по налогу на прибыль в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, при выполнении следующих условий (пункт 3 статьи 284.4 НК РФ):***  | 1) налогоплательщиком ведется раздельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой при исполнении каждого из соглашений об осуществлении деятельности, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности, в течение всего периода действия такого соглашения; 2) налогоплательщиком до налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, в учетной политике для целей налогообложения установлен порядок применения льготных налоговых ставок, в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, в течение всего периода действия такого соглашения.  |
| ***Применение льготы на имущество возможно только в отношении имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках проекта*** | Условия и сроки применения льготы по налогу на имущество организаций определяются законами субъектов Российской Федерации. Указанными законами установлено, что льгота по налогу на прибыль организации предоставляется на имущество, созданное (приобретенное) при осуществлении соглашения об осуществлении деятельностиВНИМАНИЕ! На имущество, не предусмотренное бизнес-планом инвестиционного проекта, не может применяться льгота по налогу на прибыль даже, если оно создается (приобретается) в ходе реализации инвестиционного проекта  |
| ***Пониженные тарифы страховых взносов применяются плательщиками исключительно в отношении базы для исчисления страховых взносов, определенной в отношении физических лиц, занятых на новых рабочих местах*** | Под ***новым рабочим местом*** при этом понимается место, ***впервые*** создаваемое резидентом территории опережающего развития (пункт 10.1 статьи 427 НК РФ).ВНИМАНИЕ! ***Впервые*** созданными рабочими местами налоговыми органами НЕ признаются: рабочие места, образовавшиеся в результате перенаименования уже существовавших должностей; сокращения должностей в одном штатном подразделении и создании аналогичных в другом штатном подразделении; рабочих мест, созданных после сокращения аналогичных ранее созданных рабочих мест и т.п.  |
| ***Пониженные тарифы страховых взносов применяются плательщиками при условии соответствия физических лиц, занятых на новых рабочих местах, требованиям НК РФ***  | Физическим лицом, занятым на новом рабочем месте, признается лицо, которое заключило трудовой договор с резидентом территории опережающего развития (пункт 10.1 статьи 427 НК РФ) и трудовые обязанности которого непосредственно связаны с исполнением соглашения об осуществлении деятельности, в том числе с эксплуатацией объектов основных средств, созданных в результате исполнения соглашения об осуществлении деятельности.  |
| ***Пониженные тарифы страховых взносов применяются только на то количество новых рабочих мест, которое указано в соглашении об осуществлении деятельности (или дополнительном соглашении к нему)*** | В случае создания резидентом ТОР большего количества рабочих мест, используемых для исполнения соглашения об осуществлении деятельности, чем это было запланировано им при заключении такого соглашения, применение пониженных тарифов страховых взносов в отношении выплат работникам, занятым исполнением соглашения об осуществлении деятельности на дополнительно созданных новых рабочих местах, возможно только после заключения дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности  |
| ***Пониженные тарифы страховых взносов могут применяться на генерального директора, главного бухгалтера (то есть рабочие места, созданные до даты заключения соглашения об осуществлении деятельности)***  | Пониженные тарифы страховых взносов могут применяться на генерального директора, главного бухгалтера в случае, если рабочие места, на которых они заняты, соответствуют требованиям пункта 10.1 статьи 427 НК РФ, то есть созданы впервые при реализации инвестиционного проекта.ВНИМАНИЕ! В случае, если юридическое лицо осуществляло какую-либо экономическую деятельность до заключения соглашения об осуществлении деятельности, рабочее место генерального директора/главного бухгалтера НЕ может быть признано впервые созданным рабочим местом. |
| ***Право на выкуп земельного участка у резиденты ТОР возникает при исполнении всех принятых на себя обязательств по соглашению об осуществлении деятельности*** | Необходимым условием для выкупа земельного участка является исполнение резидентом обязательств по осуществлению инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а также обязательств по созданию рабочих мест, в случае если такое обязательство предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности. Порядок и условия предоставления в аренду и выкупа земельных участков установлены Постановлением Правительства от 24.04.2015 № 390. |