



Министерство экономического развития Республики Хакасия

ПРИКАЗ

23.10.2017

№ 050-88-4

г. Абакан

**Об утверждении Порядка заключения соглашения  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития, созданной на территории  
монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия**

Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Республики Хакасия от 28.09.2017 № 501 «Об определении исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, уполномоченного на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия.
2. Определить отдел инвестиционной политики департамента промышленной политики и территориального развития Министерства экономического развития Республики Хакасия (Туракевич С.В.) ответственным за реализацию Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр экономического  
развития Республики Хакасия

Т.В. Пауль

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства  
экономического развития  
Республики Хакасияот «23» 10 2017 г. № 050-88-н

## ПОРЯДОК

заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия (далее соответственно – Соглашение, территория опережающего развития), с юридическими лицами, намеревающимися приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающими требованиям, установленным частью 3 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Заявитель).

2. Заявитель представляет в Министерство экономического развития Республики Хакасия, как исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия, уполномоченный по заключению соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия (далее – Уполномоченный орган), заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2) бизнес-план инвестиционного проекта с учетом требований согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (с изменениями и дополнениями), заверенные должным образом;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на территории моногорода Республики Хакасия, заверенная должным образом;

4) справка об отсутствии в составе учредителей Заявителя градообразующей организации моногорода Республики Хакасия, на территории которого создается территория опережающего развития и реализуется инвестиционный проект Заявителя, либо ее подразделений и дочерних предприятий;

5) справка об отсутствии филиалов и представительств за пределами моногорода;

6) справка об отсутствии возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизации или ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации

7) справки об отсутствии у Заявителя недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня

подачи заявки.

3. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами 6 и 7 пункта 2 настоящего Порядка.

В случае отсутствия данных документов Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Заявка и документы, предусмотренные в пункте 2 настоящего Порядка (далее – документация), представляются на бумажном носителе в двух экземплярах и на электронном носителе в виде сканированных документов.

Документация представляется лично, либо направляется через организации почтовой связи. Датой регистрации документации считается день представления ее в Уполномоченный орган.

5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документации рассматривает инвестиционный проект на предмет его соответствия требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и приложением 3 настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Уполномоченный орган готовит экспертное заключение о целесообразности (нецелесообразности) его реализации (далее – экспертное заключение).

6. Не позднее срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет экспертное заключение и документацию в Комиссию по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия (далее – Комиссия).

7. Состав Комиссии утверждается правовым актом Уполномоченного органа в отношении конкретного монопрофильного муниципального образования.

В состав Комиссии входят представители исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия, по согласованию представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления монопрофильного муниципального образования, на территории которого создается территория опережающего социально-экономического развития.

8. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня направления Уполномоченным органом в Комиссию экспертного заключения и документации рассматривает документацию с учетом экспертного заключения и проводит оценку на предмет:

соответствия (несоответствия) Заявителя требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»;

соответствие (несоответствие) деятельности, которую планирует осуществлять Заявитель, видам экономической деятельности, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильных

муниципальных образований (моногорода) Республики Хакасия (далее – постановление о создании ТОСЭР);

соответствия (несоответствия) предполагаемого объема капитальных вложений требованиям, предусмотренным постановлением о создании ТОСЭР;

соответствие (несоответствие) предполагаемого количества новых постоянных рабочих мест, которые планируется создать в рамках реализации инвестиционного проекта, требованиям, предусмотренным постановлением о создании ТОСЭР;

наличие (отсутствие) у Заявителя недоимки по налогам, сборам, страховым взносам на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование;

наличие (отсутствие) в отношении Заявителя возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) или процесса ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. По результатам рассмотрения экспертного заключения, документации Комиссия принимает решение о заключении (об отказе в заключении) Соглашения.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии (председательствующим на заседании Комиссии).

10. Основание для отказа в заключение Соглашения:

несоответствие условиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка;

предоставление не полного пакета документов;

предоставление недостоверных сведений Заявителем.

