

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Зеленодольск
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Тура – Управление», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 20.01.2017 г. за ОГРН 1171690003540, место нахождения: 422540, Республика Татарстан, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, Технополис Новая Тура Промзона, Павильон 3, ИНН/КПП: 1648045010/164801001, в лице Генерального директора Н.Р.Шакирзянова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью _____, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 16.05.2017 г. за ОГРН 0, место нахождения: 422540, Республика Татарстан, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, Технополис Новая Тура Промзона, павильон 3, ИНН/КПП: _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом настоящего Договора является земельный участок, описание которого приведено в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Участок»**).

Участок принадлежит Арендатору на праве аренды на основании договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № Зем-1-790а от 22.06.2012 (далее – **«Договор аренды»**).

1.2. Участок предоставляется во владение и пользование Субарендатору на условиях субаренды для целей строительства и дальнейшей эксплуатации объекта/(ов) недвижимого имущества, описание которых приведено в Приложении № 3 к Договору (далее – **«Объект»**).

1.3. Передача Участка по настоящему Договору от Арендатора к субарендатору осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка (Приложение 2 к Договору).

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент передачи Участок свободен от зданий, строений (сооружений), не имеет охранных зон и иных препятствий для строительства Объекта.

1.5. Субарендатор гарантирует, что строительство Объекта не будет препятствовать эксплуатации смежных земельных участков и расположенных на них объектов движимого и недвижимого имущества.

1.6. Получение исходно-разрешительной документации, проектирование и строительство Объекта осуществляется Субарендатором своими силами и за свой счет. Проект строительства и иные существенные характеристики Объекта, включая среди прочего, площадь, назначение, требуемые мощности и прочие технико-экономические и иные показатели Объекта, должны быть предварительно согласованы с Арендатором. Результат строительства не является собственностью Арендатора, строительство и эксплуатация Объекта осуществляется Субарендатором самостоятельно и за свой счет, любые обязательства, связанные с созданием и эксплуатацией Объекта, несет Субарендатор.

1.7. Субарендатор приобретает преимущественное право на заключение договора передачи прав и обязанностей по Договору аренды на условиях отдельного соглашения с Арендатором после ввода Объекта в эксплуатацию при условии исполнения Субарендатором всех условий и показателей, указанных в настоящем Договоре.

1.8. Стороны пришли к соглашению, что после ввода объекта в эксплуатацию при условии исполнения Субарендатором всех условий и показателей I этапа, указанных в приложении 3 к

настоящему Договору, Субарендатор вправе обратиться в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района с требованием о выкупе участка, переданного Субарендатору по данному Договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор заключен сроком до 01.01.2021 года.

2.2 Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Действия по государственной регистрации осуществляет Арендатор за счет Субарендатора.

2.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1 Арендная плата по настоящему Договору начисляется с момента подписания Акта приема-передачи Участка и уплачивается до 10 (десятого) числа каждого календарного месяца.

3.2 Размер Арендной платы рассчитывается по следующей формуле на основании Постановления КМ РТ от 09.02.1995 N 74 «Об арендной плате за землю» либо иного документа, который будет действовать вместо указанного правового акта на момент начисления арендной платы за Участок:

$$A(m) = A/12$$

Размер годовой Арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$A = Pс \times Kф,$$

где:

A(m) - размер ежемесячной Арендной платы за Участок;

A - размер годовой Арендной платы за земельный участок;

Pс - размер ставки земельного налога;

Kф - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования Участка, указанный в приложении к Постановления КМ РТ от 09.02.1995 N 74.

3.3 В случае если размер арендной платы по Договору аренды будет изменен собственником Участка, Арендатор имеет право на соразмерное изменение размера Арендной платы в одностороннем порядке путем направления Субарендатору письменного уведомления. Арендная плата считается измененной в момент получения Арендатором уведомления.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

4.1 Субарендатор имеет право:

4.1.1 Своими и/или привлеченными силами возводить (строить) на Участке Объект, описание которого содержится в Приложении №3 к Договору и проект строительства которого должен быть предварительно согласован с Арендатором. В случае привлечения для выполнения работ по строительству Объекта третьих лиц, Субарендатор отвечает за их действия, как за свои собственные.

