



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)**

П Р И К А З

13 августа 2021 г.

№ 3193

Москва

Об утверждении методических рекомендаций по определению содержания разделов краткого описания инвестиционного проекта по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка

В соответствии с подпунктом «г» пункта 13 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по определению содержания разделов краткого описания инвестиционного проекта по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации А.С. Беспрозванных.

Врио Министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства промышленности и торговли
Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E00381EB11FCA0D8F9D336
Кому выдан: Осьмаков Василий Сергеевич
Действителен: с 19.04.2021 до 19.04.2022

В.С. Осьмаков

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Минпромторга России
от 13 августа 2021 г. № 3193

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по определению содержания разделов краткого описания инвестиционного проекта по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка

1. Настоящие Методические рекомендации по определению содержания разделов краткого описания инвестиционного проекта по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка (далее – методические рекомендации, краткое описание инвестиционного проекта, инвестиционный проект, парки) направлены на оказание практической помощи российским организациям – управляющим компаниям парков (далее – управляющая компания) при подготовке заявки на участие в отборе управляющих компаний, имеющих право на получение субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков (далее – заявка на участие в отборе, субсидии) и разработаны во исполнение подпункта «г» пункта 13 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 (далее – Правила).

2. Краткое описание инвестиционного проекта рекомендуется озаглавить «Краткое описание инвестиционного проекта по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка (с указанием наименования парка)».

3. В разделе 1 «Полное наименование индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка» целесообразно указывать полное наименование парка, которое рекомендуется не изменять в течение всего периода реализации инвестиционного проекта и использовать идентичное наименование во всех официальных документах, относящихся к реализации инвестиционного проекта.

4. В разделе 2 «Местоположение индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, планируемого к развитию или созданию в рамках инвестиционного проекта» рекомендуется указать сведения о месте нахождения парка с указанием кадастровых номеров земельных участков, находящихся в границах территории парка.

Представляется целесообразным, что указанная в разделе 2 территория парка соответствует территории парка, указанной в реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 (для инвестиционных проектов индустриальных (промышленных) парков) или реестре промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 (для инвестиционных проектов промышленных технопарков) (далее – требования к паркам).

5. В разделе 3 «Основные физические и финансовые характеристики инвестиционного проекта» рекомендуется указать физические и финансовые показатели инвестиционного проекта в соответствии с перечнем, указанным в приложении № 1 к настоящим методическим рекомендациям.

Также рекомендуется указать укрупненную смету затрат в рамках реализации инвестиционного проекта по годам, включающую затраты согласно подпункту «ж» пункта 7 Правил и заполненную в соответствии с приложением № 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

6. В разделе 4 «Отраслевая специализация инвестиционного проекта» рекомендуется указать одну или несколько основных специализаций парка, а также дополнительные специализации парка (при наличии). Также рекомендуется привести краткую характеристику указанных специализаций.

7. В разделе 5 «Описание резидентов индустриального (промышленного) парка и (или) промышленного технопарка» рекомендуется указать:

а) перечень резидентов и (или) потенциальных резидентов парка с указанием наименования, организационно-правовой формы, адреса, идентификационного номера налогоплательщика каждого резидента и (или) потенциального резидента парка;

б) для индустриальных (промышленных) парков:

описание фактически осуществляемого и (или) планируемого к запуску промышленного производства резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, использующими (планирующими использовать) объекты инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, создаваемые (модернизируемые, реконструируемые) в рамках реализации инвестиционного проекта, включая краткое описание производимой и (или) планируемой к производству резидентом и (или) потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка продукции;

для промышленных технопарков:

описание фактически осуществляемого и (или) планируемого к запуску промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, использующими (планирующими использовать) объекты инфраструктуры промышленного технопарка, создаваемые (модернизируемые, реконструируемые) в рамках реализации инвестиционного проекта, включая краткое описание фактически достигнутых и планируемых результатов освоения производства промышленной продукции (термин «Освоение производства промышленной продукции» использован в значении, установленном Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»);

в) основные фактические и (или) плановые показатели деятельности каждого резидента и (или) потенциального резидента парка, использующего (планирующего использовать) объекты инфраструктуры парка, создаваемые (модернизируемые, реконструируемые) в рамках реализации инвестиционного проекта, включая объем выручки, объем инвестиций, количество созданных (создаваемых) рабочих мест;

г) характеристика планируемой потребности резидентов и (или) потенциальных резидентов парка в коммунальной, транспортной, технологической инфраструктуре, зданиях, строениях, предназначенных для размещения резидентов парка. Потребность в объектах технологической инфраструктуры рекомендуется указывать только для промышленных технопарков.