Решение об отказе в заключение Соглашения может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

11. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о заключении (об отказе в заключении) письменно уведомляет Заявителя о принятом решении. В случае принятия решения об отказе в заключение Соглашения в уведомлении излагаются причины отказа в заключение Соглашения с приложением решения Комиссии.

Заявитель вправе повторно направить в Уполномоченный орган документацию после устранения замечаний, содержащихся в уведомлении об отказе в заключение Соглашения.

12. Уполномоченный орган заключает с Заявителем Соглашение в течение 30 календарных дней со дня направления уведомления Заявителю о заключении Соглашения.

13. Форма Соглашения утверждается правовым актом Уполномоченного органа.

14. Уполномоченный орган, в течение трех рабочих дней со дня заключения Соглашения, представляет сведения предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» в Министерство экономического развития Российской Федерации, для включения Заявителя в Реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр).

15. Уполномоченный орган размещает паспорт инвестиционного проекта на Инвестиционном портале Республики Хакасия в течение трех рабочих дней с момента внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации.



Приложение 1  
к Порядку заключения соглашения  
об осуществлении деятельности  
на территории опережающего  
социально-экономического развития,  
созданной на территории  
монопрофильного муниципального  
образования Республики Хакасия

(Форма)

**ЗАЯВКА**

на заключение соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего социально-экономического развития

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование территории опережающего социально-экономического развития)

от \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф. И. О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, направляет  
заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ ».

\_\_\_\_\_ гарантирует  
(наименование юридического лица)

достоверность представляемых сведений и документов.

Приложения: 1.

2.

3.

...

Руководитель \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

МП

Приложение 2  
к Порядку заключения соглашения  
об осуществлении деятельности  
на территории опережающего  
социально-экономического развития,  
созданной на территории  
монопрофильного муниципального  
образования Республики Хакасия

(Форма)

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта

1. Сведения о Заявителе

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Организационно-правовая форма юридического лица	
Дата регистрации юридического лица	
Место регистрации юридического лица	
Место фактического нахождения	
Учредители юридического лица	
Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД	
Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие три года (по годам)	
Наличие и формы государственной поддержки	
Сведения об успешно реализованных инвестиционных проектах	
Сведения о применяемом налоговом режиме	
ИНН юридического лица	
ОГРН юридического лица	
КПП юридического лица	

Контактное лицо юридического лица	
Телефон юридического лица	
Адрес электронной почты юридического лица	

## 2. Сведения об инвестиционном проекте

1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД	
3	Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта	
4	Характеристика инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5	Цель инвестиционного проекта и его краткое описание с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов	
6.1	Предынвестиционные исследования, разработка проектной документации (бизнес-плана)	
6.2	Получение согласований и разрешительной документации	
6.3	Строительство объектов	
6.4	Закупка и поставка оборудования	
6.5	Запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	
6.6	Выход на проектную мощность	

7	Степень проработанности инвестиционного проекта:		
7.1	Наличие финансовой модели		
7.2	Наличие права собственности (аренды) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка		
7.3	Наличие проектно-сметной документации		
7.4	Наличие заключения государственной экспертизы		
7.5	Наличие разрешения на строительство объекта		
8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн рублей		
9	Структура источников финансирования инвестиционного проекта, процентов	Собственные средства	
		Заемные средства	
		Иные средства	
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, процентов
10.1	Капитальные затраты, в том числе		
10.1.1	Разработка проектно-сметной документации		
10.1.2	Приобретение земельного участка		
10.1.3	Приобретение основных средств		
10.1.4	Строительно-монтажные работы		
10.1.5	Приобретение оборудования		



10.1.6	Прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)			
10.2	Инвестиции в оборотный капитал			
11	Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта:	Стоимость (с НДС), млн рублей	Потреб- ность (мощ- ность, пропус- кая способ- ность)	Наличие проектно- сметной докумен- тации, госэкспер- тизы или срок ее разра- ботки
11.1	Энергетическая			
11.2	Транспортная			
11.3	Инженерная			
11.4	Иное			
12	Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)			
13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития			
14	Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта			
14.1	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей			
14.2	Простой срок окупаемости, лет			
14.3	Дисконтированный срок окупаемости, лет			
14.4	Внутренняя норма доходности (IRR), процентов			

