



Ассоциация промышленных парков России
115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 1

T + 7 495 477 45 68
E invest@indparks.ru
W www.indparks.ru

№ 118 - АИП от 08.04.2020

Министру промышленности и
торговли Российской Федерации

Д.В. МАНТУРОВУ

Уважаемый Денис Валентинович!

От лица членов Ассоциации промышленных парков России направляем Вам на рассмотрение предложения об антикризисных мерах поддержки промышленных парков и промышленных особых экономических зон.

Прошу Вас поддержать данные предложения и направить в Правительство Российской Федерации соответствующие дополнения в план первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавируса.

Предложения подготовлены в ходе работы оперативного диалога членов Ассоциации промышленных парков России по срочным вопросам обеспечения деятельности промышленных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры в России и в мире.

Контактное лицо: Дмитрий Шохонов, Советник исполнительного директора АИП России, +7 495 477 45 68, +7 929 916 52 99, dsh@indparks.ru.

Приложение: инициативы по поддержке промышленных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры – на 4 л.

С уважением,

Исполнительный директор

Ассоциации промышленных парков России

Д.В. Журавский

ИНИЦИАТИВЫ
по поддержке промышленных парков и их резидентов
в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры

Ассоциация промышленных парков России (АИП России), объединяющая большинство промышленных парков страны, а также ОЭЗ, региональные институты развития и сервисные компании – всего 146 юридических лиц из 48 субъектов РФ, от имени своих членов просит Правительство Российской Федерации рассмотреть следующие предложения по поддержке промышленных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры в 2020 году.

1. Обеспечение непрерывной деятельности промышленных парков

Рекомендовать высшим должностным лицам субъектов РФ, исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в субъекте Российской Федерации, внести промышленные парки и особые экономические зоны в перечень организаций, на которые не распространяется действие Указа Президента РФ от 2 апреля 2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», обеспечив работникам управляющих компаний промышленных парков возможность беспрепятственного передвижения в целях выполнения служебных обязанностей с условием соблюдения рекомендованных мер предосторожности.

2. Компенсация недополученных доходов управляющих компаний промышленных парков в связи с невозможностью осуществления арендных платежей резидентами промышленных парков.

В связи с вынужденной приостановкой производств в марте – апреле 2020 года многие резиденты промышленных парков откажутся (а многие просто не смогут) выполнять в полном объеме свои обязательства по внесению арендных платежей и иных инфраструктурных сборов. Так как по данным АИП России около 2200 компаний резидентов, с более 80 тыс. рабочих мест, размещаются в промышленных парках на условиях аренды и относятся к малому и среднему бизнесу. В другой части

индустриальных парков, где применяется смешанная модель, либо производственные площади находятся в собственности резидентов, возникнут требования по пересмотру неарендных платежей в адрес управляющих компаний – оплаты за обслуживание инженерных сетей, зданий, территории и иных резидентных сборов. Вместе с тем, управляющие компании индустриальных парков, многие из которых также вынуждены приостановить деятельность, продолжают нести расходы по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости и инфраструктуры, содержанию персонала, оплате налогов. В большинстве субъектов РФ это приведет к срыву деятельности управляющих компаний и поставит под риск выполнение их обязательства перед инвесторами, резидентами и бюджетами разных уровней бюджетной системы РФ.

В целях обеспечения стабильной работы индустриальных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры, а также во избежание негативных последствий приостановки деятельности на время карантина предлагаем предоставить всем резидентам индустриальных парков арендные каникулы, предусмотрев освобождение от арендных платежей и других инфраструктурных сборов на время вынужденной приостановки деятельности с последующей компенсацией управляющим компаниям выпавших доходов за счет бюджета.

Финансирование данной меры предлагаем осуществить:

1) путем прямого субсидирования из федерального бюджета выпадающих доходов управляющих компаний за счет перераспределения средств внутри существующих программ поддержки индустриальных парков в рамках запланированных объемов;

2) предоставление льготного беспроцентного займа для управляющих компаний на время предоставления ими отсрочки резидентам парка по арендной плате и/или другим платежам. Этот инструмент возвратный и позволит обеспечить ликвидность экосистемам индустриальных парков на время ограничений и последующий период преодоления последствий. При этом заем выдается управляющим компаниям, которые в таком случае становятся проводником государственной поддержки именно для тех компаний, которые нуждаются в ней. (Альтернатива безвозвратному субсидированию арендных каникул);

3) включение субъектами Федерации управляющих компаний индустриальных парков в число субъектов предпринимательства, пострадавших от эпидемии, и распространения на них соответствующей поддержки.

3. Пересмотр сроков выполнения плановых показателей эффективности

В связи с вынужденной приостановкой производственной деятельности и строительно-монтажных работ в совокупности с резким ухудшением экономической конъюнктуры в России и в мире выполнение плановых показателей эффективности, принятых на себя резидентами и управляющими компаниями индустриальных парков и ОЭЗ в рамках государственных программ, становится невозможным. Предлагаем:

3.1 Отменить штрафные санкции за невыполнение обязательств в 2020 году;

3.2 Предоставить возможность продления на один год сроков выполнения всех плановых показателей индустриальных парков, ОЭЗ и их резидентов по государственным программам, в том числе по вырубке резидентов, созданию новых рабочих мест, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;

3.3 Предусмотреть возможность пересмотра условий соглашений о реализации проектов, заключаемых между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и управляющими компаниями.

4. Поддержка устойчивого развития управляющих компаний и резидентов индустриальных парков и ОЭЗ

В условиях нестабильной экономической ситуации управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ вынуждены вести деятельность и нести расходы для обеспечения функционирования территорий индустриальных парков. При этом, резиденты индустриальных парков зачастую вынуждены приостанавливать производство в силу установленных ограничений либо по причине неблагоприятной экономической ситуации. В целях поддержки управляющих компаний и резидентов индустриальных парков предлагаем реализовать следующий комплекс мер:

4.1 рекомендовать высшим исполнительным органам власти субъектов Российской Федерации и органам муниципальной власти соответственно временно освободить от уплаты налога на имущество организаций и земельного налога управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ, организации, являющиеся собственниками объектов инфраструктуры индустриальных парков и ОЭЗ, а также

резидентов промышленных парков и ОЭЗ на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года;

4.2 рекомендовать высшим исполнительным органам власти субъектов Российской Федерации установить ставку по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 1 процент, если объектом налогообложения являются доходы, и 5 процентов, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов;

4.3 рекомендовать высшим исполнительным органам власти субъектов Российской Федерации и органам муниципальной власти соответственно предусмотреть арендные каникулы для управляющих компаний, с которыми заключены договоры аренды объектов недвижимости и земельных участков, на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года;

4.4 распространить на управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ (как организаций инфраструктуры поддержки МСП и промышленности) меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавируса, в том числе предоставление отсрочки уплаты взносов в государственные внебюджетные фонды, а также снижение до 15% совокупного размера тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, применяемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении части выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, превышающей минимальный размер оплаты труда.