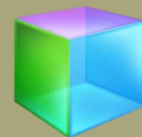




Кукморский район  
Республики Татарстан



РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

# КОНЦЕПЦИЯ

ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «КУКМОР»

2016



# Республика Татарстан

## 2015

**3 место в России по объему инвестиций в основной капитал**

**4 место в России по объему продукции сельского хозяйства**

**5 место в России по объему промышленного производства**

**7 место в России по объему ВРП**

**8 место в России по объему розничного товарооборота**

- ▷ Республика Татарстан отличается развитой инфраструктурой поддержки бизнеса.
- ▷ Развита комплексный подход к решению проблем кластерного и инновационного развития региона.
- ▷ Кластерное развитие осуществляется путем создания узкоспециализированных индустриальных парков и промышленных площадок, предназначенных для отраслевых проектов.

## Динамика сельхозпроизводства

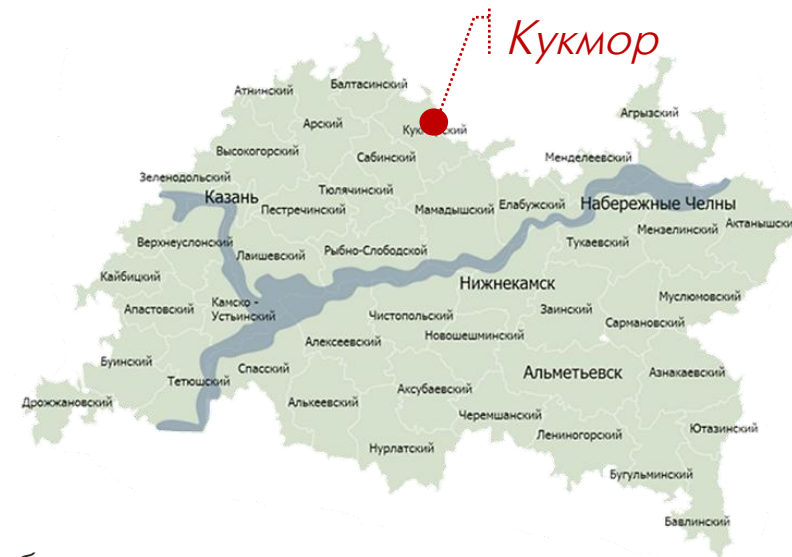
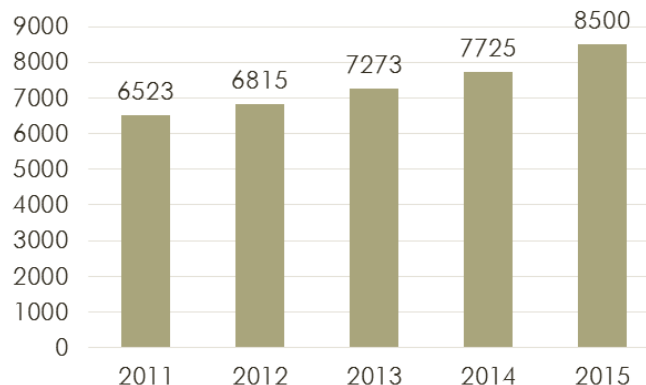


## Динамика валового регионального продукта



# Кукморский район Республики Татарстан

- ▷ Кукморский муниципальный район находится в 160 км от столицы города Казани.
- ▷ По территории района проходят:
  - железная дорога Казань-Екатеринбург;
  - автомобильные дороги местного значения протяженностью 373 км.
- ▷ На территории района общей площадью 1490 кв. км проживает 51 349 человек;
- ▷ Городское населения 34 тыс. человек;
- ▷ Сельское население 17,4 тыс. человек;
- ▷ Плотность населения 34 чел. на кв.км.