8. В разделе 6 «Тип инвестиционного проекта» рекомендуется указать один из следующих типов инвестиционного проекта:

создание нового парка;

расширение действующего парка;

развитие действующего парка (без расширения).

В случае реализации инвестиционного проекта по созданию нового парка рекомендуется представить краткое обоснование выбора места реализации инвестиционного проекта.

В случае реализации инвестиционного проекта по расширению действующего парка рекомендуется представить краткую характеристику текущего состояния парка, а также обоснование целесообразности расширения территории и (или) площади помещений парка (с указанием дополнительной площади) и создания новых объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры парка, зданий, строений, предназначенных для размещения резидентов парка. Обоснование целесообразности создания новых объектов технологической инфраструктуры рекомендуется указывать только для промышленных технопарков.

В случае реализации инвестиционного проекта по развитию действующего парка (без расширения) рекомендуется представить краткую характеристику текущего состояния парка, а также обоснование целесообразности создания, модернизации и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры парка, зданий, строений, предназначенных для размещения резидентов парка, приобретения оборудования или иных мероприятий, планируемых к реализации в рамках инвестиционного проекта. Обоснование целесообразности создания, модернизации и (или) реконструкции объектов технологической инфраструктуры рекомендуется указывать только для промышленных технопарков.

9. В разделе 7 «Планировочная схема территории, на которой реализуется инвестиционный проект» рекомендуется представить следующее:

а) схему застройки территории парка;

б) проект планировки и (или) проект межевания и (или) градостроительный план территории парка;

в) схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов парка.

В случае создания (модернизации, реконструкции) в рамках реализации инвестиционного проекта зданий, строений или их частей рекомендуется также представить поэтажный план размещения резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка.

10. В разделе 8 «Форма собственности и вид юридических лиц, участвующих в реализации инвестиционного проекта» целесообразно указать организационно-правовую форму и форму собственности управляющей компании с указанием перечня учредителей (участников) управляющей компании.

В случае если управляющая компания привлекает к реализации инвестиционного проекта иных лиц, рекомендуется указать перечень таких лиц и их роль в реализации инвестиционного проекта.

11. В разделе «Организационно-функциональная схема взаимодействия участников инвестиционного проекта» рекомендуется указывать ключевых участников инвестиционного проекта с указанием их роли в реализации инвестиционного проекта, а также краткое описание взаимодействия управляющей компании и участников инвестиционного проекта. Организационно-функциональную схему рекомендуется отобразить в виде схемы в формате Microsoft Word или PowerPoint.

12. В разделе 10 «Стадия реализации инвестиционного проекта, перечень разработанных документов инвестиционного проекта, проведенных экспертиз, полученных разрешений» рекомендуется указать:

а) стадию реализации инвестиционного проекта на момент подачи заявки на участие в отборе (предварительная, инвестиционная, эксплуатационная);

б) краткое описание ранее реализованных мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта;

в) перечень документов, разработанных (разрабатываемых) в рамках реализации инвестиционного проекта, в том числе бизнес-план инвестиционного проекта (при наличии), проектно-сметную документацию на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной и (или) технологической инфраструктуры парка, технические условия на обеспечение коммунальной инфраструктурой, экспертизу проектно-сметной документации, разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию.

13. В разделе 11 «Описание функционального назначения, технических характеристик, текущего или планируемого (в случае незавершенного строительства)

уровня загрузки и использования объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры, зданий, строений, предназначенных для размещения резидентов» рекомендуется указать:

а) краткое описание функционального назначения введенных в эксплуатацию и (или) создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры парка, зданий, строений, предназначенных для размещения резидентов парка. Краткое описание функционального назначения введенных в эксплуатацию и (или) создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта объектов технологической инфраструктуры парка рекомендуется указывать только для промышленных технопарков;

б) основные технические характеристики введенных в эксплуатацию и (или) создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры парка, зданий, строений, предназначенных для размещения резидентов парка. Основные технические характеристики введенных в эксплуатацию и (или) создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта объектов технологической инфраструктуры рекомендуется указывать только для промышленных технопарков;

в) текущий и (или) планируемый уровень загрузки введенных в эксплуатацию и (или) создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры парка, зданий, строений, предназначенных для размещения резидентов парка. Текущий и (или) планируемый уровень загрузки введенных в эксплуатацию и (или) создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта объектов технологической инфраструктуры рекомендуется указывать только для промышленных технопарков.