4.1.2 Передавать права и обязанности по Договору, передавать участок в субаренду или обременять иным образом исключительно при условии предварительного согласования с Арендатором такой передачи/обременения.

4.1.3 Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 Субарендатор обязан:

4.2.1 Принять Участок по Акту приема-передачи земельного участка и использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.2 Уплачивать причитающуюся Арендатору арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора и по требованию Арендатора представлять платежные документы об уплате арендной платы.

4.2.3 Обеспечить свободный доступ на Участок полномочным представителям Арендатора, органам государственной власти и местного самоуправления, иным уполномоченным органам и организациям.

4.2.4 Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.2.5 Полностью возместить вред, причиненные Арендатору, третьим лицам и их имуществу по соответствующему письменному обоснованному требованию.

4.2.6 В случае привлечения Арендатора к ответственности за какие-либо нарушения Субарендатора/его подрядчиков в полном объеме возместить расходы и затраты Арендатора, которые он понес или должен будет понести (включая, но не ограничиваясь, суммы взысканных или подлежащих взысканию с Арендатора штрафов и любых иных финансовых санкций). Такие расходы и затраты возмещаются Субарендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения письменного требования Арендатора об их возмещении.

4.2.7 Возместить Арендатору все убытки, вызванные ухудшением состояния Участка, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

4.2.8 Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Субарендатором этих условий извещение, направленное по указанному в настоящем Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендатором Субарендатора о соответствующих изменениях.

4.2.9 Соблюдать нормы действующего законодательства, в том числе, касающиеся нормативных требований по уровню шума при выполнении работ.

4.2.10 Не изменять технико-экономические параметры Объекта без предварительного письменного согласия Арендатора.

4.2.11 Обеспечить временное ограждение строительной площадки для производства работ в соответствии с границами Участка.

4.2.12 Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.13 Самостоятельно координировать свои действия с заинтересованными лицами за пределами Участка и в границах Участка, получать своими силами и за свой счет все необходимые допуски, согласования и разрешения для выполнения работ по строительству Объекта, поддерживать их в действующем статусе. В случае возникновения препятствий для выполнения работ по строительству Объекта со стороны каких-либо лиц/обстоятельств, уведомить об этом Арендатора, и разрешить данные разногласия своими силами и за свой счет.

4.2.14 Обеспечить своими силами содержание строительной площадки, обеспечение коммунальными услугами, охрана, устройство временных дорог и иных сооружений согласно ПОС.

4.2.15 Обеспечивать безопасность работ по строительству Объекта для третьих лиц, соблюдение при производстве работ и эксплуатации Объекта требований пожарной, санитарной, экологической безопасности, правил охраны труда, безопасности производства Работ, промышленной безопасности, правил обращения с отходами производства и потребления, безопасной эксплуатации машин и механизмов, а также любых других правил, требований и норм, выполнение всех мероприятий по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории, соблюдать все строительные нормы и

правила, требования в области охраны объектов культурного наследия и иные требования, неукоснительно выполнять и нести полную ответственность за выполнение всеми работниками Субарендатора действующих на территории РФ требований по соблюдению правил охраны труда и техники безопасности, пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков, а также иных требований действующего законодательства. Предписания контролирующих органов об устранении нарушений требований безопасности, иных требований, правил и норм, выполняются силами и за счет Субарендатора.

4.2.16 Обеспечить соответствие нормативным требованиям уровня шума на строительной площадке, в том числе в зависимости от времени суток.

4.2.17 Субарендатор несет полную ответственность, в том числе перед третьими лицами, за нарушение требований безопасности при производстве работ.

4.2.18 Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений (если применимо).

4.2.19 Нести любую ответственность за нарушение границ Участка и нарушение требований законодательства при осуществлении деятельности, выполнении работ по строительству и эксплуатации Объекта.

4.2.20 Собственными силами урегулировать (разрешить) все вопросы, связанные с наличием/созданием на Участке охранных и/или иных зон, появившихся после заключения настоящего договора.