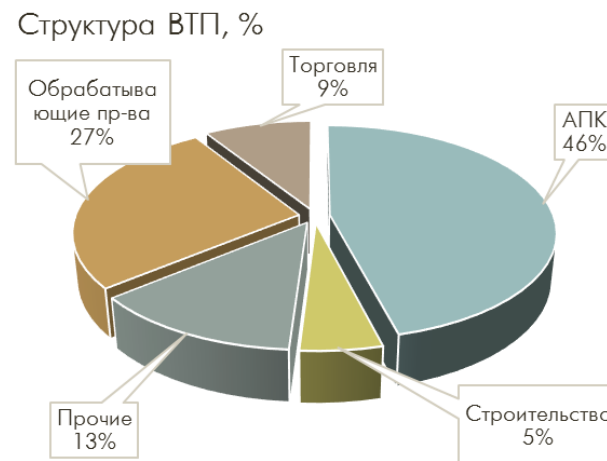


Объем ВРП Кукморского района, млн. руб.

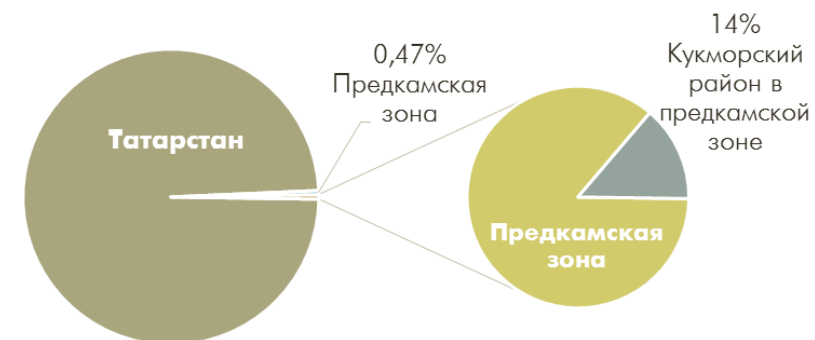
## Основная продукция Кукморского района

Наименование продукции	Доля в сегменте РФ, %
Алюминиевая посуда	60
Посуда с антипригарным покрытием	5
	<b>Доля в сегменте Татарстана, %</b>
Валяная обувь	70
Сэндвич-панели	30
Полимерно-песчаные изделия	20
Картофель	10
Молоко	4,8
Зерно	2,7
Керамический кирпич	2,6
Мясо	1,5

## Структура ВРП Кукморского района в 2015 году



## Доля ВРП района в ВРП Татарстана, %



# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА 2023 ГОД

Предоставить резидентам **14,56 Га** земельных участков типа **greenfield**

Разместить не менее **13** резидентов

Создать не менее **530** рабочих мест

Обеспечить объемы производства резидентов более **1896 млн. руб.** в год

Обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней размере **253,9 млн. руб.** в год

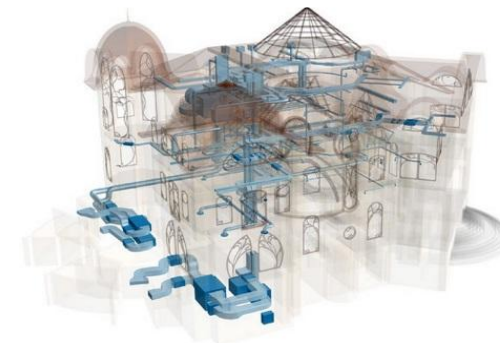
### Основные задачи:

- ▷ Привлечение инвестиций и стимулирование социально-экономического развития Республики Татарстан и Кукморского района;
- ▷ Формирование инфраструктуры для размещения производственных предприятий, соответствующих отраслевой специализации парка;
- ▷ Увеличение налогооблагаемой базы и налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, создание новых рабочих мест.



### Специализация парка:

Производственные предприятия различных отраслей промышленности



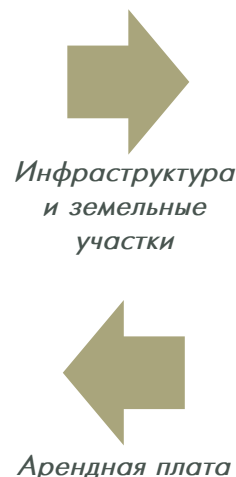
### Обеспеченность площадок резидентов:

- ▷ Газоснабжение;
- ▷ Электроснабжение;
- ▷ Водоснабжение;
- ▷ Канализационные сети;
- ▷ Телефония и интернет.

