

сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

XIV. Условия конкурсного отбора по мероприятиям, предусмотренным в рамках мероприятия «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, – промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков», а также требования к такой инфраструктуре

Субсидии федерального бюджета субъектам Российской Федерации предоставляются на реализацию одного или нескольких из нижеперечисленных мероприятий.

14.1. Предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий по созданию и развитию промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка.

14.1.1. Субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков».

14.1.2. Условиями конкурсного отбора по мероприятию являются:

а) наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить функционирование промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка в течение не менее 10 лет с момента его создания за счет субсидии;

б) промышленный парк, индустриальный парк и агропромышленный парк создается в соответствии с требованиями, установленными пунктами 14.1.3 – 14.1.9 настоящих Условий и требований;

в) наличие бизнес-плана создания и (или) развития промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка (далее – бизнес-план промышленного парка), соответствующего требованиям к структуре бизнес-плана и финансовой модели промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка, установленным приложением № 32 к настоящим Условиям требованиям;

г) наличие концепции создания и (или) развития промышленного парка, включающей в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания промышленного парка, определение спроса на услуги промышленного парка, обоснования основных показателей промышленного парка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории промышленного парка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания промышленного парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания промышленного парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие промышленного парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости промышленного парка;

д) наличие плана территории промышленного парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории промышленного парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории промышленного парка и предназначенных для размещения производств резидентов промышленного парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории промышленного парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов промышленного парка (далее – план территории);

е) наличие финансовой модели создания и (или) развития промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка соответствующей требованиям к структуре бизнес-плана и финансовой модели промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка, установленным приложением № 32 к настоящим Условиям и требованиям;

ж) наличие предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами промышленного парка), подтверждающие, что не менее чем 20 % общей площади зданий (помещений) на территории промышленного парка предполагается для размещения производств указанных резидентов промышленного парка либо не менее чем 20 % общей площади земельных участков промышленного парка предполагается для размещения производств указанных резидентов промышленного парка;

з) обеспечить функционирование промышленного парка в течение не менее 10 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта(ов) за счет субсидии федерального бюджета, предоставленной на создание промышленного парка;

и) средства субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятий по созданию и (или) развитию промышленных парков, предоставляются субъектам Российской Федерации в целях финансирования следующих направлений:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);

- подведение к границе промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается промышленный парк;

- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций и реконструкция производственных площадей;

- оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным, выставочным оборудованием;

- приобретение средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных, ветеринарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;

- приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (арендаторам) промышленного парка;

- технологическое присоединение (подключение) к объектам электросетевого хозяйства.

14.1.3. Промышленный парк, индустриальный парк, агропромышленный парк – совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенная для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией) (далее – промышленный парк).

14.1.4. Площадь промышленного парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) (далее – инженерная инфраструктура) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий

функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов) (далее – транспортная инфраструктура), должна составлять не менее 8 га территории земельного участка.

Площадь промышленного парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, которые не применяют упрощенную систему налогообложения, заключивших с управляющей компанией парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории парка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности резидента парка на территории парка, а также права и обязанности управляющей компании парка, и предусматривающее местонахождение организации на территории парка (далее – резидент).

Промышленный парк может располагаться на территории инновационного территориального кластера.

14.1.5. Промышленный парк является агропромышленным в случае размещения на его территории специализированных агропромышленных производств.

14.1.6. Основные услуги промышленного парка: предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой, оказание услуг по переработке сельскохозяйственной продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением.

14.1.7. Управление комплексом объектов недвижимости промышленного парка, а также осуществление его организационной деятельности



осуществляются управляющей компанией – юридическим лицом, осуществляющим деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием промышленного парка, размещающим, координирующим деятельность, а также оказывающим комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов промышленного парка, которому принадлежит на праве собственности или ином праве имущественный комплекс промышленного парка (далее – управляющая компания промышленного парка).

14.1.8. Управляющей компания промышленного парка обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте промышленного парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

- общие сведения о промышленном парке;
- сведения об учредителях промышленного парка;
- сведения о помещениях и площадях промышленного парка, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в промышленном парке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещающихся в промышленном парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услугах;
- сведения о деятельности промышленного парка, об его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- отчеты о деятельности промышленного парка за предыдущие годы с момента создания;
- дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

14.1.9. Управляющая компания промышленного парка обеспечивает реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории промышленного парка – совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития промышленного парка, размещения резидентов и пользователей инфраструктуры промышленного парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее – территория промышленного парка), – и предназначенных для размещения резидентов промышленного парка, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории промышленного парка, обеспечение выполнения условий соглашения в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашения;

в) привлечение новых резидентов на территорию промышленного парка, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса промышленного парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

д) обеспечение резидентов промышленного парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального парка;

ж) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов промышленного парка.

14.2. Предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий по созданию и развитию технопарка.