14. В разделе 12 «Основные условия кредита, подлежащего субсидированию, график погашения кредита, источники погашения кредита» в отношении каждого кредитного договора (соглашения), заключенного (планируемого к заключению) в рамках реализации инвестиционного проекта рекомендуется указать информацию

в табличном виде согласно приложению № 2 к настоящим методическим рекомендациям.

15. В разделе 13 «Обоснование целевых показателей эффективности инвестиционного проекта до 2030 года» рекомендуется указывать расчеты показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта), содержащихся в приложении № 1 к Правилам.

Рекомендуется представить расчет в виде таблицы, содержащей значения исходных данных, используемых при расчете целевых показателей эффективности инвестиционного проекта, по годам с года начала реализации инвестиционного проекта до 2030 года.

Рекомендуемая форма таблицы приведена в приложении № 3 к настоящим методическим рекомендациям.

Приложение № 1

к методическим рекомендациям
по определению содержания разделов
краткого описания инвестиционного проекта
по созданию, расширению или развитию
индустриального (промышленного) парка
или промышленного технопарка

**Рекомендуемый перечень
физических и финансовых показателей, рекомендуемых для использования при подготовке краткого описания
инвестиционного проекта по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного) парка или
промышленного технопарка**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Характеристика показателя
1	Общая площадь территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка	га	Указывается общая площадь территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, на которой реализуется инвестиционный проект создания, расширения или развития индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка (далее – инвестиционный проект). В случае если инвестиционный проект предполагает расширение территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, указывается планируемый срок расширения территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и площадь, на которую будет увеличена общая площадь территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка
2	Площадь территории индустриального	га	Указывается площадь территории индустриального (промышленного) парка, занятая резидентами на момент начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемая

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Характеристика показателя
	(промышленного) парка, занятая резидентами		к занятию на момент окончания реализации инвестиционного проекта
3	Общая площадь помещений индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка	кв. м	<p>Указывается общая площадь всех помещений в составе зданий (строений), расположенных на территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка на момент начала реализации инвестиционного проекта.</p> <p>В случае если инвестиционный проект предполагает расширение площади помещений индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, указывается планируемый срок расширения площади помещений индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и площадь, на которую будет увеличена общая площадь помещений индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка</p>
4	Площадь помещений индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, занятая резидентами	кв. м	Указывается площадь помещений в составе зданий (строений), расположенных на территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, занятая резидентами на момент начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемая к занятию на момент окончания реализации инвестиционного проекта
5	Количество резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка	ед.	Указывается количество резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка на момент начала реализации инвестиционного проекта и на момент окончания реализации инвестиционного проекта
6	Количество рабочих мест, созданных (создаваемых) резидентами индустриального	ед.	Указывается количество рабочих мест, созданных резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка на момент начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемое к созданию резидентами индустриального

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Характеристика показателя
	(промышленного) парка или промышленного технопарка		(промышленного) парка или промышленного технопарка количество рабочих мест на момент окончания реализации инвестиционного проекта
7	Совокупный объем выручки резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка	млн руб.	Указывается фактический объем совокупной годовой выручки резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка за календарный год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемый объем совокупной годовой выручки резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка за последний год реализации инвестиционного проекта
8	Совокупный объем инвестиций резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка	млн руб.	Указывается фактический объем инвестиций резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка за календарный год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемый объем инвестиций резидентов индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка накопленным итогом на последний год реализации инвестиционного проекта
9	Объем выручки управляющей компании индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка	млн руб.	Указывается фактический объем годовой выручки управляющей компании индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка за календарный год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемый объем годовой выручки управляющей компании индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка за последний год реализации инвестиционного проекта
10	Объем инвестиций управляющей компании индустриального (промышленного) парка	млн руб.	Указывается фактический объем инвестиций управляющей компании индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка за календарный год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемый объем инвестиций управляющей компании индустриального