# Бизнес-модель промышленного парка

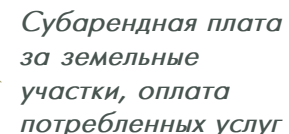
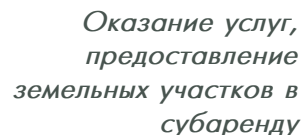
## Муниципалитет Кукморского района

- Является собственником земельных участков и создаваемой инфраструктуры;
- Передает инфраструктуру под управление Управляющей компании;
- Передает земельные участки в аренду Управляющей компании.



## Управляющая компания

- Обеспечивает эксплуатацию и содержание инфраструктуры, объектов и территорий парка;
- Оказывает коммунальные и общехозяйственные услуги резидентам;
- Предоставляет участки в субаренду резидентам.



## Бюджетная система

- Финансирование создания инфраструктуры планируется за счет бюджетных средств Республики Татарстан с привлечением целевых субсидий федерального бюджета.
- Строительство на территории п.г.т. Кукмор осуществляется Главным инвестиционно-строительным управлением Республики Татарстан.



## Резиденты

- Производят застройку участков собственными объектами;
- Ведут производственную деятельность;
- Вносят оплату за потребленные услуги;
- Выкупают участки под собственными объектами;
- Осуществляют налоговые отчисления в бюджетную систему и внебюджетные фонды.

Участники	Функции
Минэкономразвития Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный распорядитель бюджетных средств;</li> <li>• Организатор конкурсного отбора;</li> </ul>
Минэкономки Республики Татарстан	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участник конкурсного отбора субъектов РФ;</li> <li>• Распорядитель бюджетных средств;</li> </ul>
Исполнительный комитет Кукморского района	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инициатор проекта;</li> <li>• Заказчик создания объектов инфраструктуры парка;</li> </ul>
Управляющая компания	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Управление комплексом недвижимости;</li> <li>• Обеспечение функционирования объектов инфраструктуры парка, эксплуатация и содержание объектов инфраструктуры;</li> <li>• Заключение с резидентами парка соглашений о ведении деятельности на территории парка;</li> <li>• Организация и оказание услуг резидентам;</li> </ul>
Резиденты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ведение производственной деятельности на территории парка в соответствии с заключенным соглашением</li> </ul>



# Территория промышленного парка



Земельные участки	Площадь, га
Участки резидентов	14,56 (11 участков)
Земли общего пользования	4,66
Технологические площадки:	
Объекты противопожарной инфраструктуры	0,49
Объекты сетей водоснабжения	0,10
Объекты локальных очистных сооружений	0,10
Объекты сетей электроснабжения	0,06
КПП и въезды	0,04
Объекты сетей газоснабжения	0,02
<b>Итого в границах парка</b>	<b>20,034</b>

## Экспликация к схеме зонирования парка

Номер	Объект
1	Площадка водонапорной башни
2-12	Площадки резидентов
13	Площадка насосной противопожарной станции
14	Площадка ЛОС (локальных очистных сооружений)
15	Площадка БКТП №3 (блочная комплектная трансформаторная подстанция)
16	Площадка БКТП №2
17	Площадка БКРТП №1
18	Въезд №1 и площадка КПП
19	Въезд №2
20	Площадка ГРП (газораспределительная подстанция)



# Инженерные сети промышленного парка

## Электроснабжение

- ▷ Строительство кабельной высоковольтной линии КЛ-10 кВ и 0,4 кВ.
- ▷ Категория электроснабжения – II
- ▷ Общая мощность потребления парка: до 4 МВт

## Газоснабжение

- ▷ Строительство газопроводов высокого давления, вне территории парка) и среднего давления, на территории парка.
- ▷ Разрешенный годовой расход природного газа: 4,705 тыс. куб.м. в год.
- ▷ Мощность сети: 1215 куб. м. в час.



