

Закон РТ от 7 октября 2015 г. N 67-ЗРТ "О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан"

Закон Республики Татарстан от 7 октября 2015 г. N 67-ЗРТ

"О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан"

Принят Государственным Советом РТ 25 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года N 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, N 8 (II часть); 1999, N 8 (I часть); 2005, N 1 (I часть), N 12 (I часть); 2006, N 7 (I часть); 2007, N 1 (I часть), N 4; 2008, N 5 (I часть); 2009, N 7-8 (III часть); 2010, N 11; 2011, N 11 (I часть); 2012, N 3, N 5 (I часть); 2013, N 1; 2014, N 3, N 5, N 6 (II часть), N 7, N 12 (II часть); 2015, N 7 (I часть) изменение, дополнив его статьей 33.3 следующего содержания:

"Статья 33.3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, определенным настоящей статьей.

2. Предоставление земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, программах социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципальных образований, и являются объектами культуры, искусства, кинематографии, спорта, благоустройства, здравоохранения, образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, а также гидротехническими сооружениями, многоуровневыми и (или) подземными стоянками (парковками), многоэтажными гаражами.

3. Предоставление земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если масштабный инвестиционный проект соответствует одному из следующих критериев:

1) создание или увеличение количества рабочих мест;

2) требование к предполагаемому объему инвестиций;

3) увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан;

4) строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

4. Качественные и (или) количественные показатели критериев, указанных в пункте 3 настоящей статьи, устанавливаются Президентом Республики Татарстан.

5. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка по предусмотренным настоящей статьей основаниям, обращается в Кабинет Министров Республики Татарстан или уполномоченный им орган и представляет документы о

соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям. Предложение о предоставлении юридическому лицу земельного участка вносится Президенту Республики Татарстан Кабинетом Министров Республики Татарстан с мотивированным заключением о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям. Договор аренды земельного участка с юридическим лицом заключается на основании распоряжения Президента Республики Татарстан исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, в порядке, установленном земельным законодательством.

6. Порядок представления юридическим лицом документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, их перечень и порядок рассмотрения устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль

7 октября 2015 года

№ 67-ЗРТ