14.5	Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Хакасия за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	
------	--	--

### 3. Основные показатели инвестиционного проекта

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

Приложение 3  
к Порядку заключения соглашения  
об осуществлении деятельности  
на территории опережающего  
социально-экономического  
развития, созданной на территории  
монопрофильного муниципального  
образования Республики Хакасия

## ПРИМЕРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ к бизнес-плану инвестиционного проекта

Бизнес-план инвестиционного проекта должен соответствовать следующей структуре:

1. Информация о претенденте на присвоение статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Хакасия.

В данном разделе отражается информация, согласно пункту 1 приложения 2 настоящего Порядка с описанием текущей деятельности (в случае ведения такой деятельности): вид осуществляемой в настоящее время предпринимательской деятельности, ассортимент выпускаемой продукции, количество наемных работников, краткая характеристика финансового состояния предприятия.

### 2. Резюме проекта

В данном разделе отражается информация, с учетом пункта 2 приложения 2 настоящего Порядка.

### 3. Анализ положения дел в отрасли

В данном разделе указывается информация о предприятиях, выпускающих аналогичные виды продукции (указываются их наименование и местоположение), приводится анализ потребительского спроса.

### 4. Описание продукции

В данном разделе приводятся номенклатура планируемой к выпуску продукции, информация о применении продукции, качественные характеристики планируемой к выпуску продукции.

### 5. Маркетинг и сбыт продукции

В данном разделе приводится информация о мероприятиях, планируемых для рекламирования производимой продукции в целях ее сбыта, указываются планируемые финансовые затраты в разрезе мероприятий.

### 6. Логистика производства

В данном разделе необходимо отразить, каким образом будет налажена производственная цепочка: ПОСТАВКА СЫРЬЯ (с указанием предполагаемых поставщиков сырья и их местонахождения) – ПРОИЗВОДСТВО – ХРАНЕНИЕ ТОВАРА (в случае привлечения услуг сторонних организаций указать наименование и местонахождение таких организаций) – СБЫТ (потребители).

### 7. Производственный план

В этом разделе помимо краткого пояснения производственного процесса (процесса по производству продукции) необходимо отразить планирование загрузки производственных мощностей с привязкой к календарным датам (график производства продукции).

### 8. Организационный план

В данном разделе дается график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам (проектирование, строительные работы, приобретение оборудования, монтаж оборудования, наем работников, запуск производственной линии, выход на проектную мощность и т.п.).

### 9. Финансовый план

Финансовый план – это план доходов и расходов предприятия, который разрабатывается в форме баланса доходов и расходов (в виде таблицы). В балансе доходов и расходов отражаются результаты деятельности, взаимоотношения с бюджетом, внебюджетными фондами, банками. Финансовый план составляется в денежной форме и включает следующие разделы: доходы и поступления средств, расходы и отчисления средств, кредитные взаимоотношения. Инвестиционные затраты расписываются по статьям.

Финансовый план расписывается на период, превышающий срок окупаемости проекта на один год. При этом период до выхода на проектную мощность расписывается поквартально. После выхода на полную проектную мощность допускается составление финансового плана погодно.

В данном разделе отражается информация, с учетом пункта 2 и 3 приложения 2 настоящего Порядка.

### 10. Охрана окружающей среды (при необходимости)

В разделе описываются мероприятия с указанием финансирования, необходимые для минимизирования негативного влияния на окружающую среду.

### 11. Оценка эффективности проекта

В данном разделе приводится расчет основных показателей эффективности проекта, с учетом пункта 3 приложения 2 настоящего Порядка.

### 12. Оценка проектных рисков

В данном разделе приводится анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта и привести к отклонениям от планируемых результатов либо к неэффективности проекта, а также методы по контролю и минимизации таких рисков.

### Приложение (по желанию претендента)

В приложение включаются документы, подтверждающие и разъясняющие сведения, представленные в инвестиционном проекте (бизнес-плане).