## Сети связи

- ▷ Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля.
- ▷ Скорость передачи данных 100 Мбит/с

## Транспортная инфраструктура

- ▷ Протяженность дорог составляет 1474,73 м.
- ▷ Тип покрытия: облегченный асфальтобетон
- ▷ Ширина проезжей части: 7 м.
- ▷ Ширина тротуара: 1.5 м.

## Водоснабжение

- ▷ Запроектирована установка 2 резервуаров, емкостью 150 куб.м. каждый.
- ▷ Предусмотрена насосная станция с расходом 113,83 куб.м. в час и напором 21,35 м.,
- ▷ Мощность сети водоснабжения: 35,24 л/с

## Водоотведение

- ▷ Предусмотрена установка канализационной насосной станции.
- ▷ Мощность сети ЛОС : 18,9 куб.м. в час
- ▷ Мощность сети отвода ливневых стоков: 10 л/с

# Этапы реализации проекта



## 2015 год Старт проекта

- ▷ Проектно-изыскательские работы, инженерно-геологические изыскания;
- ▷ Положительное экспертное заключение по проектной документации;
- ▷ Строительство инфраструктуры.



## 2016 год Продолжение и завершение строительства инфраструктуры

- ▷ Завершение строительства инфраструктуры;
- ▷ Передача четырем резидентам начального этапа земельных участков для освоения.

## 2017 год Старт деятельности резидентов

- ▷ Начало производственной деятельности резидентов;
- ▷ Привлечение новых резидентов на территорию парка.



## 2023 год Выход парка на проектную мощность

- ▷ Площадь занятых резидентами участков парка 14,56 га;
- ▷ Количество резидентов 13;
- ▷ Рабочих мест 530.



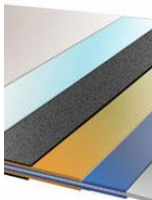


## Резиденты промышленного парка



### ООО «Расплав»

- ▷ Строительство цеха алюминиевого литья
- ▷ Объем инвестиций: 239 млн. руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 2,81 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 180 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 713,39 млн. руб.



### ООО «Сафия»

- ▷ Обработка и нанесения покрытия на металлические изделия
- ▷ Объем инвестиций: 831 млн.руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 2,92 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 240 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 852 млн.руб.



### ООО «Волга»

- ▷ Производство рапсового масла
- ▷ Объем инвестиций: 91,5 млн.руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 2,09 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 10 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 143,8млн.руб.



### ООО «Бозкурт»

- ▷ Переработка картофеля
- ▷ Объем инвестиций: 14,2 млн.руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 1,07 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 10 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 16,5 млн.руб.

- ▷ Предприятия - потенциальные резиденты изначально ориентируются на рыночные сегменты, имеющие значительный потенциал роста

- ▷ Целевые рынки предприятий не ограничиваются территорией Республики Татарстан, а включают и другие российские регионы

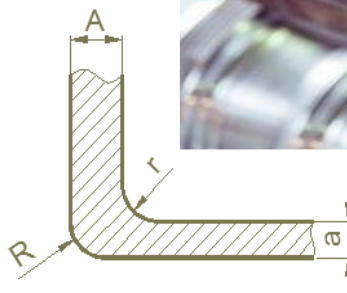
- ▷ В качестве потенциальных резидентов рассматриваются предприятия малого и среднего бизнеса различных отраслей промышленности

## Производство литых заготовок посуды из пищевого алюминиевого сплава

### ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ:

РОССИЙСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ  
ЛИТОЙ АЛЮМИНИЕВОЙ ПОСУДЫ

- ▷ ОАО «Кукморский завод  
Металлопосуды»
- ▷ ЗАО «Нева-Металл-Посуда» г.  
Санкт-Петербург
- ▷ Завод «Сково» (площадка завода  
«Демидовский» г. Каменск-Уральск и  
площадка ООО «Сково» г. Ступино)
- ▷ ООО «ПК «Ланскрона» г. Санкт-  
Петербург
- ▷ ООО «Алита» г. Волгоград



