

## СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории муниципального образования город Камешково  
Владимирской области  
территории опережающего социально-экономического развития «Камешково»

г. Москва

«21» сентября 2018 г.

№ С-193-ВМ/2014

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство), в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Живулина Вадима Александровича, действующего на основании доверенности от 16 июля 2018 г. № 75-МО, Администрация Владимирской области (далее – Администрация), в лице Губернатора Владимирской области Орловой Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 г. № 62-ОЗ, и Администрация Камешковского района (далее – Администрация района), в лице главы администрации Камешковского района Курганского Анатолия Захаровича, действующего на основании Устава муниципального образования город Камешково, принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района от 17 сентября 2010 г. № 275, и Устава Камешковского района, принятого решением Совета народных депутатов Камешковского района от 25 июня 2010 г. № 647, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – Постановление № 614) и постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2018 г. № 1060 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камешково», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Камешково» (далее – ТОР «Камешково») и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования город Камешково ТОР «Камешково», а также устанавливает границы ТОР «Камешково», показатели эффективности функционирования ТОР «Камешково» и их значения, порядок, сроки и формы представления Администрацией в Министерство отчетности о функционировании ТОР «Камешково».

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования город Камешково.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом и Постановлением № 614.

1.4. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Резиденты ТОР «Камешково» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Владимирской области.

## 2. Определение границ ТОР «Камешково»

2.1. Описание местоположения границ ТОР «Камешково» соответствует описанию границ муниципального образования город Камешково, предусмотренному Законом Владимирской области от 11 мая 2005 г. № 51-ОЗ «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ», по состоянию на 28 декабря 2017 года.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство имеет право запрашивать и получать от Администрации отчеты о функционировании ТОР «Камешково», а также иную информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

3.2. Администрация и Администрация района принимает на себя обязательство по достижению значений показателей эффективности функционирования ТОР «Камешково», указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.3. Администрация обязуется своевременно представлять в Министерство отчеты о функционировании ТОР «Камешково», а также иную информацию и документацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения.

3.4. Администрация представляет в Министерство отчеты о функционировании ТОР «Камешково» в следующие сроки:

- за I квартал – не позднее 1 мая отчетного года;
- за II квартал – не позднее 1 августа отчетного года;
- за III квартал – не позднее 1 ноября отчетного года;
- за IV квартал – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Отчеты о функционировании ТОР «Камешково» предоставляются в соответствии с формой, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.5. Администрация обязуется обеспечивать своевременное представление в Министерство сведений, необходимых для ведения реестра резидентов территорий

опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными Постановлением № 614.

3.6. Администрация для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Законодательное Собрание Владимирской области для последующего принятия проектов актов Владимирской области предусматривающих установление для резидентов ТОР «Камешково»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Владимирской области, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Камешково» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Камешково», и не менее 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций – резидентов ТОР «Камешково» в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.7. Администрация района для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района для последующего принятия проекта акта, предусматривающего установление для резидентов ТОР «Камешково» налоговой ставки земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах ТОР «Камешково»,

в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.8. Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОР «Камешково», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Федеральным законом.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТООР «Камешково».

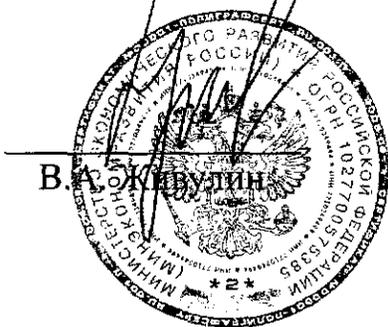
7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Подписи Сторон

От имени  
Министерства  
экономического  
развития Российской  
Федерации



От имени  
Администрации  
Владимирской области



От имени  
Администрации  
Камешковского района



4 МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ  
РОССИИ  
ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

*Григорьев*  
*Григорьев В. В.*  
*Григорьев В. В.*  
*Григорьев В. В.*

*Григорьев В. В.*  
*Григорьев В. В.*  
*Григорьев В. В.*

*Григорьев В. В.*  
*Григорьев В. В.*  
*Григорьев В. В.*

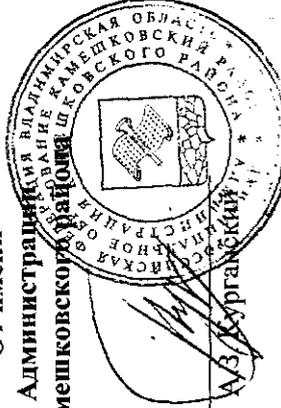
*Григорьев В. В.*  
*Григорьев В. В.*

к Соглашению о создании на территории муниципального образования город Камешково Владимирской области территории опережающего социально-экономического развития «Камешково» от 21.09.2018 г. № С-193-ТМ/2014

### Значения показателей эффективности функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Камешково»

№	Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР (ед.)	160	118	62	78	73	60	50	40	40	40
	нарастающим итогом	160	278	340	418	491	551	601	641	681	721
2.	Количество резидентов ТОР (ед.)	4	1	0	1	1	1	1	1	1	1
	нарастающим итогом	4	5	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	698,6	835,1	36,0	57,0	83,0	98,0	102,0	113,0	143,0	144,0
	нарастающим итогом	698,6	1533,7	1569,7	1626,7	1709,7	1807,7	1909,7	2022,7	2165,7	2309,7
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	698,6	835,1	36,0	57,0	83,0	98,0	102,0	113,0	143,0	144,0
	нарастающим итогом	698,6	1533,7	1569,7	1626,7	1709,7	1807,7	1909,7	2022,7	2165,7	2309,7
5.	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	71,035	1497,867	2646,097	3226,441	3651,105	4066,884	4422,535	4511,162	4648,746	4746,667
	нарастающим итогом	71,035	1568,902	4214,999	7441,44	11092,545	15159,429	19581,964	24093,126	28741,872	33488,539

От имени  
Администрации  
Камешковского района



А.З. Курганский

Министерство экономического развития  
Владимирской области

От имени  
Администрации  
Владимирской области



В.А. Живулин

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and a smaller signature below it.

Приложение № 2  
к Соглашению о создании на территории  
муниципального образования город Камешково  
Владимирской области территории опережающего  
социально-экономического развития «Камешково»  
от 21.03.2018 г. № С-93-ВМ/Д/11

**Форма отчета (квартальная)  
о функционировании территории опережающего социально-экономического развития «Камешково»,  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

№	Наименование показателя	20__ г.	
		прогноз (план)	факт
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
2.	Количество резидентов ТОР (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
5.	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	

Прошито и пронумеровано:  
8 (восемь) листов

Главный специалист-эксперт  
Федерального агентства по развитию арктических территорий

/ К.А. Суханов



*[Handwritten signatures]*