4.2.21 Не создавать препятствий для строительства и эксплуатации Арендатором и/или уполномоченными им лицами иных объектов на соседних земельных участках, если это не будет нарушать прав субарендатора.

4.2.22 В случае повреждения сетей, коммуникаций, трасс, иного имущества, по вине субарендатора поставить в известность Арендатора незамедлительно, урегулировать все вопросы с соответствующими лицами собственными силами и восстановить поврежденное имущество за свой счет.

4.2.23 Предоставлять Арендатору информацию по всем вопросам, связанным с получением претензий от третьих лиц в связи с использованием Участка и строительством Объекта, иным вопросам, в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего запроса Арендатора.

4.2.24 Субарендатор гарантирует, что после прекращения настоящего Договора по любым основаниям (окончание срока действия Договора, расторжение по инициативе одной из Сторон и др.), Арендатору будет обеспечена возможность беспрепятственно использовать смежные земельные участки Арендатора на условиях, существовавших до подписания настоящего Договора (с учетом построенного Объекта).

4.2.25 В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Арендатора передать ему все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, и компенсировать расходы Арендатора по государственной регистрации Договора.

Стороны договорились, что в том случае, если регистрационный орган приостанавливает государственную регистрацию Договора или отказывает в государственной регистрации Договора после предоставления документов на его государственную регистрацию, Стороны в разумный срок обязуются предпринять действия, необходимые для устранения соответствующих обстоятельств и для проведения государственной регистрации Договора.

4.2.26 Не регистрировать права на объект незавершенного строительства без предварительного письменного согласия Арендатора.

4.2.27 Предоставлять в течение 5 (Пяти) рабочих дней по запросу Арендатора сведения в отношении Объекта, включая среди прочего, информацию, составляющую коммерческую тайну Субарендатора, сведения о сроках строительства, объеме инвестиций, количестве созданных рабочих мест, ТЭП.

4.2.28 Отвечать на запросы Арендатора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения.

4.2.29 Ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Арендатору отчет о ходе реализации проекта создания Объекта по форме Арендатора.

4.2.30 Согласовать с Арендатором проект строительства Объекта и иные существенные параметры Объекта, включая среди прочего, Субарендатор обязан согласовать с Арендатором границы проектирования, которые должны соответствовать границам Участка, высотные отметки; Субарендатор обязан обеспечить выполнение проекта внутриплощадочных сетей и дорог Объекта на основе общего проекта магистральных сетей и дорог, предоставляемого ему.

4.2.31 Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий Договора.

5.1.2 Требовать от Субарендатора устранения нарушений использования Участка, установленного условиями настоящего Договора. При этом Субарендатор обязан устранить все выявленные нарушения в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, если в требовании не указан иной срок.

5.1.3 Получать по запросу доступ к информации в отношении Объекта, составляющей коммерческую тайну Субарендатора. Согласие Субарендатора считается полученным в момент подписания настоящего Договора. Субарендатор имеет право отозвать указанное согласие не ранее даты погашения записи о праве субаренды Субарендатора органом, осуществляющем государственную регистрацию прав.

5.1.4 Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления в случае нарушения Субарендатором условий настоящего Договора, в том числе:

- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- нарушения сроков строительства Объекта, а также иных показателей, указанных в Приложении № 3 к Договору, более чем на 30 календарных дней, если такие нарушения произошли по вине Субарендатора, а причины нарушения сроков необоснованы;
- нарушения срока ввода Объекта в эксплуатацию более чем на 30 календарных дней, если такие нарушения произошли по вине Субарендатора, а причины нарушения сроков необоснованы;
- государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации;
- просрочки внесения Субарендной платы или части Субарендной платы на срок более 10 (десяти) календарных дней;
- непредоставления / нарушения срока предоставления Арендатору запрошенных им сведений о сроках строительства, объеме инвестиций, количестве созданных рабочих мест и/или ТЭПах Объекта;
- несоответствие построенного Объекта согласованным Арендатором характеристикам Объекта.
- нарушения обязательств в соответствии с п. 1.6. Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор считается расторгнутым, а Участок подлежит освобождению без компенсации расходов Субарендатора на улучшения, освобождение и приведение Участка в первоначальное состояние с

момента получения Субарендатором соответствующего уведомления с указанием причин расторжения настоящего Договора, при этом Стороны согласовали, что Участок считается возвращенным Арендатору с момента получения уведомления, если иное не указано в уведомлении Арендатора.