### ПОСТАВЩИКИ ОСНОВНОГО СЫРЬЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЛИТОЙ АЛЮМИНИЕВОЙ ПОСУДЫ:

- ▷ Каменск-Уральский металлургический  
завод (ОАО «КУМЗ») (Свердловская  
область, г. Каменск-Уральский)
- ▷ ЗАО «Алкоа СМЗ»  
(г. Самара)
- ▷ Ступинская металлургическая компания  
ОАО (Московская область)

### Импорт алюминиевой посуды 9 месяцев 2015 года

- ▷ Общий объем импорта – около 61 млн.  
долларов США, что на 6% меньше  
показателя аналогичного периода  
предыдущего года.
- ▷ Объем импорта в натуральном  
выражении сократился на 12%.

### Тенденции рынка и прогноз

- ▷ Спрос на отечественную посуду во второй половине  
2015 года заметно вырос
- ▷ Оптовые компании стали гораздо более лояльными как  
при заключении договоров поставки, так и решении  
текущих вопросов
- ▷ Эксперты расценивают отечественный рынок как один  
из самых емких в Европе

# Рынки резидентов

## Обработка и нанесение покрытий на алюминиевую литую посуду

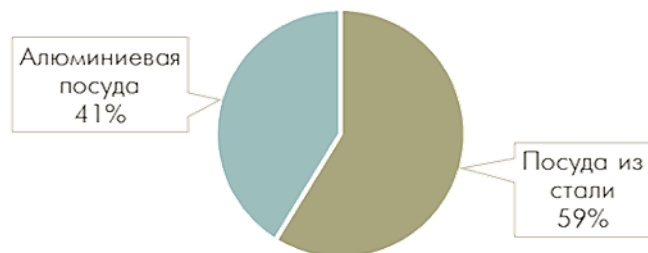
### ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА:

- ▷ Снизился на 12% физический объем импорта;
- ▷ Снизился на 6% объем импорта в долларах США;
- ▷ На 4% увеличилась средняя стоимость импортируемой посуды в долларах США;
- ▷ На 80% подорожала импортная посуда в рублевом выражении.

