

# О территории опережающего социально-экономического развития в р.п.Линёво

Генеральный директор АО «АИР»  
Никонов В.А.



Агентство  
инвестиционного  
развития

Новосибирской  
области

# Развитие моногородов

## Стратегическая задача Правительства Российской Федерации

В 2014 году Правительством Российской Федерации была поставлена **стратегическая задача – обеспечить развитие российских моногородов** в первую очередь через диверсификацию их экономики, создание новых рабочих мест и привлечение инвестиций.

На федеральном уровне разработана новая **приоритетная программа «Комплексное развитие моногородов»**, главной задачей которой является повышение уровня жизни в моногородах и их переход в группу городов с устойчивой экономикой.

К концу **2025 года** в результате реализации программы планируется:

- Уменьшить количество моногородов на **34 единицы** (на текущий момент 319 моногородов)
- Создать **600 000 новых рабочих мест**
- Привлечь **350 млрд.руб.** инвестиций

Профильные институты, которые обладают инструментами развития территорий моногородов:

- Министерство экономического развития РФ (статус ТОСЭР)
- Фонд развития моногородов (финансовая поддержка)

# Развитие моногородов

## На уровне Правительства Новосибирской области

Распоряжением Правительства РФ №1398 от 29.07.2014 в перечень моногородов Новосибирской области включены р.п.Линёво, пос.Горный.

В Новосибирской области вопросом комплексного развития территории моногорода Линёво и получения федеральной поддержки занимается **Министерство экономического развития Новосибирской области, АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» и Администрация р.п.Линёво.**

В рамках совместной работы **сформирована заявка на рабочую группу по модернизации моногородов** при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции, в которой отражены:

- земельные участки р.п.Линёво для реализации новых инвестиционных проектов
- пул потенциальных проектов, планируемых к реализации на территории моногорода, и их потребности в инфраструктуре
- перечень инфраструктурных мероприятий, необходимых для обеспечения потребностей инвестиционных проектов
- концепция комплексного развития моногорода

# Создание ТОСЭР на базе моногорода Линёво

## Комплекс преференций

На федеральном уровне сформированы подходы, позволяющие создать специальные условия для реализации инвестиционных проектов на территории моногородов:

### Со стороны Минэкономразвития РФ - **Налоговые льготы** для резидентов ТОСЭР

- Освобождение на 5 лет от уплаты федеральной части налога на прибыль
- Пониженная налоговая ставка по налогу на прибыль подлежащего зачислению в региональный бюджета: первые 5 лет – не более 5%, следующие 5 лет – не менее 10%
- Пониженные тарифы по страховым взносам в течение 10 лет: 7,6% вместо 30%, утвержденных законодательством РФ
- Освобождение от уплаты налога на имущество и земельного налога

### Со стороны Фонда развития моногородов

- Строительство и **развитие инфраструктуры** для реализации инвестиционных проектов в моногороде **софинансируется** в размере до **95%** за счёт средств Фонда развития моногородов
- **Обучение** проектных команд, управляющих развитием моногорода
- **Финансовые инструменты поддержки инициаторов инвестиционных проектов**, реализуемых на территории моногорода, в форме льготных заёмных средств или участия в уставном капитале

# Общие сведения и социально-экономическая ситуация в моногороде Линёво

---

- Относится ко **второй категории моногородов** – монопрофильные муниципальные образования, в которых имеется риск ухудшения социально-экономического положения
- **Расстояние** до г.Новосибирск – 76 км., до г.Искитим – 19 км.
- Численность населения – **18 728 человек** (на 01.07.2016). Население в трудоспособном возрасте – 10 544 человека (56,3% от общей численности населения).
- **Высокий уровень** трудовой маятниковой **миграции** (более 50% населения) с территории р.п.Линёво в г.Новосибирск, г.Искитим и другие населенные пункты
- Градообразующее предприятие – **ЗАО «ЭПМ-Новосибирский электродный завод»**

# Инвестиционные проекты, Планируемые к реализации на территории р.п.Линёво

---

На текущий момент АО «АИР» **выявлен ряд инвесторов**, готовых реализовать на территории р.п.Линёво новые **проекты в разных отраслях обрабатывающей промышленности**.