5.1.5 Отказать Субарендатору в согласовании параметров строительства и/или иных характеристик Объекта при наличии письменных обоснованных замечаний, которые должны быть устранены Субарендатором.

5.1.6 По своему усмотрению распоряжаться Участком (кроме передачи в субаренду той же части Участка), обременять его правами третьих лиц без предварительного согласия Субарендатора, при условии, если это не повлечет за собой нарушений прав Субарендатора.

5.1.7 Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством РФ.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не нарушает прав и законных интересов Арендатора и других лиц.

5.2.3 В десятидневный срок направить Субарендатору сведения об изменении своего наименования, местонахождения (почтовый адрес) и места регистрации.

5.2.4 Передать Участок Субарендатору в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора по Акту приема-передачи земельного участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за ненадлежащее использование Участка перед уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае невнесения субарендной платы в установленный срок Субарендатор уплачивает Арендатору пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 0,1 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть внесены Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2 Изменения и/или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендатором и Субарендатором, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, вступают в силу с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения, которое подлежит государственной регистрации.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры между Сторонами настоящего Договора разрешаются путем переговоров.

8.2 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также условиями Договора.

8.3 Если возникшие между Сторонами споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, которое означает законодательство РФ, Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, города Зеленодольска.

9.2 Языком делопроизводства по настоящему Договору является русский язык.

9.3 Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Любые документы, предоставление которых предусмотрено настоящим Договором, должны быть представлены в форме копий, заверенных уполномоченным представителем Стороны. Копии принимаются сторонами к исполнению, но с обязательным последующим направлением подлинного документа.

Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица. Уведомление или сообщение считается доставленным надлежащим образом, если оно получено, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) в соответствии с условиями Договора, Сторона не явилась за его получением или отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Сторону. Датой доставки уведомления или сообщения считается дата его получения Стороной, а при неявке за получением уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу – дата отправки органом связи уведомления о невручении Стороне отправления другой Стороны.

9.4 Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5 Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендатора, по одному экземпляр – для Субарендатора и для регистрирующего органа.

9.6 Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Описание Участка. Кадастровый паспорт Участка.
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.
- Приложение № 3 – Описание Объекта.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

ООО «Новая Тура – Управление»

Адрес: 422540, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
Технополис Новая Тура Промзона, павильон 3.

ИНН /КПП: 1648045010 / 164801001

ОГРН: 1171690003540

Р/С: 40702810862000025181

в ПАО «Сбербанк», г. Казань, ул. Петербургская, 28

БИК: 049205603

К/С: 30101810600000000603

Генеральный директор

Субарендатор:

Адрес: 422540, РФ, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
Технополис Новая Тура промзона, павильон 3.

ИНН/КПП:

ОГРН:

Р/С: 40702810523000016918

в Поволжском филиале АО "Райффайзенбанк"

БИК: 04220284

К/С: 30101810300000000847

Генеральный директор

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:59 (далее – «Участок»), площадью 40246 кв.м., границы Участка установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ и указаны в кадастровом паспорте № 16-0-1-216/4002/2017-6437 от 15.03.2017 г. На дату Договора Участок имеет следующие характеристики:

- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- разрешенный вид использования – «для размещения объектов социальной, общественной, инженерной инфраструктуры и сопутствующей им деятельности»;
- адрес: 422540, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск.