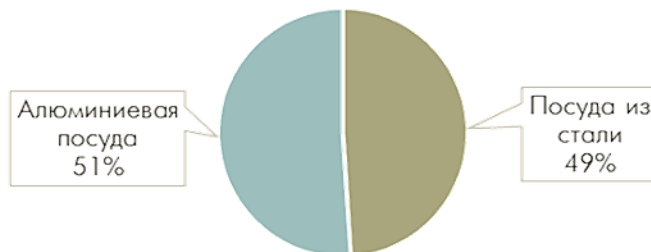


### Структура импорта посуды для приготовления пищи

в натуральном выражении



в стоимостном выражении

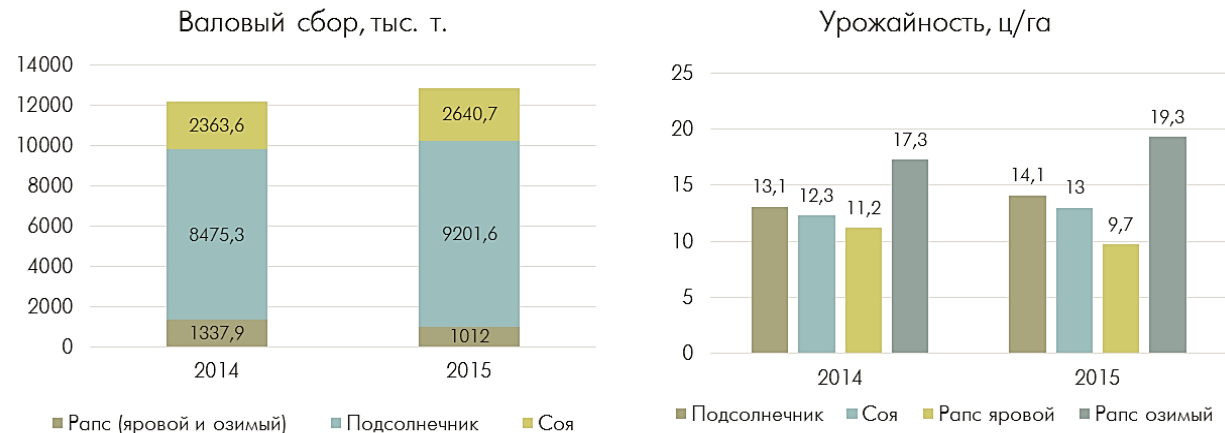


Производитель	Технологии
<b>ОАО «Кукморский завод Металлопосуды»</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Основной ассортимент состоит из сковород, кастрюль, противней, форм для выпечки с безопасным (без PFOA, PTFE) антипригарным и керамическим покрытием одного из ведущих европейских производителей – германской компании WEILBURGER Coatings GmbH</li> <li>• Качество покрытия подтверждено международным сертификатом качества, выданным Европейским институтом LGA</li> <li>• Антипригарная посуда имеет сертификат соответствия и санитарно-эпидемиологическое заключение. Покрытие из Greblon-Дйсор (Германия), Whitford Piroscan (Англия). Метод нанесения – напыление</li> </ul>
<b>Заводы «Демидовский» и «Сково»</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внешние покрытия: пироксан и эмаль</li> <li>• Внутренние: антипригарное, керамическое и эмалированное. На заводах «Демидовский» и «Сково» работает линия роликового наката в самой современной и передовой комплектации - с пятью валиками</li> </ul>
<b>ООО «Нева Металл Посуда»</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Посуда с антипригарным PTFE-покрытием с кристаллическим упрочнением (кристалл-полимерным покрытием) Жемчуг ТМ</li> </ul>
<b>ООО «ПК «Ландскрона»</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Алюминиевая посуда с антипригарным покрытием, разработанным группой AKZO NOBEL</li> </ul>

# Рынки резидентов

## Производство рапсового масла

### Валовый сбор и урожайность рапса в РФ



### Районы Татарстана с высокой урожайностью рапса



### Тенденции рынка и прогноз

- ▷ В Республике Татарстан на 2016 год запланировано посеять рапс на площади более 105 тыс. га.
- ▷ К 2020 году в России на долю рапсового масла будет приходиться порядка 17% рынка растительных масел.
- ▷ В Республике Татарстан имеются хорошие перспективы для расширения посевов и увеличения производства рапса и его производных.

### КРУПНЕЙШИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ РАПСОВОГО МАСЛА В РОССИИ:

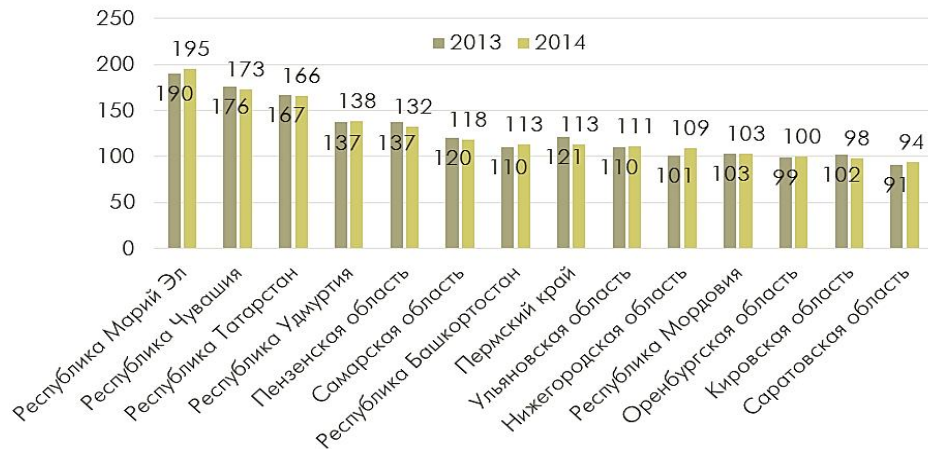
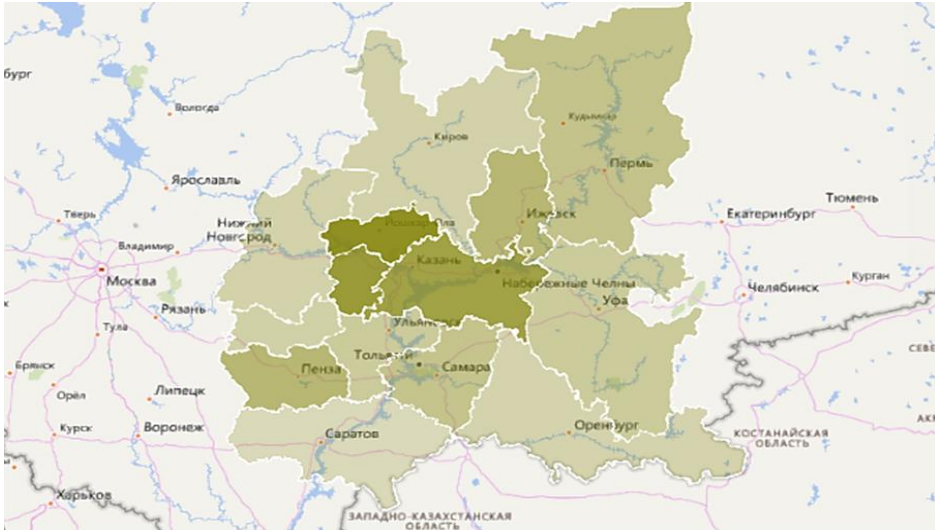
- ▷ ООО «Якушкинское масло», Ульяновская обл.
- ▷ ООО «Вемма», Кемеровская обл.
- ▷ Маслоэкстракционный завод ООО «АгроСиб-Раздолье», Алтайский край
- ▷ ООО «МЭЗ ЮГ РУСИ», Ростовская обл.
- ▷ Агрохолдинг «ДолговГрупп», Рапсовый завод, Калининградская обл.
- ▷ ОАО «АСТОН», г. Ростов-на-Дону
- ▷ ООО «ЛИБОЙЛ», Липецкая обл.
- ▷ ООО «Продэкс-Омск», Омская обл.
- ▷ ОАО «Казанский МЭЗ», г. Казань



# Рынки резидентов

## Переработка картофеля

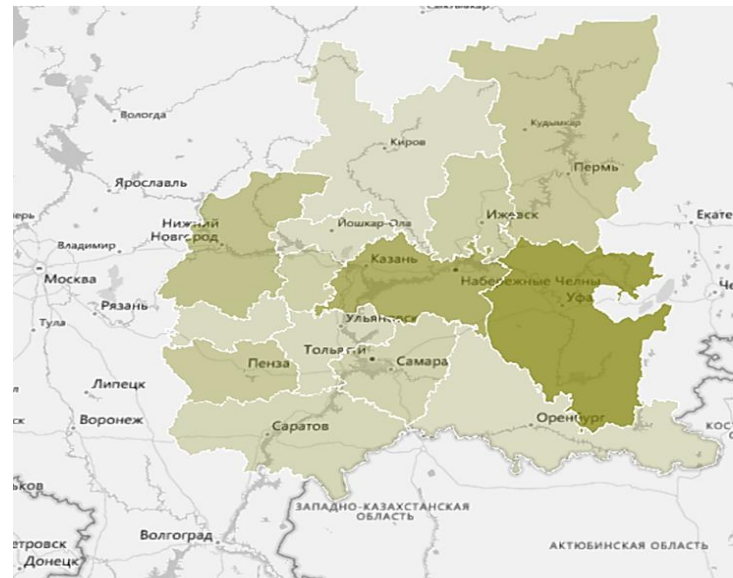
Потребление картофеля на душу населения в ПФО в 2013-2014 годах, в год, кг.