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Характеристика показателя
			<p>(промышленного) парка или промышленного технопарка накопленным итогом на последний год реализации инвестиционного проекта.</p> <p>При расчете показателя учитывается объем затрат управляющей компании индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной и (или) технологической инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, а также на закупку оборудования в составе промышленной и (или) технологической инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка</p>
11	Объем привлекаемых кредитных средств для создания или развития индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка	млн руб.	Указывается объем кредитных средств, фактически привлеченных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка по состоянию на момент начала реализации инвестиционного проекта, а также планируемых к привлечению в течение срока реализации инвестиционного проекта

Приложение № 3

к методическим рекомендациям
по определению содержания разделов
краткого описания инвестиционного проекта
по созданию, расширению или развитию
индустриального (промышленного) парка
или промышленного технопарка

(рекомендуемая форма)

**Исходные данные, используемые при расчете целевых показателей
эффективности инвестиционного проекта по созданию, расширению
или развитию индустриального (промышленного) парка
или промышленного технопарка**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение показателя по годам реализации инвестиционного проекта по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка			
			20__ год (год начала реализации инвестиционного проекта)	2030 год
Для инвестиционного проекта создания нового индустриального (промышленного) парка или расширения действующего индустриального (промышленного) парка						
1.	Общая площадь индустриального (промышленного) парка	га				
2.	Площадь индустриального (промышленного) парка, занятая резидентами	га				
3.	Сумма налоговых поступлений резидентов индустриального	млн руб.				

	(промышленного) парка					
4.	Планируемый размер субсидии	млн руб.				
5.	Объем капитальных затрат резидентов индустриального (промышленного) парка	млн руб.				
6.	Объем капитальных затрат управляющей компании индустриального (промышленного) парка	млн руб.				
Для инвестиционного проекта развития действующего индустриального (промышленного) парка без расширения						
1.	Прирост налоговых поступлений резидентов индустриального (промышленного) парка в федеральный бюджет	млн руб.				
2.	Планируемый размер субсидии	млн руб.				
Для инвестиционного проекта создания нового индустриального промышленного технопарка или расширения действующего индустриального промышленного технопарка						
1.	Общая площадь помещений промышленного технопарка, включающая производственные, складские, офисные, технические помещения	кв. м				
2.	Площадь помещений промышленного технопарка, занятая резидентами	кв. м				
3.	Сумма налоговых поступлений	млн руб.				

	резидентов промышленного технопарка					
4.	Планируемый размер субсидии	млн руб.				
5.	Объем выручки резидентов промышленного технопарка	млн руб.				
6.	Объем капитальных затрат управляющей компании промышленного технопарка	млн руб.				
Для инвестиционного проекта развития действующего промышленного технопарка без расширения						
1.	Прирост налоговых поступлений резидентов индустриального промышленного технопарка в федеральный бюджет	млн руб.				
2.	Планируемый размер субсидии	млн руб.				

Приложение № 4

к методическим рекомендациям
по определению содержания разделов
краткого описания инвестиционного проекта
по созданию, расширению или развитию
индустриального (промышленного) парка
или промышленного технопарка

(рекомендуемая форма)

**Укрупненная смета затрат в рамках реализации инвестиционного проекта
по созданию, расширению или развитию индустриального (промышленного)
парка или промышленного технопарка (далее – парки)**

№ п/п	Вид затрат	Объем затрат по годам (млн руб.)				
		20__ год (год начала реализации инвестиционного проекта)	20__ год (год завершения реализации инвестиционного проекта)	ИТОГО
1	Проведение инженерных изысканий					
2	Приобретение в собственность или долгосрочную аренду земельных участков под создание объектов инфраструктуры парка					
3	Разработка проектной документации					
4	Капитальное строительство объектов коммунальной и (или) транспортной					

	инфраструктуры парка					
5	Реконструкция и (или) модернизация объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры парка					
6	Технологическое присоединение и (или) подключение к инженерным сетям объектов коммунальной инфраструктуры парка					
7	Капитальное строительство зданий, строений, предназначенных для резидентов парка					
8	Реконструкция и (или) модернизация зданий, строений, предназначенных для резидентов парка					
9	Закупка оборудования, относящегося к технологической инфраструктуре промышленного технопарка					