Арендатор:

ООО «Новая Тура – Управление»

Адрес: 422540, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
Технополис Новая Тура Промзона, павильон 3.
ИНН /КПП: 1648045010 / 164801001
ОГРН: 1171690003540
Р/С: 40702810862000025181
в ПАО «Сбербанк», г. Казань, ул. Петербургская, 28
БИК: 049205603
К/С: 30101810600000000603

Генеральный директор

/Н.Р.Шакирзянов/

Субарендатор:

Адрес: 422540, РФ, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
Технополис Новая Тура промзона, павильон 3.
ИНН/КПП:
ОГРН:
Р/С: 40702810523000016918
в Поволжском филиале АО "Райффайзенбанк"
БИК: 04220284
К/С: 30101810300000000847

Генеральный директор

/

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Зеленодольск
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Тура – Управление», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 20.01.2017 г. за ОГРН 1171690003540, место нахождения: 422540, Республика Татарстан, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, Технополис Новая Тура Промзона, Павильон 3, ИНН/КПП: 1648045010/164801001, в лице Генерального директора Шакирзянова Н.Р., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 16.05.2017 г. за ОГРН 1171690036000, место нахождения: 422540, Республика Татарстан, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, Технополис Новая Тура Промзона, павильон 3, ИНН/КПП.; в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Субарендатор принял во временное владение и пользование Земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:59 (далее – «Участок»), площадью 40246 кв.м., границы Участка установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ и указаны в кадастровом паспорте № 16-0-1-216/4002/2017-6437 от 15.03.2017 г.

2. На дату Договора Участок имеет следующие характеристики:

– категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– разрешенный вид использования – «для размещения объектов социальной, общественной, инженерной инфраструктуры и сопутствующей им деятельности»;

– адрес: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск».

3. Участок находится в надлежащем состоянии и пригоден для использования в целях, указанных в Договоре. Участок представляет собой ровную поверхность, без ям и иных видимых дефектов поверхности.

4. Претензий по состоянию Участка Субарендатор к Арендатору не имеет.

5. С момента подписания Акта Участок считается переданным Субарендатору во временное владение и пользование.

6. Акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендатора, по одному экземпляру – для Субарендатора и для регистрирующего органа.

Арендатор:

ООО «Новая Тура – Управление»

Адрес: 422540, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
Технополис Новая Тура Промзона, павильон 3.
ИНН /КПП: 1648045010 / 164801001
ОГРН: 1171690003540
Р/С: 40702810862000025181
в ПАО «Сбербанк», г. Казань, ул. Петербургская,28
БИК: 049205603
К/С: 30101810600000000603

Генеральный директор

_____/Н.Р.Шакирзянов/

Субарендатор:

Адрес: 422540, РФ, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск, Технополис
Новая Тура промзона, павильон 3.
ИНН/КПП:
ОГРН:
Р/С: 40702810523000016918
в Поволжском филиале АО "Райффайзенбанк"
БИК: 04220284
К/С: 30101810300000000847

Генеральный директор

_____/ /

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

В соответствии с настоящим Договором Участок предоставляется в целях строительства и эксплуатации объекта промышленного парка «Зеленодольск» со следующими характеристиками:

I этап:

– объем инвестиций по годам, млн. руб.

2017	2018	Всего
500	700	1200

– количество создаваемых рабочих мест, по годам, чел.

2017	2018	Всего
30	70	100

II этап:

– объем инвестиций по годам, млн. руб.

2019	2020	Всего
500	675,563	1175,563

– количество создаваемых рабочих мест (в том числе сезонных), по годам, чел.

2019	2020	Всего
87	630	717

Арендатор:

ООО «Новая Тура – Управление»

Адрес: 422540, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
Технополис Новая Тура Промзона, павильон 3.
ИНН /КПП: 1648045010 / 164801001
ОГРН: 1171690003540
Р/С: 40702810862000025181
в ПАО «Сбербанк», г. Казань, ул. Петербургская, 28
БИК: 049205603
К/С: 30101810600000000603

Генеральный директор

_____/Н.Р.Шакирзянов/

Субарендатор:

Адрес: 422540, РФ, Республика Татарстан,
Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
Технополис Новая Тура промзона, павильон 3.
ИНН/КПП:
Р/С: 40702810523000016918
в Поволжском филиале АО "Райффайзенбанк"
БИК: 04220284
К/С: 30101810300000000847

Генеральный директор

_____/ /