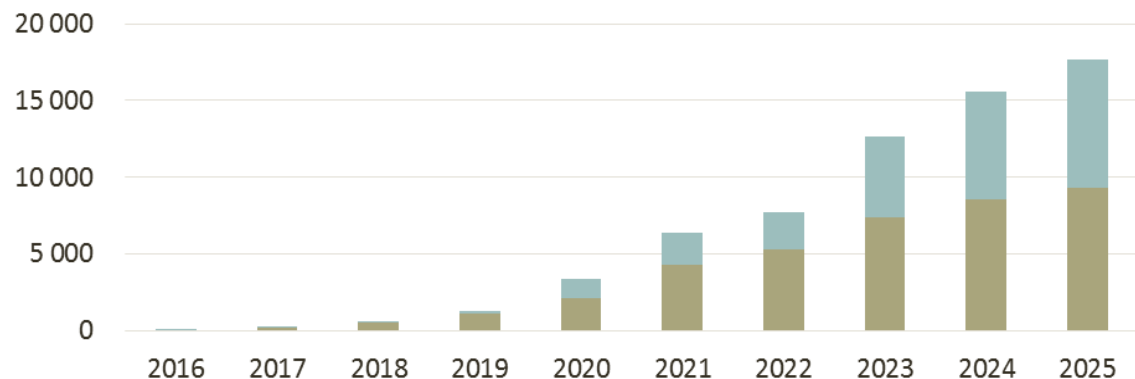
## Тенденции рынка и прогноз

- ▷ Доля переработки картофеля в отдельных странах достигает 60%, в России около 1%.
- ▷ Потенциал Татарстана позволяет стать одним из основных поставщиков картофеля и картофелепродуктов.
- ▷ Республика Татарстан ежегодно производит более 1 млн. тонн картофеля.
- ▷ В Республике Татарстан крайне слабо развита подотрасль переработки картофеля.

Посевные площади картофеля в ПФО в 2014 году во всех категориях хозяйств, тыс. га



# Планируемые результаты создания промышленного парка



■ Налоговые доходы бюджета РФ в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.

■ Налоговые доходы бюджета Республики Татарстан в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.

## ВАЖНЕЙШИЕ ПОЗИТИВНЫЕ ЭФФЕКТЫ:

- ▷ Развитие на территории района конкурентоспособных производств;
- ▷ Поддержка и развитие перспективных технологий для внедрения их в районе;
- ▷ Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, ориентированного на реальный сектор экономики;
- ▷ Поддержка проектов агропромышленного комплекса, направленных на повышение эффективности деятельности сельхозпроизводителей;
- ▷ Повышение качества жизни населения района путем дальнейшего развития социально-культурной сферы, привлечения инвестиций в экономику района, увеличение рабочих мест.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Земельные участки резидентов, га</b>	8,89	9,29	10,16	11,04	11,93	13,15	13,65	14,56	14,56	14,56
<b>выкупленные участки, га</b>	-	0,49	0,64	0,90	1,17	2,58	2,95	3,57	3,84	3,84
<b>арендуемые участки, га</b>	8,89	8,80	9,52	10,14	10,77	10,57	10,70	10,99	10,72	10,72
<b>Инвестиции резидентов, накопленным итогом, млн. руб.</b>	36	186	383	685	1 205	1 394	1 490	1 571	1 571	1 571
<b>Численность персонала</b>	6	19	59	103	217	328	429	530	531	531
<b>Выручка резидентов, млн. руб.</b>	-	61	343	621	1 052	1 937	2 829	3 071	3 266	3 426

# Спасибо за внимание

---

Исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 422110, Республика Татарстан п.г.т. Кукмор, ул. Ленина, д. 15

Телефон: (84364) 2-62-71

---

Консалтинговая компания «Верное решение»

Директор: Маслехин Сергей Владимирович

Адрес: г. Казань, ул. Островского, 79 , офис 212

Тел. +7(843) 278-18-00

+7(843) 278-19-00

+7 919 629 99 44

E-mail: vr\_cons@mail.ru



*Пусть наше партнерство  
будет верным решением!*

**РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ**