В настоящее время АО «АИР» ведет переговоры с потенциальными инвесторами на предмет уточнения их потребностей в инфраструктуре и условий реализации инвестиционных проектов.

Якорным проектом, планируемым к реализации на территории р.п.Линёво, является **«Российско-Итальянский обувной кластер»**.

Кроме этого, готовность локализовать инвестиционные проекты выразила компания Макс Моторс и члены СТЭЛС (Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири)

# Проект «Российско-Итальянский обувной кластер»

## Один из ключевых проектов реализуемых АО «АИР»

### Цель кластерного проекта

Развитие импортозамещающего потенциала российской кожевенно-обувной отрасли за счёт создания на территории НСО высокотехнологичного промышленного комплекса, обеспечивающего полный цикл производства обуви и кожгалантереи

### Основные параметры проекта

- Создание **15 фабрик**: от финишной обработки кожи и изготовления комплектующих до выпуска конечной продукции – женской, мужской, детской, специализированной обуви и кожгалантерейных изделий
- Высокое качество конечной продукции за счёт использования современных **итальянских технологий и оборудования**
- Производство обуви и кожгалантереи в соответствии с **итальянским дизайном**
- Формирование **инкубатора кластера**, обеспечивающего подготовку квалифицированного персонала, проведение лабораторных исследований, оказание услуг по сертификации продукции, разработке коллекций и прототипированию.
- Инвестиции – около **80 млн.евро**
- Около **3000 новых рабочих мест**

# Концепция комплексного развития

## Моногорода Линёво

Инструментом развития территории, на которой планируется реализация указанных инвестиционных проектов, является создание **индустриального парка типа «гринфилд»**, обеспеченного необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой за счет средств региона и Фонда развития моногородов.

**Инфраструктурные мероприятия**, необходимые для обеспечения парковой площадки:

- **Электроснабжение:** Строительство подстанции, электролинии и РП
- **Водоснабжение:** Реконструкция существующей водопроводной сети (2км) и строительство водопровода до точки подключения (0,8км)
- **Водоотведение:** Реконструкция КНС и напорного канализационного коллектора, строительство сети водоотведения до точки подключения (0,9 км)
- **Газоснабжение:** Строительство газопровода высокого давления протяженностью 3,8 км
- **Транспортная инфраструктура:** Реконструкция муниципальной дорожной сети (2,6 км), строительство автомобильной дороги 3 категории с асфальтобетонным покрытием (2,4 км)

# Проблематика и задачи

## В рамках работы по созданию особых условий для инвесторов в р.п.Линёво

На региональном уровне создана рабочая группа, ответственная за комплексное развитие моногорода Линёво и получение федеральной поддержки, и утверждена дорожная карта, в соответствии с которой осуществляется дальнейшая работа.

- Участниками рабочей группы ведётся совместная работа в части подготовки **заявки на получение поддержки от Фонда развития моногородов**, а также в направлении **формирования заявки в Минэкономразвития РФ** на получение моногородом Линёво статуса ТОСЭР.
- Ведётся детальная **проработка прав собственности** на земельные участки на территории р.п.Линёво, а также их **целевого назначения**
- Формируется комплекс мероприятий по развитию социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями приоритетной программы **«Комплексное развитие моногородов»**

An architectural rendering of a modern urban park. In the foreground, a wooden walkway with a railing runs across a grassy area. To the left, a river flows through the park, with several colorful boats docked at a wooden pier. The middle ground features a large, open green space with a blue canopy structure and a crowd of people. In the background, modern buildings and a distinctive red, spiral-shaped tower are visible under a clear blue sky with a few wispy clouds and a contrail from an aircraft.

# Спасибо за внимание

Генеральный директор АО «АИР»  
Никонов В.А.



Агентство  
инвестиционного  
развития

Новосибирской  
области